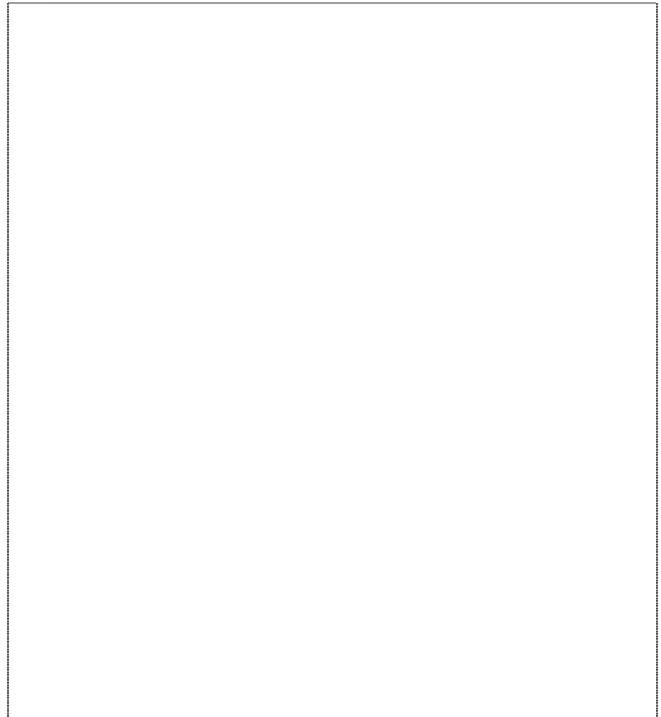


Zavod za prostorno planiranje
d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a



PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA
OPĆINE PODRAVSKA MOSLAVINA
KNJIGA 1.**

Osijek, lipanj 2007.

Nositelj izrade plana:	OSJEČKO BARANJSKA ŽUPANIJA OPĆINA PODRAVSKA MOSLAVINA
Plan izradio:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
Naziv prostornog plana:	PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE PODRAVSKA MOSLAVINA
Knjiga:	I TEKSTUALNI DIO
Direktor:	Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.
Koordinator plana:	Sanda Milas, dipl.ing.arh.
Stručni tim:	Sanda Milas, dipl.ingarh. Marta Paunović, dipl.eoc. Vlado Sudar, dipl.ing.građ. Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.tehn. Ivica Bugarić, dipl.ing.građ Mirko Strahinić, dipl.ing.stroj. Ljubica Majcan-Korkutović, dipl.turizm.
Tehnička obrada:	Tehničari: Tomislav Fiala, građ.teh.vis. Asmir Bašić, građ.teh.vis.
Datum izrade:	Lipanj, 2007. godine
Popis knjiga:	KNJIGA 1. I TEKSTUALNI DIO KNJIGA 2. II GRAFIČKI DIO

S A D R Ž A J	Stranica
0. Opći dio	1-29
1. Naslovna stranica	1
2. Potpisni list	2
4. Sadržaj	3-11
5. Izvod iz sudskog registra	12-15
6. Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva	16
7. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	17-18
8. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	19-20
9. Suglasnost i mišljenja propisana zakonima i propisima	21-29

I OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA	1
1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OPĆINE U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAVE ŽUPANIJE I DRŽAVE	1
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru	1
1.1.1.1. Geografski i geoprometni položaj	1
1.1.1.2. Površina, stanovništvo, naseljenost	1
1.1.1.3. Naselja i građevinska područja	4
a) Naselja	4
b) Građevinska područja	5
1.1.1.4. Osnovne kategorije korištenja prostora	5
1.1.1.5. Prirodna obilježja	6
a) Reljef	6
b) Klima	7
c) Hidrološka i hidrogeološka obilježja	9
d) Pedološka i biovegetacijska obilježja	11
e) Geološka i tektonska obilježja	14
1.1.1.6. Zaštićeni dijelovi prirode i kulturna dobra	15
a) Zaštićeni dijelovi prirode	15
b) Kulturna dobra	15
1.1.1.7. Osobitosti krajobraza	16
1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke	16

1.1.2.1. Prirodni potencijal i korištenje resursa	16
a) Poljoprivredne površine	16
b) Šumske površine	17
c) Lovišta i lovna divljač	20
d) Mineralne sirovine	21
1.1.2.2. Gospodarski potencijal	21
a) Gospodarska struktura	21
b) Turizam	23
d) Eksploatacija mineralnih sirovina	23
1.1.2.3. Društvene djelatnosti	24
a) Uprava	24
b) Socijalna zaštita	24
c) Obrazovanje	24
d) Zdravstvo	24
e) Kultura	25
f) Vjerski objekti	25
1.1.2.4. Sport i rekreacija	25
1.1.2.5. Komunalne djelatnosti	26
1.1.2.6. Prometni infrastrukturni sustav	26
a) Cestovni promet	26
b) Riječni promet	27
c) Poštanski promet	27
d) Telekomunikacije	28
e) RTV sustav veza	31
1.1.2.7. Energetski sustav	31
a) Cijevni transport plina i plinoopskrba	31
b) Elektroenergetika	32
1.1.2.8. Vodnogospodarski sustav	33
a) Vodoopskrba	33
b) Odvodnja otpadnih voda	34
c) Uređenje vodotoka i drugih voda	34
d) Melioracijska odvodnja i navodnjavanje	35
1.1.2.9. Postupanje s otpadom	36

1.1.2.10. Stanje okoliša	36
a) Onečišćenje voda	36
b) Onečišćenje zraka	37
c) Onečišćenje tla	37
d) Opterećenje bukom	38
1.1.2.11. Područja posebne namjene	38
1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova	38
1.1.3.1. Prostorni plan Osječko-baranjske županije	38
a) Stanovništvo	38
b) Naselja	39
c) Građevinska područja	40
d) Gospodarstvo	41
e) Društvene djelatnosti	42
f) Promet	43
g) Energetika	44
h) Vodnogospodarstvo	45
i) Poljoprivredno i šumsko zemljište	46
1.1.3.2. Ocjena postojećih prostornih planova	46
1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje	46
1.1.4.1. Demografski potencijal	46
1.1.4.2. Naselja	47
1.1.4.3. Građevinska područja	47
1.1.4.4. Gospodarski potencijal	47
1.1.4.5. Promet	48
a) Cestovni promet	48
b) Pošta i telekomunikacije	48
1.1.4.6. Energetika	49
a) Plinoopskrba	49
b) Elektroenergetika	50

1.1.4.7. Vodnogospodarstvo	50
a) Vodoopskrba	50
b) Odvodnja otpadnih voda	51
c) Uređenje vodotoka	51
d) Melioracijska odvodnja i navodnjavanje	51
 2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA	52
 2.1. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA	52
2.1.1. Razvoj naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava	52
2.1.1.1. Razvoj naselja posebnih funkcija	52
2.1.1.2. Razvoj infrastrukturnih funkcija	52
2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora	54
2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša	55
 2.2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA OPĆINSKOG ZNAČAJA	56
2.2.1. Demografski razvoj	56
2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture	58
2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture	59
2.2.3.1. Naselja	59
2.2.3.2. Društvena infrastruktura	59
2.2.3.3. Prometna infrastruktura	59
a) Cestovni promet	59
b) Pošta i telekomunikacije	60
2.2.3.4. Energetska infrastruktura	60
a) Plinoopskrba	60
b) Elektroenergetika	60
2.2.3.5. Vodnogospodarstvo	60
a) Vodoopskrba	60
b) Odvodnja otpadnih voda	61
c) Uređenje vodotoka i voda	61
d) Melioracijska odvodnja i navodnjavanje	61

2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina	61
a) Krajobrazne i prirodne vrijednosti i posebnosti	61
b) Kulturno-povijesne cjeline	62
2.3. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA NA PODRUČJU OPĆINE	63
2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora	63
2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja	63
2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture	64
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	65
3.1. PRIKAZ PROSTORNOG RAZVOJA NA PODRUČJU OPĆINE U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU ŽUPANIJE	65
3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA	66
3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina	66
3.2.1.1. Struktura površina	67
3.2.1.2. Građevinska područja	67
3.2.1.3. Poljoprivredne površine	69
3.2.1.4. Šumske površine	70
3.3. NASELJA	72
3.4. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	72
3.4.1. Gospodarske djelatnosti	72
3.4.1.1. Proizvodne i uslužne djelatnosti	72
3.4.1.2. Turizam	72
3.4.1.3. Eksploatacija mineralnih sirovina	74
3.4.2. Društvene djelatnosti	74
3.4.2.1. Uprava	75
3.4.2.2. Obrazovanje	75
3.4.2.3. Zdravstvo	75
3.4.2.4. Kultura	75
3.5. ŠPORT I REKREACIJA	78
3.6. KOMUNALNE DJELATNOSTI	77

3.7. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	78
3.7.1. Uvjeti razgraničenja prostora i osiguranje prostora za smještaj djelatnosti	78
3.7.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite poljoprivrednog zemljišta	79
3.7.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite šuma	79
3.8. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	80
3.8.1. Prometni infrastrukturni sustav	80
3.8.1.1. Cestovni promet	80
3.8.1.2. Riječni promet	81
3.8.1.3. Poštanski promet	81
3.8.1.4. Telekomunikacije	81
3.8.1.5. RTV sustav veza	82
3.8.2. Energetski sustav	82
3.8.2.1. Cijevni transport plina	82
3.8.2.2. Elektroenergetika	83
3.8.3. Vodnogospodarski sustav	85
3.8.3.1. Vodoopskrba	85
3.8.3.2. Odvodnja otpadnih voda	85
3.8.3.3. Uređenje vodotoka i voda	86
3.8.3.4. Melioracijska odvodnja i navodnjavanje	87
3.9. POSTUPANJE S OTPADOM	88
3.10. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	89
3.10.1. Mjere zaštite voda	89
3.10.2. Mjere zaštite tla	90
3.10.3. Mjere zaštite zraka od onečišćenja	90
3.10.4. Mjere zaštite od buke	91
3.11. MJERE ZAŠTITE STANOVNIŠTVA OD RATNIH OPASNOSTI	91

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE	92
1.1. NAMJENA POVRŠINA	92
1.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	93
1.3. UVJETI KORIŠTENJA NA PODRUČJIMA S POSEBNIM OGRANIČENJIMA U KORIŠTENJU PROSTORA	94
2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA	94
2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU	94
2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	96
2.2.1. Namjena građevina u građevinskom području naselja	96
2.2.2. Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora	96
2.2.2.1. Građevne čestice	96
2.2.2.2. Način i uvjeti gradnje građevina	97
2.2.2.3. Uvjeti uređenja građevnih čestica	99
2.2.2.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu	100
2.2.3. Uvjeti gradnje stambenih građevina	100
2.2.3.1. Obiteljske stambene građevine	100
2.2.3.2. Višestambene građevine	101
2.2.4. Uvjeti gradnje građevina javnih i društvenih djelatnosti	102
2.2.5. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti	103
2.2.5.1. Uvjeti gradnje građevina proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti (u daljnjem tekstu : građevine PPUT djelatnosti)	103
2.2.5.2. Uvjeti gradnje poljoprivrednih građevina	106
2.2.6. Uvjeti gradnje športsko-rekreacijskih građevina	107
2.2.7. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina	108
2.2.8. Uvjeti gradnje komunalnih građevina	108

2.2.9. Uvjeti gradnje građevina koje se grade na javnim površinama	109
2.2.10. Uvjeti gradnje građevina mješovite namjene	109
2.2.11. Uvjeti gradnje ostalih građevina	110
2.2.12. Uvjeti uređenja naselja	110
2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA	110
2.3.1. Uvjeti gradnje u građevinskim područjima van naselja stalnog i povremenog stanovanja	110
2.3.2. Uvjeti gradnje van građevinskog područja	110
2.3.2.1. Stambene građevine van građevinskog područja	111
2.3.2.2. Gospodarske građevine van građevinskog područja	111
2.3.2.3. Rekreativne građevine van građevinskog područja	115
2.3.2.4. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina	115
2.3.2.5. Pomoćne građevine van građevinskog područja	115
2.3.2.6. Komunalne građevine van građevinskog područja	116
2.3.2.7. Prometne i ostale infrastrukturne građevine	116
2.3.2.8. Ostale građevine van građevinskog područja	116
3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI	116
4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	117
5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	118
5.1. PROMETNI SUSTAV	118
5.2. TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	121
5.3. ELEKTROENERGETSKA MREŽA	122
5.4. NAFTOVODI I PLINOVODI	123
5.5. VODOOPSKRBA	124
5.6. ODVODNJA	124
5.7. VODOTOCI, VODE I MELIORACIJSKA ODVODNJA	125

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA	125
6.1. KRAJOBRAZNE I PRIRODNE VRIJEDNOSTI	125
6.2. KULTURNA DOBRA	127
7. POSTUPANJE S OTPADOM	127
8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	128
9. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA	129
9.1. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI	129
9.2. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA	129
10. MJERE PROVEDBE PLANA	129
10.1. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA	129
10.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA	130
10.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI	130
10.4. POSTUPANJE S GRAĐEVINAMA IZGRAĐENIM SUPROTNO UVJETIMA UTVRĐENIM U PPUO	131

- Izvadak iz Sudskog registra
- Suglasnost za upis u Sudski registar
- Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

=====

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

TVRTKA/NAZIV:

1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

1 ZPO, d.d.

PRIJEVOD TVRTKE:

1 Jezik: English

Urban planing institute, share holding company, Osijek, Croatia

SJEDIŠTE:

1 Osijek, Vij.P.Kolarića 5/A

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 * - Izrada stručnih podloga i elaborata zaštite okoliša, stručni poslovi pripreme i izrade studije utjecaja na okoliš
- 1 * - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 * - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 * - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 * - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering
- 1 * - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata

02-02-2006

D004, 2006.02.02 09:02:55



Stranica: 1



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

=====

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 * - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih
usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim
objektima

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI

- 8 Krunoslav Lipić, rođen 28.12.1955.godine, OI br.100459992/03 PU
Osječko-baranjske
8 - član uprave
8 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno

NADZORNI ODBOR

- 8 Sonja Cupec, 08.01.1947.godine, OI br.100923582/03 PU
Osječko-baranjska
8 - predsjednik nadzornog odbora
8 Stjepan Stakor, rođen 14.05.1954.godine, OI br.13825154/98 MUP
Osijek
8 - član nadzornog odbora
8 Zvonimir Tucaković, rođen 14.08.1946.godine, OI br.15193362/02 PU
Osječko-baranjska
8 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 978,000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

- Pravni oblik
1 dioničko društvo

Osnivački akt:

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o
trgovačkim društvima
2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju
temelnog kapitala sa ZTD
5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama
Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta,
kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3
člana.
6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred
čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja
dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani
čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.

