

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODRAVSKA MOSLAVINA
POVJERENSTVO ZA PROVEDBU JAVNIH NATJEČAJA

KLASA: 940-02/14-01-01
URBROJ: 2115/03-01-14-1
P.Moslavina, 28. svibnja 2014.

JAVNI NATJEČAJ

ZA PRODAJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U ULICI KRALJA TOMISLAVA PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA

I PREDMET JAVNOG NATJEČAJA

Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta prikupljanjem pisanih ponuda u ulici Kralja Tomislava Podravska Moslavina.

1. Javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta provodi se za slijedeću nekretninu uz početne iznose:

NEKRETNINE U K.O. Podravska Moslavina z.k.ul.1217
k.č.br. 103/2 pašnjak ulica Kralja Tomislava u površini 2.635m²
- početni iznos 40.000,00 kn

II UVJETI JAVNOG NATJEČAJA

1. Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju sve zainteresirane fizičke i pravne osobe, koje imaju registriranu djelatnost (obrtnici, trgovačka društva, zadruge, obiteljska gospodarstva).
2. Pravo sudjelovanja u javnom natječaju za kupovinu nekretnina iz točke I.1. imaju fizičke i pravne osobe .
3. Na predmetnoj katastarskoj čestici je dozvoljena gradnja sukladno Prostornom planu uređenja Općine Podravska Moslavina, a do nje je izgrađena infrastruktura (cesta, plinovod, elektromreža i vodoopskrbni sustav).
4. Pisane ponude za javni natječaj dostavljaju se Povjerenstvu za provođenje javnih natječaja Općine Podravska Moslavina (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) u zatvorenom omotu s naznakom: «Ponuda za javni natječaj- ulica Kralja Tomislava ». Ponude se predaju na urudžbeni zapisnik u Općini Podravska Mosalvina

Natjecatelji su dužni ponudu podnijeti u pismenom obliku, te navesti:

1. ime i prezime, odnosno naziv natjecatelja, OIB
2. adresu,
3. oznaku i broj katastarske čestice te površinu
4. ponuđeni iznos prodajne cijene
5. presliku obrtnice ili izvod iz trgovačkog registra za registrirane poduzetnike
6. domovnicu za fizičke osobe
7. dokaz da su izmirili sve obveze prema Općinskom proračunu
8. dokaz da su uplatili jamčevinu za k.č.br. 103/2 u iznosu 4.000,00 kuna. (10%)
9. potvrdu o prebivalištu u zadnjih pet godina

Jamčevina se uplaćuje na žiro - račun Općine Podravska Moslavina IBAN:HR6923400091827100008, model: HR68, poziv na broj zaduženja 9016-OIB, opis plaćanja: " Uplata jamčevine za natječaj za prodaju građevinskog zemljišta".

Nepravodobne i nepotpune ponude Povjerenstvo neće razmatrati.

Natjecatelju koji uspije u natječaju uplaćena jamčevina uračunava se u ukupan iznos ponudbene prodajne cijene. Natjecateljima koji ne uspiju u javnom natječaju uplaćena jamčevina će se vratiti, dok u slučaju odustajanja, natjecatelj gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Prednost imaju osobe fizičke osobe koje imaju prebivalište na području Općine Podravska Moslavina u zadnjih pet godina

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koju uz ispunjenje uvjeta natječaja sadrži najviši ponudbeni iznos prodajne cijene nekretnine. Ponude koje ne ispunjavaju sve uvijete iz natječaja smatrat će se nepotpune.

Najpovoljniji natjecatelj preuzima sve zakonske obveze koje proizlaze iz temeljem sklopljenih ugovora.

III PROVEDBA JAVNOG NATJEČAJA

Javni natječaj za primanje ponuda otvoren je od 02.lipnja 2014. godine do 9. lipnja 2014.

Nakon provedenog natječaja Povjerenstvo između prispjelih ponuda zaključkom utvrđuje uspjeh natjecatelja javnog natječaja.

Ako natjecatelj koji je uspio u natječaju odustane od svoje ponude, povjerenstvo može odlučiti da se ugovor sklopi s drugim natjecateljem, koji se natjecao i koji je ispunio uvijete iz natječaja.

Ostvarenje prava prvokupa rješavat će se sukladno odredbama iz točke II ovog natječaja.

IV SKLAPANJE UGOVORA

Najpovoljniji natjecatelji dužni su u roku 8 dana od dana primitka zaključka Povjerenstva sklopiti kupoprodajni ugovor, odnosno ugovor o pravu građenja s Općinom Podravska Moslavina.

Sve obavijesti u svezi ovog javnog natječaja mogu se dobiti kod Predsjednika Povjerenstva g. Vatroslava Ljušanina, mob: 091/454-0032 ili na telefon Općine Podravska Moslavina 641-212.

Predsjednik Povjerenstva za provedbu javnih natječaja
Vatroslav Ljušanin