OSTALI PODACI:

- 7 - Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora
zbog promjene adrese.

=====

D004, 2006.02.02 09:02:55

Stranica: 2





IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

C10 Krunoslav Lipič, rođen 28.12.1955.godine, OI br.100459992/03 PU
Osječko-baranjske
Osijek, Ivana Zajca 2
C11 Sonja Cupec, 08.01.1947.godine, OI br.100923582/03 PU
Osječko-baranjska
Osijek, Sjenjak 44
C12 Stjepan Stakor, rođen 14.05.1954.godine, OI br.13825154/98 MUP
Osijek
Osijek, Vj.Gorana Zobundije 6
C13 Zvonimir Tucaković, rođen 14.08.1946.godine, OI br.15193362/02 PU
Osječko-baranjska
Osijek, Sjenjak 129

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Poslovni broj	Datum	Naziv suda
0001	95/956-2	21.11.1995.	Trgovački sud u Osijeku
0002	96/337-2	06.06.1996.	Trgovački sud u Osijeku
0003	97/872-4	16.09.1997.	Trgovački sud u Osijeku
0004	00/173-2	18.02.2000.	Trgovački sud u Osijeku
0005	00/73-4	18.02.2000.	Trgovački sud u Osijeku
0006	03/605-2	26.05.2003.	Trgovački sud u Osijeku
0007	03/1563-2	22.12.2003.	Trgovački sud u Osijeku
0008	05/1376-7	10.01.2006.	Trgovački sud u Osijeku

U Osijeku, 02.02.2006.

Ovlaštena osoba: _____

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU.
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK
IZDAN R3-1744/06-2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Osijek

02-02-2006
UPRAVA SUDSKOG
REGISTRA

14.02.2006



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO
PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I STANOVANJA10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
Tel: 01/61 33 444 fax: 01/61 12 131

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : 350-02/95-01/90

Urbroj: 531-02/1-1-95-2

Zagreb, 15. rujna 1995.

"ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE" d.d.

Vijenac Paje Kolarića 5a

O S I J E K

Predmet: Suglasnost za upis u sudski registar
- dostavlja se

Na temelju odredbe članka 8. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94) i odredbe članka 2. točka 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za upis u sudski registar pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 93/94), Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja daje

S U G L A S N O S T

ZA UPIS U SUDSKI REGISTAR

pravne osobe : "ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE" d.d.

adresa : OSIJEK, Vijenac Paje Kolarića 5a

da obavlja stručne poslove prostornog uređenja u svezi s izradom:

- dokumenata prostornog uređenja i
- stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/07-07/46

Urbr.: 531-06-07-3

Zagreb, 30. travnja 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva tvrtke: ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupan po direktoru: Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. - u iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Zvonimir Tucaković, dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt, br.ovl. 1161,
- Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt, br.ovl. 1160,
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt, br.ovl. 3036,
- Vanesa Bolf, dipl.ing.arh.,
- Vlado Sudar, dipl.ing.grad.,
- Ivica Bugarić, dipl.ing.grad.,
- Mirko Strahinić, dipl.ing.stroj.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

- ①. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d., Osijek, Vijenac P. Kolarića 5a,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

**REPUBLIKA HRVATSKA**

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/ 756
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 21. rujna 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio **LIPIC KRUNOSLAV**, dipl.ing.arh., Osijek, Ivana Zajca 2, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **LIPIC KRUNOSLAV**, (JMBG 2812955300019), dipl.ing.arh., Osijek, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **1160**, s danom upisa **01.09.99**.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, **LIPIC KRUNOSLAV**, dipl.ing.arh., Osijek, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**Ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "**arhitektonska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

Obrazloženje

LIPIC KRUNOSLAV, dipl.ing.arh. podnio je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. LIPIĆ KRUNOSLAV
Osijek, Ivana Zajca 2
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

SUGLASNOSTI PROPISANE ZAKONOM

- Suglasnost Ureda državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji-Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove-Ispostava Donji Miholjac
- Mišljenje Županijskog zavoda za prostorno uređenje
- Prethodna suglasnost Ministarstva za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku
- Očitovanje Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu prirode
- Mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva
- Prethodno mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva
- Očitovanje Ministarstva obrane, Zagreb-Uprava za materijalne resurse-Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U OSJEČKO-BARANJSKOJ ŽUPANIJI
SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA,
GRADITELJSTVO I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
ISPOSTAVA DONJI MIHOLJAC

Klasa: 350-02/06-01/14

Urbroj: 2158-12-03/4-06-05

Donji Miholjac, 8. siječnja 2007. god.

Ured državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Donji Miholjac, povodom zahtjeva Općine Podravska Moslavina, temeljem članka 24. stavaka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02, i 100/04), a po prethodno pribavljenom mišljenju Županijskog zavoda za prostorno uređenje, Klasa: 350-04/03-01/18, Urbroj: 2158/1-01-10-06-15 od 27. prosinca 2006. godine, izdaje

SUGLASNOST

o usklađenosti Konačnog prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Podravska Moslavina s Prostornim planom Osječko-baranjske županije
("Županijski glasnik" broj 1/02)

Utvrđuje se da je Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Podravska Moslavina izrađen od strane Zavoda za prostorno planiranje d.d. Osijek od rujna 2006. godine usklađen s Prostornim planom Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 1/02) kao i s dokumentima prostornog uređenja šireg područja.

PO OVLAŠTENJU PREDSTOJNIKA
VODITELJ ISPOSTAVE:
Branko Matijević, dipl. iur.

DOSTAVITI:

1. Općina Podravska Moslavina, J.J. Strossmayera 150, Podravska Moslavina
2. Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a, Osijek
3. Evidencija akata - ovdje,
4. Arhiva – ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKI ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSIJEK, Kapucinska 40/I
Tel. (031) 213 378, fax: (031) 213 377
e-mail: prostor@obz.hr

Klasa: 350-04/03-01/18
Urbroj: 2158/1-01-10-06-15
U Osijeku, 27. prosinca 2006. godine

**Ured državne uprave u
Osječko-baranjskoj županiji,
Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,
graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove
Ispostava Donji Miholjac
Vukovarska 1
31540 Donji Miholjac**

Predmet: ***Prostorni plan uređenja Općine Podravska Moslavina
– mišljenje, daje se***

Veza Vaša klasa: 350-02/06-01/14, urbroj: 2158-12-03/4-06-02 od 16. listopada 2006. godine

Poštovani,

Temeljem članka 24. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) dajemo

MIŠLJENJE

da je Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Podravska Moslavina u skladu s Prostornim planom Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 01/02).

Ovo Mišljenje dajemo na Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općina Podravska Moslavina koji je zaprimljen u ovom Zavodu 1. prosinca 2006. godine pod klasom: 350-04/03-01/18, urbroj: 378-06-14 te na naš zahtjev naknadno usklađenog teksta točke 3. Odredbi za provođenje (tekst Odredbi s naknadno usklađenom točkom 3. zaprimljen 19. prosinca 2006. godine).

U privitku Vam dostavljamo primjerak Konačnog prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Podravska Moslavina (Knjigu 1 i Knjigu 2) na koje smo izdali ovo Mišljenje.

S poštovanjem,

U privitku: kao u tekstu

HA Pročelnik: — a
Grigic
Oliver Grigić, dipl.ing.arh.

Na znanje:

- Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarica 5a, 31000 Osijek
- Općina Podravska Moslavina, J.J. Strossmayera 150, 31530 Podravska Moslavina



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

*Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Osijeku
p.p. 713, 31001 Osijek
Tel. 031/207-400, Fax. 207-404*

OPĆINA PODRAVSKA MOSLAVINA
OPĆINSKO VIJEĆE
31530 PODRAVSKA MOSLAVINA

Klasa: 612-08/06-01-03/1034
Urbroj: 532-04-09/1-06-03
Osijek, 10. 10. 2006.

Predmet: prethodna suglasnost na Konačni
prijedlog Prostornog plana uređenja općine
Podravska Moslavina

Povodom Vašeg pismenog zahtjeva na temelju članka 56. u svezi s člankom 6.
stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 69/99)
donosimo slijedeću:

PRETHODNU SUGLASNOST

na Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja općine Podravska Moslavina koji je
izradio Zavod za prostorno planiranje d.d. iz Osijeka, u rujnu 2006.g.

Navedeni Prostorni plan uređenja općine Podravska Moslavina sastavni je dio ove
prethodne suglasnosti.

Pročelnica:

Zdenka Predrijevac, dipl. inž. građ.

Dostaviti:

1. Dokumentacija - ovdje,
- u prilogu Konačni prijedlog PPUO Podravska Moslavina,
2. Pismohrana - ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 612-07/04-49/0175

URBROJ: 532-08-02-2/5-06-10

Zagreb, 06. studenoga 2006.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
Općina Podravska Moslavina
Općinsko vijeće
Podravska MoslavinaPredmet: Konačni prijedlog prostornog plana uređenja Općine Podravska Moslavina
- očitovanje, daje se

Veza vaša KLASA: 350-02/06-01/08

URBROJ: 2115/03-06-01-8

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode zaprimila je vaš dopis kojim nam na uvid dostavljate primjerak Konačnog prijedloga prostornog plana uređenja Općine Podravska Moslavina kojeg je izradio „Zavod za prostorno planiranje“ d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, u rujnu 2006. godine radi izdavanja suglasnosti na predmetni plan.

Sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 70/05) ovo Ministarstvo u postupku izrade dokumenata prostornog uređenja izdaje nositelju izrade plana uvjete i mjere zaštite prirode. U postupku donošenja prostornih planova koji obuhvaćaju zaštićeno područje pribavlja se prethodna suglasnost Ministarstva. U obuhvatu PPUO Podravska Moslavina za sada se ne nalazi niti jedna prirodna vrijednost zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode, stoga se ne izdaje prethodna suglasnost na navedeni prostorni plan, već samo mišljenje.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da je Konačni prijedlog prostornog plana uređenja Općine Podravska Moslavina i to posebice Odredbe za provođenje (poglavlje 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina) potrebno nadopuniti sa već ranije utvrđenim uvjetima i mjerama zaštite prirode (KLASA: 612-07/04-49/0175, URBROJ: 532-08-02-2/5-06-8, od 02. lipnja 2006. godine).

Nakon uvrštenja gore navedene primjedbe, Konačni prijedlog prostornog plana uređenja Općine Podravska Moslavina može se uputiti u postupak donošenja.

Dostaviti:

- ① Naslovu
2. Evidencija
3. Pismohrana



Pomoćnik ministra

Zoran Šikić



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 200

Klasa: 350-02/06-01/231
Ur. broj: 525-09-A.B.P./06-02
Zagreb, 18. listopada 2006.

OPĆINA PODRAVSKA MOSLAVINA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

Predmet: Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Podravska Moslavina
dopis - dostavlja se -

Na vaš broj:
Klasa: 350-02/06-01/04
Ur.broj: 2115/03-06-01-4
od Podravska Moslavina, 2. listopada 2006.

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva: 6.10.2006.

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva, temeljem članka 17. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('NN' 66/01, 87/02, 48/05 i 90/05) u predmetu zahtjeva **OPĆINE PODRAVSKA MOSLAVINA** - za izdavanje mišljenja - na **KONAČNI PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PODRAVSKA MOSLAVINA** daje

MIŠLJENJE

Područje Općine Podravska Moslavina nalazi se u sastavu Osječko-baranjske županije i u svom sastavu ima četiri naselja i to: Gezinci, Krčenik, Martinci Miholjački i Podravska Moslavina.

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u Općini Podravska Moslavina je 2731,83 ha prema Konačnom prijedlogu PPU Općine Podravska Moslavina od čega je 185,28ha uvršteno u 'vrlo vrijedna obradiva tla' ili P1 kategoriju, 2137,24 ha uvršteno u 'vrijedna obradiva tla' ili P2 kategoriju i 409,31 ha uvršteno u 'ostala poljoprivredna tla' ili P3 kategoriju.

Konačnim prijedlogom PPU Općine Podravska Moslavina predviđena su građevinska područja ukupne površine 201,93 ha (područje naselja 195,13 ha, groblje 1,91 ha, gospodarska zona 4,89 ha). Sukladno Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države Općine Podravska Moslavina, površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države namijenjena za ostale namjene obuhvaća 31,2 ha.

Ovo Ministarstvo predlaže da se uskladi Konačni prijedlog PPU Općine Podravska Moslavina sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države. Znači, proširenje građevinskog područja koje je planirano Konačnim prijedlogom PPU Općine Podravska Moslavina ne može zauzeti površine veće od 31,2 ha poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.

Dio Konačnog prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Podravska Moslavina koji se odnosi na smještaj stočarskih objekata je dvojbene. Navedeno proizlazi iz činjenice da se parametri koji uvjetuju izgradnju objekata za stočarsku proizvodnju, kao dio županijskih prostornih planova, već dugi niz godina primjenjuju nepromijenjeni i da pri tom ne uzimaju u obzir povećanje prosječnog broja grla po farmi. U poglavlju Odredbe za provođenje, člancima 91. – 95. i 140. – 145. određuju se uvjeti smještaja građevina za intenzivnu stočarsku proizvodnju unutar građevinskog područja naselja i najmanje udaljenosti od građevinskog područja naselja i prometnica izvan građevinskog područja naselja. Smatra se da su navedene vrijednosti udaljenosti prevelike s obzirom na nove spoznaje u izgradnji stočarskih građevina i uvjetima koji ih određuju, a koji vrijede u ostalim stočarski naprednim zemljama. Stoga bi uvjete za izgradnju građevina za uzgoj životinja na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskih područja trebalo razraditi na više podskupina, ovisno o broju uvjetnih grla, te proporcionalno smanjiti preporučene najmanje udaljenosti od građevinskih područja i prometnica. Smatra se da je Prostornim planom potrebno omogućiti smještaj objekata za intenzivnu stočarsku proizvodnju maksimalno uvažavajući lokalne prilike, te što je moguće više olakšati izgradnju navedenih objekata s obzirom na izgrađenu infrastrukturu potrebnu za primjenu suvremenih i modernih rješenja u izgradnji i opremanju stočarskih objekata. S obzirom da na području Općine Podravska Moslavina postoje raspoloživi resursi za razvoj stočarske proizvodnje, te da se razvoju poljoprivrede pridaje izuzetan značaj u privrednom razvoju općine, predlaže se da se Prostorni plan uređenja Općine Podravska Moslavina usuglasi sa navedenim preporukama, a koje se odnose na mogućnosti bavljenja stočarskom proizvodnjom. Ukoliko nije moguće uvažiti navedene preporuke zbog odredbi prostornog plana višeg reda, smatra se potrebnim pokrenuti izmjene i dopune prostornog plana višeg reda s ciljem olakšavanja izgradnje stočarskih objekata, te omogućavanja bržeg razvoja i napretka poljoprivredne proizvodnje.


MINISTAR
Petar Čobanković



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 200

Klasa: 350-02/06-01/66
Ur. Broj: 525-03-06-02-IH
Zagreb, 16. listopada 2006.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODRAVSKA MOSLAVINA
OPĆINSKO VIJEĆE
n/r načelnika

Predmet: Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Podravska Moslavina
- prethodno mišljenje, daje se

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva temeljem članka 37. stavak 4. Zakona o šumama („Narodne novine“ broj: 140/05. i 82/06.) u predmetu Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Podravska Moslavina, donosi

prethodno mišljenje

Nakon pregleda elaborata Prostornog plana, daje se pozitivno mišljenje na Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Podravska Moslavina.


MINISTAR
Petar Čobanković

Dostaviti:

- ① Naslovu,
2. Uprava šumarstva,
3. Pismohrana.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

**UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SLUŽBA ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA**

KLASA: 350-02/05-01/21

URBROJ: 512M3-020202-06-6

Zagreb, 09. listopada 2006.

**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODRAVSKA MOSLAVINA
OPĆINSKO VIJEĆE**

**PREDMET: Prostorni plan uređenja općine
Podravska Moslavina, konačni prijedlog
-očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt broj: KLASA:350-02/06-01/06
URBROJ: 2115/03-06-01-6
od 02. listopada 2006. godine**

Temeljem odredbe članka 18. Zakona o obrani (NN broj 33/02 i 58/02) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 175/03), povodom vašeg zahtjeva za suglasnošću na Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja općine Podravska Moslavina izvještavamo vas da smo su suglasni s istim.

DČ

CL-1

NAČELNIK
pukovnik
Tomislav Čeprnić, dipl.ing.arh

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana

I OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OPĆINE U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAVE ŽUPANIJE I DRŽAVE

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

1.1.1.1. Geografski i geoprometni položaj

Prostor Općine Podravska Moslavina pripada sjeveroistočnom dijelu Republike Hrvatske, odnosno sjeveroistočnom dijelu prostora Istočne Hrvatske. Područje Općine pripada prirodno-geografskoj cjelini Slavonske Podravine kao dijelu geografske cjeline Istočne Hrvatske.

Prema teritorijalnom ustrojstvu lokalne samouprave, općina Podravska Moslavina pripada prostoru Osječko-baranjske županije, njezinu krajnjem sjeverozapadnom dijelu. S obzirom na svoj prostorno-geografski položaj u okviru Županije i Republike Hrvatske, općina Podravska Moslavina pripada u cijelosti dijelu kontinentalnog graničnog područja Osječko-baranjske županije i Republike Hrvatske. Sjeverna granica Općine je ujedno i dio državne granice prema Republici Mađarskoj.

Općina Podravska Moslavina je u okruženju Općine Viljevo, na istoku, a ostalim dijelom u okruženju prostora Virovitičko-podravске županije, odnosno Općine Crnac na jugu i Općine Čađavica na zapadu.

1.1.1.2. Površina, stanovništvo, naseljenost

Općina ukupno zauzima površinu od 44,41km² (površina očitana s Kartografskog prikaza br. 1). To je podatak koji će se koristiti u daljnjem dijelu plana, a prema Prostornom planu Osječko-baranjske županije površina Općine je 44,46km².

Stanovništvo

Na području Općine Podravska Moslavina prema popisu 2001. godine je živjelo 1.451 stanovnik. U promatranom razdoblju od 1981. godine kretanja su bila negativna.

Tablica br. 1.

KRETANJE STANOVNIŠTVA OPĆINE I ŽUPANIJE

Područje	Broj stanovnika po popisnim godinama			Indeksi	
	1981.	1991.	2001.	1991/1981.	2001/1991.
Osječko-baranjska županija	356.286	367.193	330.506	103,0	90,0
Općina Podravska Moslavina	1.823	1.606	1.451	88,0	90,3
Udio Općine, %	0,5	0,4	0,4	-	-

Izvor podataka: Popis stanovništva 1981., 1991. i 2001. god.

Općina Podravska Moslavina je mjereno brojem stanovnika jedna od najmanjih općina s malim udjelom u ukupnom stanovništvu Županije.

Negativna kretanja stanovništva Općine posljedica je prirodnog odumiranja i mehaničkog pražnjenja.

Tablica br. 2.

SASTAVNICE KRETANJA STANOVNIŠTVA OPĆINE U RAZDOBLJU 1991.-2001. GOD.

Broj stanovnika 1991. g.	Prirodni priraštaj 1991.- 2000. g.	Broj stanovnika 1991.g.+prirodni priraštaj	Broj stanovnika 2001. g.	Razlika po popisnim godinama 1991.- 2000. g.	Migracijski saldo	Tip kretanja
1.606	-20	1.586	1.451	-155	-175	izumiranje E4

Izvor podataka: Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske

Po pokazateljima iz sastavnica o kretanju stanovništva u razdoblju 1991.-2001. god., stanovništvo Općine Podravska Moslavina ima obilježje E4 izumiranje.

Stanovništvo Općine Podravska Moslavina danas živi u četiri naselja. Naselje Orešnjak je demografski odumrlo u razdoblju 1971. do 1981. godine, tako da se statistički više ne vodi kao naselje.

Tablica br. 3.

KRETANJE STANOVNIŠTVA PO NASELJIMA

Red. broj	Naselje	Broj stanovnika po popisnim godinama			Indeksi	
		1981. g.	1991. g.	2001. g.	1991/1981	2001/1991
1.	Gezinci	66	64	46	96,9	71,8
2.	Krčenik	554	533	432	96,2	81,0
3.	Martinci Miholjački	85	63	48	74,1	76,2
4.	Podravska Moslavina	1.118	946	925	84,6	97,8

Izvor podataka: Popis stanovništva 1981., 1991. i 2001. god.

U promatranom razdoblju je bilo u svim naseljima prisutno smanjenje stanovništva, no najintenzivnije u Gezincima i Martincima Miholjačkim, tako da dugoročno ovim naseljima prijeti demografsko odumiranje.

Prosječna starost stanovnika Općine je 2001. godine iznosila 37,8 godina, što je približno jednako prosjeku Županije (38,7 god.).

Tablica br. 4.

POKAZATELJI DOBNE STRUKTURE PO NASELJIMA 2001. GOD.

Red. broj	Naselje	Udio mladih (0-19. g.) %	Udio starih (60 i više god) %	Indeks starosti	Dobni tip
1.	Gezinci	19,5	30,4	155	izuzetno duboka starost
2.	Krčenik	25,7	25,9	100	duboka starost
3.	Martinci Miholjački	29,2	33,3	114	izuzetno duboka starost

4.	Podravska Moslavina	33,3	21,1	63	starost
Ukupno Općina:		15,6	30,4	76	starost

Izvor podataka: Popis stanovništva 2001. god.

Prema pokazateljima dobne strukture, izrazito nepovoljno stanje je u naseljima Gezinci i Martinci Miholjački.

Stanovništvo Općine je 2001. godine živjelo u 477 kućanstava prosječne veličine 3,0 člana.

Tablica br. 5.

OBILJEŽJA KUĆANSTAVA

Red. broj	Naselja	Broj kućanstava prema popisnim godinama			Indeksi		Prosječne veličine (članova)		
		1981.	1991.	2001.	1991/1981.	2001/1991.	1981.	1991.	2001.
1.	Gezinci	14	16	16	114,3	100,0	4,7	4,0	2,9
2.	Krčeničnik	147	151	136	102,7	90,0	3,8	3,5	3,1
3.	Martinci Miholjački	23	19	16	82,6	84,2	3,7	3,3	3,0
4.	Podravska Moslavina	320	319	309	99,7	96,8	3,5	2,9	2,9
UKUPNO Općina:		504	505	477	100,2	94,4	3,6	3,2	3,0

Izvor podataka: Popis stanovništva 1981., 1991. i 2001. god.

Promjene u broju i strukturi kućanstava pokazuju negativne tendencije (smanjenje broja i prosječne veličine) što je posljedica prirodnog odumiranja i mehaničkog smanjenja stanovništva.

Naseljenost

Prosječna gustoća Općine naseljenosti 2001. godine je iznosila 32,7 stan/km², što je više nego dvostruko manje gustoće naseljenosti od Županije (79,7 stan/km²).

Tablica br. 6.

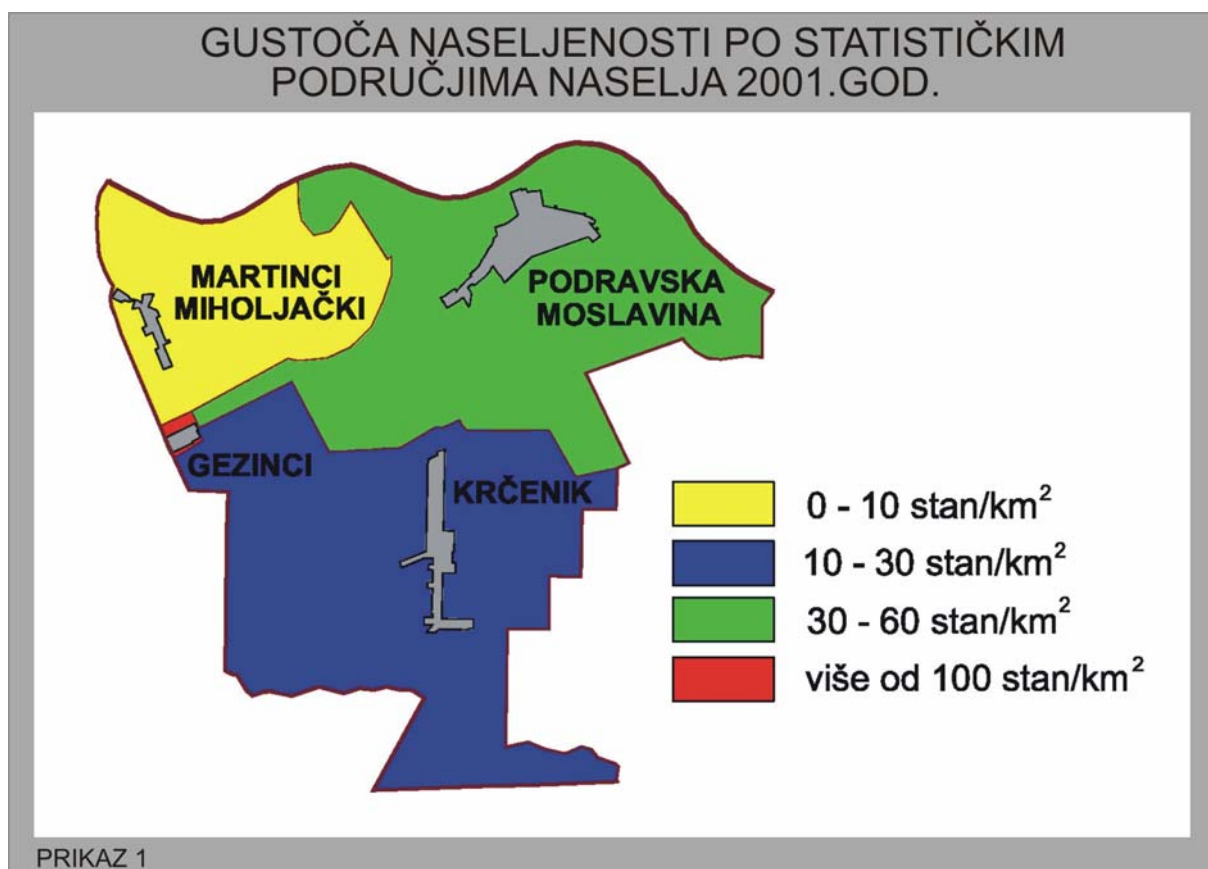
PROSJEČNE GUSTOĆE NASELJENOSTI PO STATISTIČKIM PODRUČJIMA NASELJA 2001. GOD.

Red. broj	Statističko područje naselja	Površina statističkog područja naselja (km ²)	Broj stanovnika po popisu 2001. god.	Prosječna gustoća naseljenosti st/km ²
1.	Gezinci	0,20	46	230,0*
2.	Krčeničnik	18,76	432	23,0
3.	Martinci Miholjački	8,12	48	5,9
4.	Podravska Moslavina	17,32	925	53,4

* Budući je statističko područje naselja vrlo malo, realniji pokazatelj je 2,3 stan/ha.

Izvor podataka: Popisi stanovništva 2001. god.

Državna geodetska uprava: Pregled prostornih jedinica



1.1.1.3. Naselja i građevinska područja

a) Naselja

U Općini Podravska Moslavina prema Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 10/97.) područje Općine Podravska Moslavina obuhvaća pet naselja: Gezinci, Krčenik, Martinci Miholjački, Podravska Moslavina i Orešnjak. Sjedište Općine nalazi se u naselju Podravska Moslavina.

Naselje Orešnjak prema popisu stanovništva iz 1991. godine nije imalo stanovnika te u popisu stanovništva 2001. za to naselje nema statističkih podataka.

Naselja u Općini su longitudinalna, izgrađena uz cestovne pravce niskom stambenom izgradnjom. Parcele su uglavnom uske i dugačke, većim dijelom u funkciji poljoprivredne proizvodnje. Naselja su slabo nastanjena i nerazvijena, vjerojatno iz razloga što ih zaobilaze važniji cestovni pravci. Najveće naselje u Općini je administrativno središte Podravska Moslavina s ukupno 925 stanovnika.

b) Građevinska područja

Tablica br. 7.

POVRŠINA NASELJA UNUTAR GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

NASELJE	POVRŠINA NASELJA UNUTAR GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA					POVRŠINA IZGRAĐENOG DIJELA NASELJA IZVAN GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (ha)
	UKUPNO (ha)	IZGRAĐENI DIO		NEIZGRAĐENI DIO		
		POVRŠINA (ha)	%	POVRŠINA (ha)	%	
Gezinci	7,45	6,23	83,62	1,22	16,38	1,94
Krečenik	63,74	49,80	78,13	13,94	21,87	1,49
Martinci Miholjački	0,00	0,00		0,00		15,52
Podravska Moslavina	111,97	82,62	73,79	29,35	26,21	0,49
UKUPNO	183,16	138,65	75,70	44,51	24,30	19,44

Izvor podataka: Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek

Ukupna površina svih građevinskih područja u Općini je 183,16ha, a to je 4,12% ukupne površine Općine.

U Općini Podravska Moslavina Općinski prostorni plan Donji Miholjac planirao je građevinska područja samo za naselja Gezinci, Krčenik i Podravska Moslavina, a za naselja Martinci Miholjački i Orešnjak građevinska područja nisu planirana jer se smatralo da će ta naselja u budućnosti izumrijeti. Unatoč tome naselje Martinci Miholjački se i dalje razvijalo te je u analizi građevinskih područja prikazanoj u tablici br. 7. uvršteno i to naselje s tim da je izgrađeni dio tog naselja prikazan kao površina izgrađenog dijela naselja izvan granica građevinskog područja naselja. Za naselje Orešnjak analiza nije rađena jer je to naselje izumrlo, te već na popisu stanovništva iz 1991. godine nije imalo stanovnika, a u popisu 2001. se više ni ne navodi kao naselje.

1.1.1.4. Osnovne kategorije korištenja prostora

Poljoprivredne površine Općine zauzimaju 2.855,24ha i imaju sljedeću strukturu: oranice 89,74%, voćnjaci 1,14%, vinogradi 0,21%, livade 1,06%, te pašnjaci 7,85%. Navedena struktura površina je prema katastarskim podatcima.

Šumom je pokriveno, odnosno šumsko zemljište zauzima, prema podacima iz katastra, oko 1.059 ha. Šume i šumsko zemljište imaju udjel od 23,8 % u ukupnim površinama Općine.

Šume (šumsko zemljište) kojima upravljaju Hrvatske šume (podatak Hrvatskih šuma) su zastupljene na 1.106,15 ha i imaju udjel u ukupnim šumskim površinama Općine od 100 %, dok privatne šume nisu zastupljene. Hrvatske šume, Uprava šuma Našice iskazuje također, uz već spomenuti podatak od 1.106,15 ha ukupnih šuma i šumskog zemljišta, podatak o obrasloj površini u iznosu od 1.011,34 ha.

Građevinska područja koja obuhvaćaju izgrađene, ali dijelom i poljoprivredne površine unutar naselja zauzimaju 183,16ha ili 4,12% površine Općine očitane računalom s karte.

1.1.1.5. Prirodna obilježja

a) Reljef

Općina Podravska Moslavina je dio prirodno-geografske cjeline Slavonske Podravine, koja je u reljefnom smislu tipična akumulacijska nizina.

U okviru tipične akumulacijske nizine nastale morfološkim procesima od mlađeg pleistocena, nastali su sljedeći geomorfološki oblici (A. Bognar, 1981.)¹

- poloj Drave,
- terasna nizina Drave,
- fluvijalno-močvarna nizina uz Vučicu.

Poloj rijeke Drave je naplavna (aluvijalna) ravan, nastala akumulacijsko-erozijskim procesima u toku holocena (aluvija). To je prostor gdje je dubina temeljnice vrlo mala, te se odlikuje velikom vlažnošću. Reljefna energija ovog područja je vrlo mala (manja od 5 m/km²), a rijeka Drava, na ovom, ali i širem području ima osobine tipične ravničarske rijeke, tako da u sastavu naplavnih ravni prevladava pijesak, pretaloženi prapor i gline, a šljunci se javljaju tek u većim dubinama.

U okviru naplavne ravni Drave izdvajaju se njezin viši i niži dio. Viši dio čine konkavni dijelovi meandara, grede i područja plavljena za vrijeme najviših vodostaja, dok niži dio naplavne ravni čine mrtvaje i rukavci nastali linearno-erozijskim djelovanjem

Terasna nizina Drave je nešto više područje, iznad naplavne ravni, nastala neotektonskim pokretima u pleistocenu, u čijem sastavu uslijed eolske akumulacije prevladavaju lesne i lesu slične naslage, debljine 8-20 m. Terasna nizina je blago nagnuta od sjeverozapada prema jugoistoku (109-107 m do 97-93 m) i od sjevera prema jugu (109-97-93 m).

Prema geološkom postanku se razlikuju starija i mlađa terasa Drave. Starija virmska terasa Drave podijeljena je naplavnom ravni Karašice i Vučice na manji sjeverni, i veći južni dio. U sastavu terase su naslage prapora koji prekrivaju riječne sedimente.

Fluvijalno-močvarna područja su potolinski prostori nastali mlađim tektonskim spuštanjem terena tokom holocena. Na mlađe spuštanje tog dijela prostora ukazuje usijecanje rijeke Karašice u višu terasnu nizinu prema sjeveroistoku, umjesto prema jugoistoku, a u skladu s postojećim visinskim odnosima. Nizina je ispunjena recentnim fluvijalnim nanosima rijeke Vučice i dijelom Karašice, te organogeno-barskim sedimentima. Nadmorske visine fluvijalno-močvarne nizine kreću se od 99 m na sjeverozapadu do 89 m na jugoistoku. Ovi prostori su uz naplavne ravni (poloj) Drave najniži i najvlažniji prostori.

Na prostoru općine Podravska Moslavina mogu se izdvojiti geomorfološke cjeline: poloj Drave, te terasna nizina Drave, a na što ukazuju i nadmorske visine koje se kreću od 106 m na sjeveroistoku do 95,3 m na sjeveru Općine.

¹ Urbanistički institut SR Hrvatske: Donji Miholjac-Općinski prostorni plan (Prijedlog), Zagreb 1981.

Prosječne nadmorske visine naselja kreću se od 102 m do 106 m i prikazane su u sljedećoj tablici:

Tablica br. 8.

PROSJEČNE NADMORSKE VISINE NASELJA

Red. broj	Naselje	Prosječna nadmorska visina (m)
1.	Gezinci	106
2.	Krčenik	106
3.	Martinci Miholjački	103
4.	Podravska Moslavina	106
5.	Orešnjak	102

Izvor podataka: M. Korenčić: Naselja i stanovništvo SRH, 1857.-1971., Zagreb

b) Klima

Klimatske osobine prostora Općine Podravska Moslavina kao dio šireg nizinskog prostora, odlikuje homogenost klimatskih prilika što je u vezi s malom reljefnom dinamikom terena.

Klimatske osobine u cjelini karakterizira tip umjereno kontinentalne klime, koja se javlja u cirkulacijskom pojasu umjerenih širina, gdje su promjene vremena česte i intenzivne. Prema Köppenovoj klasifikaciji to se područje označava klimatskom formulom Cfbwx, što je oznaka za umjereno toplu, kišnu klimu.²

Za ocjenu meteorološko-klimatskih uvjeta na području Općine poslužila su dostupna mjerenja osnovnih meteoroloških elemenata na meteorološkoj postaji Donji Miholjac u razdoblju od 1959.-1978. godine i od 1978.-1998., kao postaji najbližoj području Općine.

Srednja godišnja temperatura zraka izmjerena na postaji Donji Miholjac iznosila je 10,8°C (1959.-1978. god.) i 11°C (1978.-1998.), a što su vrijednosti koje odgovaraju ovakvom tipu klime.

Srednje mjesečne temperature zraka su u porastu do srpnja kada dostižu maksimum (20,9°C, 21,6°C), a zatim su u opadanju do siječnja kada dostižu minimum (-1,1°C, -0,2°C).

Apsolutni minimum temperature, zabilježen u ovom razdoblju iznosio je -26,0°C, dok je apsolutni maksimum zabilježen u ovom razdoblju iznosi 39,2°C.

Srednja godišnja količina oborina zabilježena u razdoblju 1959.-1978., iznosila je 753,2 mm, odnosno 702,7 mm (1978.-1998.).

U godišnjem hodu oborine izdvajaju se dva para ekstrema. Glavni maksimum se javlja početkom ljeta, najčešće u lipnju 81,1 mm (1978.-1998.), iako su vrlo česta odstupanja od režima oborina (srpanj 84,6 mm 1959.-1978.). Sporedni maksimum se javlja krajem jeseni (prosinac 60,4-60,8 mm). Glavni minimum oborine javlja se u (listopadu 42,6-57,7 mm), dok je sporedni minimum krajem zime (veljača 38,7-43,5 mm).

² Republički hidrometeorološki zavod SRH-Prikaz općih klimatskih karakteristika područja Zajednice općina Osijek, Zagreb, 1980.

Maksimalna dnevna količina oborina zabilježena u razdoblju 1959.-1978. godine iznosila je 89,4 mm (srpanj). Ovdje se obično radi o količinama oborina kraćih vremenskih intervala, a što ukazuje na veliku varijabilnost režima oborina.

Tablica br. 9.

**SREDNJE MJESEČNE I GODIŠNJE TEMPERATURE ZRAKA
I KOLIČINE OBORINA U DONJEM MIHOLJCU U RAZDOBLJU
(1959.-1978.)¹⁾ I (1978.-1998.)²⁾**

Mjeseci	TEMPERATURA ,0°C		KOLIČINA OBORINA mm	
	1959.-1978. ¹⁾	1978.-1998. ²⁾	1959.-1998. ¹⁾	1978.-1998. ²⁾
I	- 1,1	- 0,2	53,1	53,3
II	2,1	1,4	43,5	38,7
III	6,2	6,2	47,3	47,3
IV	11,4	11,0	62,3	53,6
V	15,9	16,3	70,1	61,6
VI	19,3	19,7	83,4	81,1
VII	20,9	21,6	84,6	61,3
VIII	20,1	21,3	79,6	67,7
IX	16,3	17,0	57,2	58,0
X	11,0	11,3	42,6	57,7
XI	6,1	4,9	69,1	61,6
XII	0,9	1,4	60,4	60,8

Izvor podataka: ¹⁾ Republički hidrometeorološki zavod SRH-Prikaz općih klimatskih karakteristika područja Zajednice općina Osijek, Zagreb, 1980.

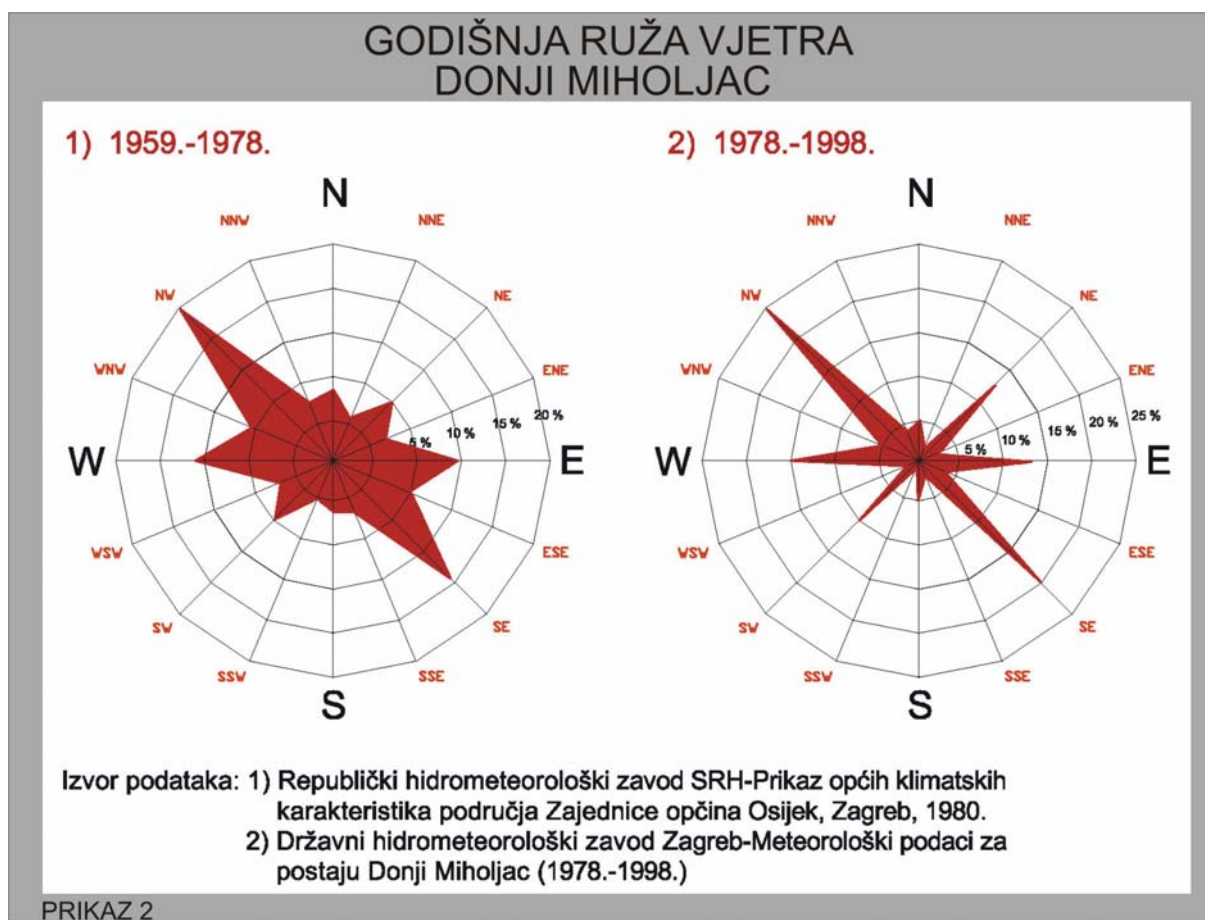
²⁾ Državni hidrometeorološki zavod Zagreb-Meteorološki podaci za postaju Donji Miholjac (1978.-1998.)

U vegetacijskom razdoblju zabilježena je optimalna količina oborina od 437,2 mm.

Za detaljnije analiziranje režima strujanja zraka poslužile su godišnje ruže vjetrova za meteorološku postaju Donji Miholjac, za razdoblje od 1959.-1978. i 1978.-1998. god.

U godišnjoj ruži vjetra u razdoblju od 1959.-1978. god., tijekom cijele godine prevladavaju strujanja zraka iz dva smjera, sjeverozapadno i jugoistočno strujanje, a zatim slijede zapadni i istočni vjetrovi, dok je pojavljivanje strujanja iz ostalih smjerova znatno manje.

U godišnjoj ruži vjetra u razdoblju od 1978.-1998. godine najčešći su vjetrovi iz sjeverozapadnog smjera, a nešto je manji udio jugoistočnih strujanja, a zatim slijede zapadna i istočna strujanja.



Prema jačini strujanja u 80-90% slučajeva javljaju se vjetrovi jačine 1-2 Beauforta, što ukazuje na činjenicu da je čestina jačih vjetrova vrlo mala.

c) Hidrološka i hidrogeološka obilježja

Hidrološka obilježja

Prostor Općine Podravska Moslavina dio je vodnog područja sliva Drave i Dunava, u okviru kojeg su formirana manja slivna područja. Prema odluci Vlade Republike Hrvatske prostor koji se proteže sjeverno od ceste Osijek-Našice te sjeverno od vododjelnice prema Požeškoj kotlini pripada Slivnom području "Karašica-Vučica".

Općina Podravska Moslavina stoga u cijelosti pripada slivnom području "Karašica-Vučica".

Ukupna površina slivnog područja "Karašica-Vučica" iznosi 2.347,23 km² od čega je 1.738,69 km² melioracijsko područje (pripada mu općina Podravska Moslavina), a ostali dio je brdsko područje.

Područje je izbrazdano brojnim potocima i kanalima, te bogato tekućim i stajaćim vodama. Površinske vode s planine Krndija prikuplja vodotok Vučica s pritocima i kanalima, te ih odvodi u rijeku Dravu kod Petrijevac. Važniji pritoci Vučice su: desni pritoci Marjanac, Iskrica, Bukvik, Našička rijeka i Breznica, te lijevi pritoci Pištanac, Stara Vučica i Strug. Od Gata do Valpova teče Donja Karašica koja je prokopom Gatskog kanala postala također lijevi pritok Vučice.

Površinske vode kojima je izvorište u planini Papuk prikupljaju brojni brdski potoci, te ih skupa s površinskim nizinskim vodama prikupljenim putem kanala melioracijskog sustava odvođe Slatinskom Čađavicom i oteretnim kanalom Vojlovica-Voćinka-Drava direktno u rijeku Dravu.

Potok Klokočevac također s pritocima prikuplja vode u nizini, odvodi ih u Karašicu, te putem oteretnog kanala Karašica-Drava i Gatskog kanala u rijeku Dravu. Glavni vodotoci u slivu Karašice su: Vojlovica, Voćinska, Pištanac i Seginac.

Kroz područje općine Podravska Moslavina protječu vodotoci: Drava, Karašica, Donja Branjinska, Blanje i Donje Tunjevo I.

Rijeka Drava najveći je pritok Dunava s ušćem u Republici Hrvatskoj na km 1382+300 Dunava kod naselja Aljmaš (područje općine Erdut). Izvire u Tobiaškom polju, u južnom Tirolu u Italiji. Ukupna površina sliva u Republici Hrvatskoj je 7.015 km². Ukupna dužina rijeke Drave iznosi 749 km, a kroz Republiku Hrvatsku prolazi u dužini od 318 km tvoreći većim dijelom toka hrvatsko-mađarsku državnu granicu. Područjem Županije prolazi u dužini od 104 km, a područjem Općine Podravska Moslavina prolazi u dužini od 10,2 km.

U svom donjem toku, a kojem pripada i predmetno područje ima karakter nizinske rijeke s puno meandara i sprudova. Drava ima pluvijalno-glacijalni (kišno-ledenjački) režim i karakterizira ga mala vodnost zimi, a velika u proljeće i početkom ljeta. Na predmetnoj dionici srednji protok Drave kreće se oko 555 m³/s. Srednje brzine donjeg toka rijeke Drave kreću se oko 0,7 m/s, dok maksimalna brzina toka može dosegnuti i 1,5 m/s pri ekstremno velikim protocima.

Obzirom na malu površinu i položaj, prostor Općine nema nikakav utjecaj na hidrološke osobine i režimske karakteristike rijeke Drave.

Kretanja mjesečnih protoka kod ostalih vodotoka Općine tokom godine nose obilježja snježno-kišnog režima s obiljem proticaja u hladnom periodu godine. Na hladnu sezonu otpada 57% godišnjeg protjecanja što je za vodnogospodarsku djelatnost nepovoljna činjenica no nepovoljnije je što su odstupanja od srednjih mjesečnih protoka velika. Općenito, hidrološki režim se odlikuje izuzetno naglašenim odstupanjima od prosječnih veličina otjecanja tako da se i u ravničarskom dijelu (općina Podravska Moslavina) može govoriti o velikim specifičnim dotocima za vrijeme jakih kiša ali i o gotovo intermitentnom otjecanju jer za vrijeme duljih suša u vegetacijskom periodu manji vodotoci presušuju. Oborine su glavni klimatski element koji direktno utječe na formiranje otjecaja, pa i vodnog vala ekstremnih razmjera. Geografske i topografske karakteristike sliva imaju utjecaj na količinu i raspored oborina. Praćenjem hidrometeoroloških podataka ustanovljeno je da količina oborina, generalno, opada od jugozapada prema sjeveroistoku. Za područje općine Podravska Moslavina količina oborina kreće se od 740 mm na sjeveroistočnom dijelu do 768 mm na jugozapadnom dijelu.

Hidrogeološka obilježja

Podravska ravnica, dio koje je i prostor Općine Podravska Moslavina formirana je krajem pliocena, a zatim u srednjem i gornjem pleistocenu zapunjena nanosom Drave i njenih pritoka.

Debljina kvartarnih naslaga, koje predstavljaju "kvartarni vodonosni kompleks" doseže preko 200 m, a povećava se od sjeverozapada prema jugoistoku. U istom smjeru mijenja se i

litološki sastav kompleksa, posebno veličina zrna šljunka i pijeska, te njihove zastupljenosti, a u vezi s time i hidrogeološke karakteristike.

Dravski bazen istočno od Medinaca naglo se proširuje, a vodonosni kompleks se odlikuje čestom izmjenom slojeva pijeska, praha i gline. U središnjem dijelu bazena na potezu Klokočevci-Podravska Moslavina-Bobota javljaju se naslage pijeska debljine do 40 m (vezane uz više dijelove kompleksa do 75 m). U nižim dijelovima, debljina pijeska je do 20 m i često se izmjenjuje s prahom i glinom.

Površinski pokrivač kvartarnog vodonosnog kompleksa čine močvarni prapor, eolski pijesak i podređeno glinovito-prašinski nanos potoka. Naslage praha i gline nisu kontinuirane, debljina im se mijenja od mjesta do mjesta kao posljedica erozije izazvane mlađim vodnim valom.

Hidrogeološke osobine uvjetovane su litološkim članovima kompleksa stijena određene stratigrafske pripadnosti, karakterom propusnosti, izdašnosti i provodnosti, s time u vezi i vodnim pojavama i izgrađenim objektima određene izdašnosti.

Na Slivnom području "Karašica-Vučica" prostiru se dvije hidrogeološke jedinice: gorski i prigorski vodonosnici pobrđa i gorskih masiva Paupka i Krndije i aluvijalni vodonosnici u dravskoj ravnici.

Područje Općine Podravska Moslavina pripada području aluvijalnih vodonosnika gdje se pojavljuju značajne zalihe podzemnih voda. Podzemne vode se nalaze u kvartarnim naslagama kojima se završava ciklus taloženja u dravskoj depresiji. Ovdje ravničarska površina terena prikriva složenu geološku građu, za koju se općenito može reći da se u geotektonskom pogledu radi o rubnoj depresiji Panonskog bazena u kojoj su istaložene nekoliko tisuća metara debele naslage tercijara i kvartara. U tercijarnim naslagama nalaze se ležišta ugljikovodika i termomineralnih voda, a kvartarne naslage nositelji su slatkih podzemnih voda.

Velike debljine propusnih naslaga kvartarnog vodonosnika, prirodno obnavljanje voda infiltracijom oborina i mogućnost ostvarenja induciranog napajanja podzemnih voda iz korita rijeke Drave, čini ovaj složeni vodonosnik osnovicom regionalne i lokalne vodoopskrbe.

Prema karti kategorizacije terena prema podobnostima za iskorištavanje podzemne vode izrađenoj za potrebe Prostornog plana nekadašnje ZO Osijek područje Općine Podravska Moslavina nalazi se u zoni sa značajnim potencijalima podzemnih vodonosnih slojeva za vodoopskrbu (vodonosna područja I kategorije).

Vodonosna područja I kategorije pogodna su za lociranje crpilišta grupnih vodovoda sa izdašnošću, maksimalno do 1.000 l/s. Izdašnost pojedinih (tehnički ispravno izvedenih bunara) je između 10 i 50 l/s.

Također, prema kompilacijskoj hidrogeološkoj karti područja bivše ZO Osijek, prostor je aluvijalni nanos pijeska, praha i gline. Uglavnom je prekriven glinovito-pjeskovitim barskim sedimentom, eolskim pijeskom i resedimentiranim lesom. Poroznost je međuzrnska, izdašnost srednja, kao i provodnost. Prosječna izdašnost bunara je do 20 l/s.

d) Pedološka i biovegetacijska obilježja

Pedološka obilježja prostora Općine Podravska Moslavina dio su pedoloških osobina šireg prostora. Različite pedološke jedinice nastale su pod utjecajem reljefa, te specifičnih vodnih

prilika u određenim klimatskim uvjetima, koji su utjecali na postanak i rasprostranjenost pojedinih vrsta tala.

Na području Općine su zastupljena, uglavnom, tla iz skupine hidromorfnih tala, dok su manjim dijelom zastupljena i automorfna tla.

Pedološke jedinice na području Općine Podravska Moslavina izdvojene su na temelju Pedološke karte 1:200.000 (A. Škorić i suradnici : Tla Slavonije i Baranje, Zagreb, 1977. god.), te prema Namjenskoj pedološkoj karti Republike Hrvatske 1:300.000, izrađene u Zavodu za pedologiju Agronomskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu, 1996. godine.

Od ukupno 58 pedoloških jedinica izdvojenih na prostoru Slavonije i Baranje (prema A. Škorić i suradnici), na području općine Podravska Moslavina zastupljeno je ukupno 6 pedoloških jedinica navedenih u sljedećoj tablici:

Tablica br. 10.

**PEDOLOŠKE JEDINICE I NJIHOVE KARAKTERISTIKE
NA PODRUČJU OPĆINE PODAVSKA MOSLAVINA**

Broj kartograf. jedinice	Naziv kartografske jedinice	Matični supstrat	Nagib %	Nadmorska visina	Način upotrebe	Rasprostranjenost
25	LESIVIRANO I LESIVIRANO SEMIGLEJNO TLO na pijesku i lesu-pretežno antropogenizirana tla	pjeskovite dine i les	0-5	90-110	oranice šuma	- sjeverni dio Općine od zapada prema sjeveroistoku
30	ALUVIJALNA (FLUVIJALNA) TLA, karbonatna, pjeskovito ilovasta i pjeskovita	holocenski pjeskoviti i ilovasti sedimenti	0-2	80-90	šume oranice pašnjaci	- sjeverni i sjeverozapadni dio Općine
47	MOČVARNO HIPOGLEJNO (hipoglej) I MOČVARNO AMFIGLEJNO (amfiglej)-dijelom nepotpuno hidromeliorirana tla	les i holocenski sedimenti	0-2	80-90	šume oranice travnjaci	- središnji dio Općine
49	MOČVARNO HIPOGLEJNO I SEMIGLEJ-pretežno nepotpuno hidromeliorirana	les i holocenski sedimenti	0-2	85-90	oranice šume travnjaci	- središnji dio Općine
51	MOČVARNO AMFIGLEJNO I MOČVARNO HIPOGLEJNO-dijelom nepotpuno hidromeliorirano	holocenske gline i ilovače zamočvareni les	0-2	85-90	šume travnjaci oranice	- južni dio Općine
53	MOČVARNO AMFIGLEJNO vertično	holocenska glina	0-2	85-90	šume pašnjaci	- jugozapadni dio Općine

Izvor podataka: A. Škorić i suradnici: Tla Slavonije i Baranje, Zagreb, 1977.

U grupu automorfnih tala na području Općine mogu se ubrojiti tla koja čine prijelaz u prvu livadsku zonu, gdje su na površinama zajedno černozem, te lesivirano i lesivirano semiglejno tlo (kartografska jedinica br. 25.). Ostale jedinice tala na području općine Podravska Moslavina pripadaju u grupu hidromorfnih tala koje karakterizira vlaženje od oborinske i dodatne vode i koja se nalazi unutar mase tla do 1,0 m dubine kraći ili duži dio godine. Uvjeti za takav način vlaženja postoje u udubljenim oblicima reljefa u nizinama i u riječnim dolinama (Drave).

U području uz rijeku Dravu izdvojena su fluvijalna tla, koja su zapravo recentni aluvijalni nanosi. To su vrlo duboka karbonatna pjeskovita i pjeskovito ilovasta fluvijalna tla s hipoglejnim tlima izdvojena kao kartografska jedinica br. 30.

Ostale kartografske jedinice tala zastupljenih na prostoru Općine Podravska Moslavina pripadaju vrlo velikoj i heterogenoj skupini močvarno-glejnih tala, koja obuhvaćaju deset kartografskih jedinica (od br. 46. do br. 55.). Posebnu kartografsku jedinicu čine močvarno glejna tla uz rijeku Dravu (br. 47.) nastala na pretaloženom lesu i sličnim holocenskim sedimentima i to podtipovi hipogleja i amfigleja.

Zasebna kartografska jedinica u Podravini (br. 51.) izdvojena je na težim holocenskim sedimentima (glinama i ilovačama).

Hipoglejna tla u Podravini u kombinaciji sa semiglejnim tlima na lesu i holocenskim sedimentima su više odvodnjena i imaju više oraničnih površina (kartografska jedinica br. 49.).

Na temelju namjenske pedološke karte Republike Hrvatske 1:300.000 (Zavod za pedologiju Agronomskog fakulteta u Zagrebu), na području Republike Hrvatske evidentirano je ukupno 65 pedoloških jedinica, a na području Osječko-baranjske županije zabilježeno je 26 jedinica, dok je na području općine Podravska Moslavina, a prema navedenoj karti izdvojeno ukupno 5 različitih pedoloških jedinica koje su navedene u sljedećoj tablici:

Tablica br. 11.

Broj kartirane jedinice	Sistemske jedinice tala	Način korištenja	Procjena pogodnosti za obradu ⁽¹⁾
8	CRNICA VAPNENAČKO DOLOMITNA (KALKOMELANOSOL)	oranice	P-2
12	RENDZINA NA ŠLJUNKU	oranice	P-2
41	LESIVIRANO NA PRAPORU PSEUDOGLEJNO	šume (oranice) travnjaci	N-1
46	PODZOL	šume travnjaci oranice	N-1
65	GITJA	travnjaci šume	N-2

Izvor podataka: Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Zavod za pedologiju-Namjenska pedološka karta, mjerilo 1:300.000, Zagreb, 1996.

- 1) P-2 umjereno ograničeno obradiva tla
N-1 privremeno nepogodna tla za obradu
N-2 trajno nepogodna tla za obradu

Ovako definirane pedološke jedinice prikazane su u složenim pedološkim kombinacijama (kartiranim jedinicama), sastavljene od više jedinica, dok je procjena pogodnosti za obradu izvršena na temelju dominantne jedinice.

Prirodni vegetacijski prostor na području Općine, ali i širem nizinskom području, kojeg okružuju vodotoci, bio je u prošlosti pod šumom. Eksploatacija šuma je započela u drugoj polovini 19. stoljeća, kada ocjedite riječne terase i područja uz Dravu i vodotoke se pretvaraju iz šumskog u agrarni krajolik.

Današnje šume su ostaci nekadašnjeg kompleksa ovih nizinskih šuma u kojima prevladava hrast lužnjak, jasen, grab, brijest, topola, lipa, joha i dr.

Šume hrasta lužnjaka zauzimaju terene koji su tek nekoliko metara iznad normalnog vodostaja i često su izvrgnute periodičnim poplavama. Česta je i subasocijacija šume hrasta lužnjaka sa žestiljem.

Šume mekih listača u uskom pridravskom pojasu čini više srodnih šumskih zajednica koje se izmjenjuju ovisno o gotovo neprimjetnim visinskim razlikama u reljefu. To su šume bademaste vrbe, bijele vrbe s bročikom, bijele i crne topole, bijele i crne johe, te šibljacka rakite uz niz prijelaznih subasocijacija.

Uz navedene šumske zajednice od kojih je nešto veći pojas šuma u jugozapadnom području Općine, na ostalom prostoru Općine su to male šumske površine, te mozaične površine šumske i travnjačke vegetacije.

Ostala područja Općine su uglavnom oranične površine, odnosno pripadaju agrarnom krajoliku.

e) Geološka i tektonska obilježja

Područje Općine Podravska Moslavina nalazi se na području doline rijeke Drave koju izgrađuju mlađi kvartarni klastični sedimenti (tektonska jedinica Dravska depresija).

Uži pojas uz rijeku Dravu, a koji uključuje naselje Orešnjak, te zapadni dio naselja Podravska Moslavina izgrađen je od naslaga dravskog nanosa.

Sedimenti su na površini zastupljeni uglavnom pijescima silikatnog sastava. Najviše sadrže kvarca, feldspata i čestica stijena.

Južno od ovih naslaga je pojas eolskih pijesaka. Pijesci su sedimenti fluvijalnog porijekla, to su naslage riječnog korita Paleo Drave i dijelom poplavni sedimenti taloženi u vrijeme periodičnih ili katastrofalnih poplava. Nakon što je rijeka napustila prvobitno korito, ovi su nekonsolidirani riječni sedimenti bili izloženi intenzivnom djelovanju vjetra. Eolskom aktivnošću došlo je do formiranja pješčanih dina i međudinskih udolina. Eolski pijesci su žućkaste, svjetlosmeđe ili sivkaste boje. Pijesci se sastoje od zrna kvarca, feldspata, čestica stijena, karbonatnih zrna, listića muskovita kao i teških minerala. Na ovim naslagama leže naselja Martinci Miholjački, Podravska Moslavina i Gezinci.

Naselje Krčenik nalazi se na podlozi izgrađenoj od barskih sedimenata-silta i gline. Istaloženi su siltovi, glinoviti siltovi, mulj s obiljem organogenog detritusa koji nastaje iz barske vegetacije, trske, šaševa i drugog bilja.

U tektonskom pogledu Općina se nalazi unutar tektonske jedinice Dravska depresija, koja je nastala stalnim stepeničastim spuštanjem duž sjeveroistočnog krila Glavnog uzdužnog potolinskog rasjeda ili tzv. glavnog rasjeda dravske depresije sa skokom od preko 2.000 m, uz nekoliko paralelnih rasjeda s različitim amplitudama spuštanja. Dravska depresija je izgrađena od debele serije naslaga tercijara i kvartara koja mjestimice doseže i nekoliko tisuća metara debljine. Na površini je izgrađena isključivo od kvartarnih sedimenata: aluvijalnih, eolskih i barskih naslaga. Strukture su najčešće dinarskog pravca pružanja (sjeverozapad-jugoistok).

Prema smještaju Općine unutar područja očekivanih maksimalnih intenziteta potresa, cijela Općina se nalazi na području VI stupnja prema MCS ljestvici (Mercalli, Cancani, Sieberg).

1.1.1.6. Zaštićeni dijelovi prirode i kulturna dobra

a) Zaštićeni dijelovi prirode

Na području Općine Podravska Moslavina sukladno Zakonu o zaštiti prirode ("Narodne novine", br. 70/05.) nema zaštićenih prirodnih vrijednosti upisanih u Upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti ni u jednoj kategoriji.

b) Kulturna dobra

Prilikom pristupanja izradi ovog plana od Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99.), zatraženo je utvrđivanje Konzervatorske podloge ili utvrđivanje sustava mjera zaštite nepokretnih dobara na području obuhvata Plana.

Prema podacima Ministarstva kulture - Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Osijeku od 15.07.2005. na području Općine Podravska Moslavina nema registriranih ni preventivno zaštićenih kulturnih dobara.

NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA NA PODRUČJU OPĆINE PODRAVSKA MOSLAVINA

Naselja u Općini Podravska Moslavina zadržala su izvornu tipologiju i povijesnu matricu. Ambijentalno sačuvani izgled naselja – sela van glavnih putova u Općini Podravska Moslavina karakterizira manji fond tradicijskih građevina, koje su sačuvale neke od temeljnih vrijednosti pučkog graditeljstva.

Novim oblicima arhitekture poremećeno je ruralno tradicijsko mjerilo. Veliki dio tradicijskog graditeljstva više nema spomenička obilježja, jer su povijesni objekti preradikalno adaptirani za suvremene potrebe, ili su pak tradicijske okućnice degradirane uklanjanjem brojnih starijih zgrada i izgradnjom neuklopljenih novih zgrada uz poteze povijesnih prizemnica.

Na prostoru Općine Podravska Moslavina do sada nisu provedena sustavna istraživanja povijesnog prostora. Integralna zaštita u smislu konzervatorskog tretmana i povijesno – spomeničke prezentacije nije sustavno provedena u Općini Podravska Moslavina niti na jednom spomeniku. Najveće devastacije na sakralnim spomenicima; crkvama, kapelicama, pokloncima i raspelima nastale su zbog neredovitog ili nestručnog održavanja primjenom neodgovarajućih zamjenskih materijala i metoda.

Na području Općine Podravska Moslavina nema registriranih ni preventivno zaštićenih kulturnih dobara.

Evidentirana kulturna dobra:**Podravska Moslavina: Župna kasnobarokna crkva Blažene Djevice Marije**

Župna crkva Blažene Djevice Marije sagrađena je 1786.g. Crkva je sagrađena u duhu kasnog baroka s visokim tornjem u pročelju crkve. Ima krov na dvije vode pokriven biber crijepom. Crkva je stradala još u drugom svjetskom ratu. Danas se nalazi u veoma lošem stanju. Vrijedno sakralno zdanje ima starosnu i ambijentalnu vrijednost. Ima pretpostavke za kategoriju lokalnog kulturnog dobra. Nužne su hitne popravke crkve, naročito zvonika.

Krčenik: Filijalna crkva sv. Mihovila

Manja crkva sv. Mihovila sagrađena je krajem 19.st. Crkva je jednobrodna građevina građena od cigle, glatko ožbukana i oličena. Krov je na dvije vode pokriven biber crijepom. Crkva ima ambijentalnu vrijednost. Ima pretpostavke za kategoriju lokalnog kulturnog dobra. Na crkvi su nužne manje popravke.

1.1.1.7. Osobitosti krajobraza

Krajolik, krajobraz, pejzaž (eng. landscape, franc. paysage, njem. Landschaft), definira prvenstveno prirodni ili od čovjekova djelovanja (ili potpuno) obrađenu i oblikovanu cjelinu određenog predjela (ili prostora), koja se očituje svojstvenim fizionomsko-oblikovnim osobinama (lik određenog kraja).

U bio-ekološkom smislu (odnosi se uglavnom na prirodni krajolik) odražava uz oblikovnu komponentu (vanjsko lice) i unutarnji dinamični kompleksni sustav raznolikih ekoloških odnosa i međutjecaja.

PPOBŽ predložio je za zaštitu vrijednih dijelova prirode (izvan zaštićenih područja) područje poplavne doline rijeke Drave čiji dio se nalazi u sjevernom dijelu Općine Podravska Moslavina kao i područje aluvijalnih hrastovih šuma (od Čađavice do Poganovaca) dio kojih se nalazi u južnom dijelu Općine južno od naselja Krčenik. Ovi dijelovi prirode ujedno čine glavne krajobrazne karakteristike prostora Općine.

1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke**1.1.2.1. Prirodni potencijal i korištenje resursa****a) Poljoprivredne površine**

Poljoprivredne površine su vrijedan prirodni resurs i prirodno bogatstvo svakog prostora, te su stoga i od osobitog državnog interesa.

Poljoprivredne površine na području Općine Podravska Moslavina zastupljene su sa 2,855 ha, a što je 64,2% ukupnog teritorija Općine, a što je udio jednak prosjeku Županije, koji iznosi 64%.

Obradive površine na području Općine zauzimaju 2.630,92 ha, a što je 59,2% ukupnog teritorija Općine, a što je u odnosu na prosjek Županije, koji iznosi 58%, nešto više od prosjeka.

U strukturi obradivih površina najveći udio pripada oranicama, čak 97,4%, 1,2% čine voćnjaci, 0,2% vinogradi, 1,2% otpada na livade.

U okviru ostalih poljoprivrednih površina 224,32 ha, čine pašnjaci, što je 7,9% ukupnih poljoprivrednih površina.

Ukupne poljoprivredne površine Općine Podravska Moslavina čine ukupno 1,1% ukupnih poljoprivrednih površina Županije, dok udio obradivih površina iznosi, također 1,1% ukupnih obradivih površina Županije.

U okviru ostalih površina, na području Općine, zastupljeno je ukupno 1.059,18 ha šume, a što je udio od 23,8% ukupnog prostora Općine, te neznatan udio trstika od 0,30 ha.

Sve prethodno navedene kategorije zemljišta pripadaju skupini plodnih tala, dok je određeni dio površina neplodnog zemljišta, s udjelom od 530,87 ha, što čini 11,9% ukupnog područja Općine.

U strukturi zemljišta po kategorijama i vlasništvu, Katastar razlikuje državno i ostalo zemljište. U okviru ukupnog poljoprivrednog zemljišta na području Općine Podravska Moslavina, državno poljoprivredno zemljište čini 944,50 ha, a što je 33,1%. To znači da je jedna trećina ukupnog poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu, a preostale dvije trećine su najvećim dijelom privatno vlasništvo (tj. ostalo prema Katastru). U strukturi ukupnog obradivog zemljišta, udio državnog vlasništva 722,24 ha, što čini 27,5%, a što također odgovara, približno, odnosima kao i kod ukupnog poljoprivrednog zemljišta.

U sljedećoj tablici je prikazana struktura zemljišta po kategoriji korištenja, a prema podacima Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Osijek-Ispostava Donji Miholjac.

Tablica br. 12.

STRUKTURA ZEMLJIŠTA PO KATEGORIJAMA KORIŠTENJA I VLASNIŠTVA OPĆINE PODRAVSKA MOSLAVINA

OBLIK VLASNIŠTVA	OBRADIVE POLJ. POVRŠINE				UKUPNO OBRADIV. POVRŠ.	OSTALE POLJ. POVRŠINE		UKUPNO POLJOP. POVRŠ.	OSTALE POVRŠINE		NAPLODNO TLO	UKUPNA POVRŠINA (ha)
	ORANICA	VOĆNJACI	VINOGRADI	LIVADE		PAŠNJACI	RIBNJACI		TRSTICI	ŠUME		
DRŽAVNO	697,24	0,00	0,00	25,00	722,24	222,26	0,00	944,50	0,00	1.056,29	387,78	2.388,57
OSTALO	1.865,02	32,42	5,86	5,38	1.908,68	2,06	0,00	1.910,74	0,30	2,89	143,09	2.057,02
UKUPNO:	2.562,26	32,42	5,86	30,38	2.630,92	224,32	0,00	2.855,24	0,30	1.059,18	530,87	4.445,59

Izvor podataka: Državna geodetska uprava-Područni ured za katastar Osijek-Ispostava Donji Miholjac, 2005.

b) Šumske površine

Šume i šumsko zemljište kao obnovljivi i zato trajni nacionalni resurs proglašeni su Ustavom kao dobro od općeg interesa za Republiku Hrvatsku.

Pored ekonomskih koristi šume su značajne za zdravlje ljudi, a važan su čimbenik i regulator hidroloških uvjeta. Šume su temelj razvitka turističkog i lovnog gospodarstva, a značajne su i za razvoj drugih gospodarskih grana.

Šumom je pokriveno, odnosno šumsko zemljište zauzima, prema podacima iz Katastra, oko 1.059 ha. Šume i šumsko zemljište imaju udjel od 23,8 % u ukupnim površinama Općine.

Šume (šumsko zemljište) kojima upravljaju Hrvatske šume (podatak Hrvatskih šuma) su zastupljene na 1.106,15 ha i imaju udjel u ukupnim šumskim površinama Općine od 100 %, dok privatne šume nisu zastupljene. Hrvatske šume, Uprava šuma Našice iskazuje također, uz već spomenuti podatak od 1.106,15 ha ukupnih šuma i šumskog zemljišta, podatak o obrasloj površini u iznosu od 1.011,34 ha.

Gospodarenje šumama, kao dobru od nacionalnog interesa, povjereno je Poduzeću "Hrvatske šume" p.o. Zagreb, koje u svom sastavu imaju uprave šuma, a što je za područje Osječko-baranjske županije Uprava šuma Našice, a koja je nadležna i za područje Općine Podravska Moslavina.

U odnosu na pokrivenost područja šumama na razini Županije gdje udjel šuma iznosi 27,5%, šume Općine imaju nešto manju zastupljenost, odnosno udjel što dovoljno govori o nešto ispod prosječnom prirodnom bogatstvu šuma ove Općine.

U odnosu na broj stanovnika Općine na 100 ha šumskih površina dolazi 137 stanovnika, što je brojčano znatno ispod, no kvalitativno znatno iznad prosjeka Županije (289 stanovnika/100 ha) i Države. Ovo ukazuje na manju napučenost prostora a ne na veće bogatstvo šuma i šumskih površina na prostoru Općine, iako šuma i šumskih površina ima.

Promatrajući prostorni raspored, šume su zastupljene, uglavnom, na sjevernom i središnjem dijelu Općine. Locirane su na dva mjesta i to uglavnom na nižim terenima uz rijeku Dravu i sjeverozapadno od naselja Krčenik, uz prometnicu Moslavina Podravska-Čađavački Lug.

Na području općine Podravska Moslavina šumama gospodari šumarija Donji Miholjac koja je organizacijski podijeljena u gospodarske jedinice. Na području ove Općine nalaze se gospodarske jedinice "Čađavački lug-Jelas-Đol" i „Miholjačke podravske šume“

U strukturi šuma, pod upravom Hrvatskih šuma, gospodarske šume imaju udjel od 95,12%, a šume posebne namjene (šume za znanstvene potrebe) udjel od 4,88% a locirane su u gospodarskoj jedinici „Miholjačke podravske šume“.

Temeljni razlog za proglašenje dijela šuma ove gospodarske jedinice šumama posebne namjene je očuvanje genofonda crne i bijele topole, kao i bijele vrbe u porječju Drave, te znanstveno istraživanje i praćenje sukcesije ekosustava u poplavnom području Drave, kao prilog Deklaraciji i rezolucijama ministarskih konferencija o zaštiti i očuvanju europskih šuma (Strasburg, 18.12.1990. godine i Helsinki 16. i 17. 06. 1993. godine), kojih je potpisnica i Republika Hrvatska.

Podloga za izradu osnove gospodarenja bio je "Program za trajnu zaštitu prirodnih slatinskih podravskih šuma" prof. dr. Đ. Rauša, a vezano za zahtjev "Hrvatskih šuma" d.o.o., Zagreb kojim je dio šuma gospodarske jedinice Miholjačke podravske šume, proglašen Zaštitnim miholjačkim podravskim šumama.

Novom revizijom osnove gospodarenja gospodarskom jedinicom Miholjačke podravske šume, izrađen je Program gospodarenja Zaštitnim miholjačkim podravskim šumama u kojemu je iskazana nova površina Zaštitnih šuma od 558,81 ha.

Na temelju starosti porijekla i stanja na terenu izvršeno je razvrstavanje odsjeka po uređajnim razredima i dobnoj strukturi te ustanovljena njihova drvena zaliha i prirast po vrstama drveća.

Na području gospodarske jedinice "Čađavički Lug-Jelas-Đol" u okviru gospodarskih šuma, nalaze se umjetno podignute sastojine (kulture) euroameričkih topola, umjetno podignute sastojine (kulture) bijele vrbe i bagrema i dva odsjeka prirodne sastojine panjače bijele vrbe.

Proizvodna funkcija ovih šuma je podmirivanje potreba drvnoprerađivačke i kemijske industrije, te okolnog stanovništva određenim drvnim sortimentima.

Tablica br. 13.

OSNOVNI PODACI O ŠUMSKOM FONDU OPĆINE KOJIM GOSPODARE "HRVATSKE ŠUME"

PODACI O ŠUMSKOM FONDU OPĆINE - UKUPNO				
Ukupna površina šuma i šumskog zemljišta (ha)	Površina šuma (obrasla površina) (ha)	Postojeća drvena zaliha (m³)	Godišnji prirast (m³)	Etat – drvena zaliha za sječu (m³/god.)
1.106,15	1.011,34	290.479	8.317	2.588

Izvor podataka: Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Podružnica Našice

Tablica br. 14.

ŠUME OPĆINE PREMA KATEGORIJAMA, VLASNIŠTVU I GOSPODARENJU

ŠUMSKE POVRŠINE OPĆINE PREMA KATEGORIJAMA I VLASNIŠTVU						
VLASNIŠTVO	UKUPNO		LISTAČE		ČETINJAČE	
	ha	m³	ha	m³	ha	m³
Republika Hrvatska	77,40		77,40		-	-
Društveno vlasništvo	1.012,00		1.012,00	37.017		-
Javno dobro	16,75		16,75			
UKUPNO:	1.106,15	290.479	1.106,15	290.479		-

Izvor podataka: Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Podružnica Našice

Tablica br.15.

PODACI O ŠUMSKOM FONDU OPĆINE PO EVIDENCIJI UPRAVE ŠUMA NAŠICE

R.br.	Uprava šuma Podružnica Našice Šumarija	Gospodarska jedinica	Površina šuma (ha)	Drvena zaliha (m³)	Godišnji tečajni prirast (m³)	Godišnji sječivi Etat (m³)
	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Donji Miholjac	"Čađavački lug-Jelas-Đol" i „Miholjačke podravske šume“	1.106,15	290.479	8.317	2.588
U K U P N O			1.106,15	290.479	8.317	2.588

Izvor podataka: Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Podružnica Našice

Proizvodne gospodarske šume i šumske površine (obraslo i neobraslo proizvodno šumsko zemljište za pošumljavanje) na prostoru Općine zauzima površinu od 968,04 ha, šume i šumske površine posebne namjene (šume za znanstvene potrebe) površinu od 49,39 ha a ostale šumske površine (mozaik degradiranih šuma, livada i poljoprivrednog zemljišta (šikare, neobraslo proizvodno zemljište za potrebe lovstva)) površinu od 66,16 ha. Prema tako iznesenim podacima ukupno obraslo i neobraslo proizvodno šumsko zemljište zauzima površinu od 1.083,59 ha.

Prema vegetacijskoj karti šuma Slavonije i Baranje* na prostoru Općine zastupljene su šume vrba i topola (*Salicetum albo-Triandraei* i *Populetum nigro-Albae*).

Prema podacima Hrvatskih šuma na području Općine su prisutne slijedeće biljne zajednice:

- U gospodarskoj jedinici „Miholjačke Podravske šume“:
 - MOČVARNA VEGETACIJA (*Scirpo-phragmitetum*)
 - ŠUMA BIJELE I BADEMASTE VRBE (*Salicetum albo-triandre Slav.52.*)
 - ŠUMA VRBE I TOPOLE (Salici-Populetum M. Drees)
 - ŠUMA CRNE I BIJELE TOPOLE (*Populetum nigro-albae Slav.52.*)
- U gospodarskoj jedinici „Čađavački lug-Jelas-Đol“
 - ŠUMA HRASTA LUŽNJAKA I OBIČNOG GRABA (Carpino betuli- Quercetum roboris typicum, Rauš, 71.)
 - ŠUMA HRASTA LUŽNJAKA I OBIČNOG GRABA VAR. S POLJSKIM JASENOM (Carpino betuli- Quercetum roborisvar. Fraxinus parvifoliae prov. Pelcer, 71.)
 - ŠUMA LUŽNJAKA S VELIKOM ŽUTILOVKOM I RASTAVLJENIM ŠAŠEM (Genisto elatae-Quercetum roboris subass. Caricetosum)
 - ŠUMA LUŽNJAKA S VELIKOM ŽUTILOVKOM VARIJANTA S POLJ. JASENOM (Genisto elatae- Quercetum roboris var. Fraxinus parvifoliae prov. Pelcer, 71.)
 - ŠUMA POLJSKOG JASENA S KASNIM DRIJEMOVCEM (Leucoio-Fraxinetum angustifoliae Glav. 1959.)
 - ŠUMA CRNE JOHE S TRUŠLJIKOM I VEZOM (Frangulo-Alnetum glutinoase subass. Ulmetosum laevis, Rauš 1968)

c) Lovišta i lovna divljač

Prostor Općine Podravska Moslavina, po svojim prirodnim osobinama izuzetno je dobar za lov i lovno gospodarstvo. U njemu su dijelovi jednog državnog lovišta i jednog zajedničkog lovišta. To su:

- Državno, vlastito otvoreno lovište br. XIV/2- "Đurđenica"
- Zajedničko otvoreno lovište br. 39.

Prema uvjetima u kojima divljač obitava u Republici Hrvatskoj (hrana, voda, vegetacija, kakvoća tla, konfiguracija terena, klima, mir u lovištu, opća prikladnost lovišta) otvoreno zajedničko lovište kao i Državno lovište br. XIV/2 -"Đurđenica" pripadaju Panonskom tipu lovišta pa se provodi lovostaj i lovidba propisana za taj tip lovišta.

Državno lovište formirano na području Općine Podravska Moslavina je Vlastito otvoreno lovište br. XIV/2 - "Đurđenica"

Državno, vlastito otvoreno lovište br. XIV/2 -" Đurđenica ", ustanovljeno je Rješenjem Ministarstva poljoprivrede i šumarstva kao vlastito otvoreno lovište na površinama u vlasništvu države.

Odlukom Ministarstva, pravo lova na ovom lovištu dano je, Hrvatskim šumama,d.o.o., Upravi šuma Našice. Ukupna površina lovišta je 22.350 ha, od čega je oko 947,76 ha unutar granica Općine Podravska Moslavina. Od ukupne površine lovišta 21.943 ha (98%) je državno vlasništvo a 407 ha je privatno vlasništvo. Šume i šumsko zemljište su na 17.763 ha (79%), poljoprivredno zemljište na 4.521 ha (20%) a ostale površine su na 63 ha.

Lovnogospodarskom osnovom ovog lovišta određene su smjernice gospodarenja glavnim vrstama krupne i sitne divljači te propisan broj divljači prema mogućnostima staništa

* NAPOMENA: Arso Škorić i suradnici: Tla Slavonije i Baranje; Zagreb, 1977. god.

(proljetni matični fond) koji se može uzgajati bez većih štetnih posljedica za šumsku i poljoprivrednu vegetaciju. Glavne vrste divljači u lovištu njihov matični proljetni fond su:

Tablica br. 16.

Krupna divljač:	- Jelen obični (<i>Cervus elaphus</i>)	148 grla
	- Divlja svinja (<i>Sus scrofa</i>)	198 grla
	- Srna obična (<i>Capreolus capreolus</i>)	198 grla
Sitna divljač:	- Zec obični (<i>Lepus europaeus</i>)	560 kom
	- Fazan (<i>Phasianus sp.</i>)	600 kljunova

Od ostalih vrsta u lovištu obitavaju slijedeće: divlja mačka, jazavac, kuna, lasica, puh, lisica, tvor, vrana, svraka, šojka, šljuka bena, prepelica, golub, grlica, patka divlja. Lovište je I bonitetnog razreda za krupnu divljač (jelen, srna, svinja divlja) i III bonitetnog razreda za zeca i fazana pa ima visok prirodni potencijal.

Zajedničko otvoreno lovište br. 39 ustanovljeno je Odlukom Skupštine Osječko-baranjske županije (Županijski glasnik br. 5/96.) na ukupnoj površini od 5.578 ha i to na dijelovima područja Općina Viljevo i Moslavina Podravska, koje se u površini cca 3.560 ha, nalazi na području Općine Podravska Moslavina. Lovište zauzima gotovo cijelu Općinu, izuzetak su južni dijelovi Općine koji pripadaju Državnom, vlastitom otvorenom lovištu br. XIV/2-“Đurđenica.

Teren u lovištu je pretežito ravničarski-nizinski, sa većim depresijama, odnosno gredama.

d) Mineralne sirovine

Područje Općine izgrađuju naslage kvartarne starosti koje su osnovna sirovina industriji opekarskih proizvoda.

Naslage pijeska u koritu rijeke Drave su permanentno korištene u sklopu održavanja plovnog profila rijeke Drave, a naslage pijeska u naplavinama izvan korita moguće je koristiti u građevinarstvu.

Prilikom istražnih radnji na iznalaženju nafte i plina, uz naselje Podravska Moslavina otkriveno je na jednoj bušotini ležište geotermalne vode. Detalji o količinama vode te o kemijskom sastavu voda nisu poznati.

1.1.2.2. Gospodarski potencijal

a) Gospodarska struktura

Općina Podravska Moslavina spada u III skupinu područja posebne državne skrbi na temelju ekonomske nerazvijenosti (Narodne novine br. 138/02.).

Zbog svog geografskog položaja uz državnu granicu s Republikom Mađarskom, Općina spada u granično područje Županije i Države.

Prostor Općine po načinu korištenja je pretežito poljoprivredno zemljište, po čemu dominantno predstavlja poljoprivredni proizvodni prostor.

Prema podacima Općine, danas u gospodarstvu ima tek 43 radna mjesta u 9 gospodarskih subjekata.

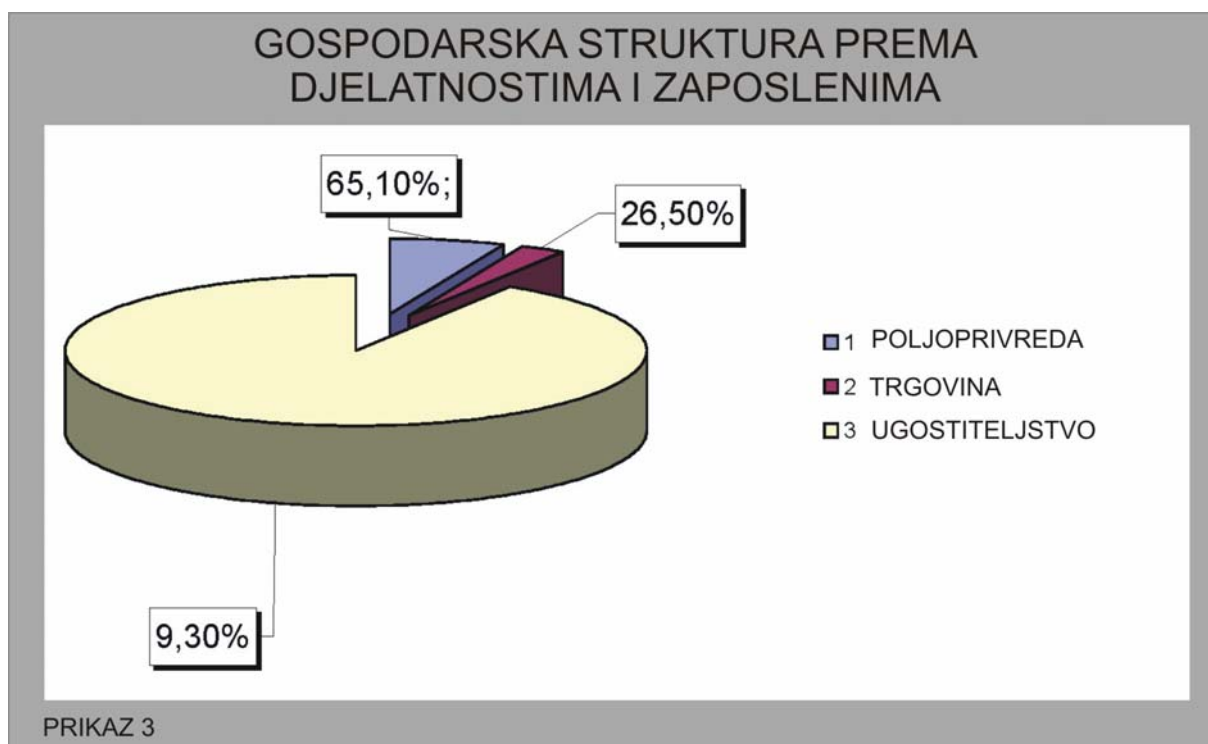
Tablica br. 17.

GOSPODARSKA STRUKTURA PREMA DJELATNOSTIMA

Red. broj	DJELATNOST (Prema NKD-u)	Broj gospodarskih subjekata	Zaposleni	
			Broj	Struktura %
1.	A. Poljoprivreda	3	28	65,1
2.	G. Trgovina	4	11	25,6
3.	H. Ugostiteljstvo	2	4	9,3
Ukupno Općina		9	43	100,0

IZVOR PODATAKA: Općina Podravska Moslavina

U gospodarskoj strukturi nedostaju proizvodno-prerađivački kapaciteti i ostale uslužne djelatnosti. Trgovački i ugostiteljski kapaciteti su ograničeni na zadovoljavanje potreba lokalnog stanovništva i locirani su najvećim dijelom u općinskom središtu. Izvan naselja se nalazi poljoprivredna ekonomija "Krajčine" d.o.o.



b) Turizam

Područje Općine Podravska Moslavina dio je turističkog prostora Osječko-baranjske županije, te dio kontinentalnog turističkog prostora RH.

Dosadašnji razvoj turizma nije zabilježio razvoj na području današnje Općine, budući da je u neposrednom okruženju bilo značajnijih turističkih područja, duge tradicije, kao što je područje grada Donjeg Miholjca, a čiji je dio bivše općine Donji Miholjac bilo i područje sadašnje Općine Podravska Moslavina. Stoga je područje današnje Općine Podravska Moslavina bilo izvan tadašnjih turističkih tokova i u sjeni razvijenijih turističkih područja iz okruženja.

U međuvremenu su se dogodile i određene promjene na planu turizma i turističke potražnje, te turističkih tokova.

Također je došlo i do promjene teritorijalnog ustroja, te je Općina Podravska Moslavina postala samostalna općina, ruralnih obilježja, koja bi u budućem razvoju mogla iskoristiti svoje prirodne i prostorne potencijale i aktivirati ih kroz turizam.

Na prostoru Općine Podravska Moslavina, od turističko-ugostiteljskih objekata i sadržaja, zastupljeni su isključivo ugostiteljski objekti, tipa gostionice i to ukupno 4 objekta u naseljima Podravska Moslavina i Krčenik, po dva (2) objekta.

Ukupna površina ugostiteljskih objekata iznosi 233m², a što čini prosječnu veličinu pojedinog ugostiteljskog objekta od 58m². Kapacitet svakog pojedinačnog ugostiteljskog objekta iznosi 30 sjedećih mjesta, što čini ukupan kapacitet od 120 sjedećih mjesta. Navedeni ugostiteljski objekti su locirani u okviru naselja, a namijenjeni su prvenstveno domaćem stanovništvu, ali i potencijalnim turistima.

Na prostoru Općine, osim navedenih ugostiteljskih objekata, nalaze se i prirodna turističko-rekreacijska područja uz rijeku Dravu, pogodna za rekreacijski ribolov (Bara Zatoka u površini od 5,03 ha i Orešnjačka bara u površini od 7,75ha).

Područje Općine je lovno područje u površini od oko 3.500ha, s izgrađenim lovačkim domom, površine 88m², a što čini područje Općine i potencijalnim područjem za razvoj lovnog turizma.

Kao dodatni sadržaji u funkciji razvoja turizma na području Općine su i određene manifestacije, koje privuku određeni broj posjetitelja.

Za sada su to na području Općine Podravska Moslavina, sportska natjecanja koja se održavaju tijekom svibnja i lipnja, a privuku oko stotinjak posjetitelja.

c) Eksploatacija mineralnih sirovina

Na području općine Podravska Moslavina eksploatira se pijesak iz korita rijeke Drave, u količinama koje su diktirane održavanjem plovnog profila Drave.

Moguće korištenje naslaga pijeska izvan korita rijeke Drave nije aktivirano, kao ni eksploatacija lesne gline u industriji opekarskih proizvoda. Za ove aktivnosti nisu ni zabilježeni interesi od strane privrednih subjekata.

Gospodarski potencijal postoji u dijelu korištenja geotermalnih voda, naročito u svrhe grijanja plastenika u poljoprivredi i slično, no ležište geotermalne vode nije dovoljno analizirano i valorizirano, tek postoji načelni gospodarski potencijal.

1.1.2.3. Društvene djelatnosti

a) Uprava

Općina Podravska Moslavina formirana je temeljem Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj («Narodne novine», br. 10/97.). Općina Podravska Moslavina sastavni je dio Osječko-baranjske županije sa sjedištem Općine u naselju Podravska Moslavina, a ranije je prostor općine pripadao bivšoj Općini Donji Miholjac.

b) Socijalna zaštita

Na području Općine nema objekata socijalne zaštite.

c) Obrazovanje

Na području Općine Podravska Moslavina ne djeluje niti jedna osnovna škola samo dvije područne škole, u Podravskoj Moslavini i Krčeniku, u kojima se nastava odvija samo za niže razrede osnovne škole, od prvog do četvrtog razreda.

Tablica br. 18.

PODRUČNE ŠKOLE

NAZIV	ADRESA	GRVITACIJSKO PODRUČJE KOJEM JE ŠKOLA NAMIJENJENA	POVRŠINA PARCELE (ha)	NETO UNUTRAŠNJA POVRŠINA GRAĐEVINE (bez sportske dvorane) (m2)	NETO POVRŠINA SPORTSKE DVORANE (m2)	VRSTE, BROJ I POVRŠINE VANJSKIH SPORTSKIH TERENA	BROJ RAZREDNIH ODJELA	BROJ UČIONICA	BROJ UČENIKA	BROJ DJELATNIKA
Podravska Moslavina	Štrosmajerova 87	Podravska Moslavina	15121		-	-	4	2	74	4
Krčenik	Kolodvorska 47	Krčenik	275		-	-	4	2	17	2
UKUPNO										

Izvor podataka: Općina (siječanj 2005.)

Problemi u školama su uglavnom vezani uz zapuštenost u održavanju škola i njihovog okoliša te potrebu uređenja vanjskih sportskih terena. Područne škole nemaju dvorane za tjelesni niti uređene vanjske sportske terene.

d) Zdravstvo

Zdravstvena zaštita u Općini Podravska Moslavina provodi se u ordinaciji opće medicine i stomatološkoj ambulanti (Štrosmajerova 120, Podravska Moslavina) koje su namijenjene području sva četiri naselja u Općini.

Izvor podataka: Općina Podravska Moslavina (siječanj 2005.)

e) Kultura

Na području Općine Podravska Moslavina djeluju dva Društvena doma i to u naseljima Krčenik i Podravska Moslavina.

Društveni dom u Krčeniku nalazi se u Kolodvorskoj ulici br. 100, sastoji se od mjesne sale i dvije pomoćne prostorije, potrebna je obnova doma.

Društveni dom u Podravskoj Moslavini nalazi se u Štrosmajerovoj ulici 150 u sklopu zgrade općine, sastoji se od mjesne sale i pomoćnih prostorija kao i u Krčeniku i ovdje je potrebna obnova doma.

U naseljima podravska Moslavina i Krčenik također djeluju i dobrovoljna vatrogasna društva.

Dobrovoljno vatrogasno društvo Krčenik djeluje u Kolodvorskoj ulici 58, ima vatrogasno spremište površine 53m².

Vatrogasni dom u Podravskoj Moslavini nalazi se u Štrosmajerovoj ulici 124, površine je 121m² i ima dvorište površine 2501m². Domu gravitiraju naselja na području cijele Općine.

Na rubu naselja Podravska Moslavina nalazi se lovački dom „Šljuka“ kojem gravitiraju sva naselja u Općini.

f) Vjerski objekti

Tablica br. 19.

VJERSKI OBJEKTI

NASELJE	OBJEKT	BROJ KATASTARSKE ČESTICE
KRČENIK	Crkva Sv. Mihovila	1730
MARTINCI MIHOLJAČKI	Srpska pravoslavna općina Medinci	1331
PODRAVSKA MOSLAVINA	Crkva rođenja Blažene djevice Marije	1

Izvor podataka: Općina Podravska Moslavina (siječanj 2005.)

1.1.2.4. Sport i rekreacija

Tablica br. 19.

SPORT I REKREACIJA

NAZIV	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA PARCELE (m2)
nogometno igralište Krčenik	1612	9267
nogometno igralište Podravska Moslavina	433/1	6072

Izvor podataka: Općina Podravska Moslavina (siječanj 2005.)

1.1.2.5. Komunalne djelatnosti

Tablica br. 20.

GROBLJA

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA (m ²)	IZGRAĐENOST (%)
KRČENIK	1771	10642	30
MARTINCI MIHOLJAČKI	1346	8559	30
PODRAVSKA MOSLAVINA	29	10004	70

Izvor podataka: Općina Podravska Moslavina (siječanj 2005.)

Sva groblja u Općini imaju površinu znatno veću od sadašnjih potreba s obzirom na postojeći broj stanovnika.

1.1.2.6. Prometni infrastrukturni sustav

Prostor Općine smješten je uz sjevernu granicu Republike Hrvatske, većim dijelom položene tokom rijeke Drave. Takav geoprometni položaj uz dodatno prostorno ograničenje tokom rijeke Drave utjecao je i na formiranje prometnog sustava promatranog prostora.

Na području Općine imamo prisutne dvije grane prometa: cestovni i riječni, od čega je riječni slabo razvijen zbog neuređen plovnog puta na rijeci Dravi.

a) Cestovni promet

U cestovnom prometnom sustavu glavnu prometnu os Općine predstavlja trasa državne ceste D34. Osim nje na području Općine imamo jednu trasu županijske ceste Ž4030 i jednu trasu lokalne ceste L 44001. Putem navedenih razvrstanih cesta sva naselja Općine povezana su u prometni sustav šireg okruženja.

U narednoj tablici prikazane su prethodno navedene razvrstane ceste:

Tablica br. 21.

Red. broj	Oznaka ceste	Opis dionice	Širina kolnika (m)	Duljina (km)	Asfalt (km)	Nasuti kameni materijal (km)
DRŽAVNE CESTE						
1.	D34	Daruvar (D5)-Slatina-D.Miholjac-Josipovac (D2)	6,0	8,6	8,6	-
ŽUPANIJSKE CESTE						
1.	Ž 4030	D34-Moslavački Krčenik-Zdenci-Orahovica-Kutjevo-Pleternica (38)	6,0	7,1	7,1	-
LOKALNE CESTE						
1.	L 44001	Martinci Miholjački-Gezinci (D34)	-	2,0	-	2,0

Izvor podataka: ZPO-OSIJEK

b) Riječni promet

Plovni put na rijeci Dravi u uvjetima prirodnog protoka prema ECE-u svrstan je u nekoliko plovidbenih klasa. Na dionici uz sjevernu granicu Općine Podravska Moslavina plovni put na rijeci Dravi reguliran je sporazumom s Republikom Mađarskom.

Na promatranoj dionici plovni put prema podacima ECE-a ima elemente I. klase plovnosti, ali se s vrlo malim zahvatima može postići II. klasa plovnosti sve do Terezinog Polja. Stanje dubina na dijelu plovnog puta na prostoru promatrane Općine je promjenjivo i izravno ovisi o promjeni vodostaja. Isto tako promjenjive su i širine plovnog puta, a kreću se od 50-100,0 m. Ukupna dužina plovnog puta na području Općine je oko 10,5 km.

c) Poštanski promet

HP-Hrvatska pošta d.d. (u daljnjem tekstu : Društvo) osnovano je radi funkcioniranja poštanskog prometa i obavljanja djelatnosti pružanja poštanskih i drugih usluga utvrđenih Statutom Društva, a u skladu sa Zakonom i Pravilnikom o pošti.

Organizacijski dijelovi Društva su:

- Uprava Društva
- Područna uprava Društva
- Poštanska središta Društva

Područna uprava

Na razini Slavonije i Baranje ustrojena je u Osijeku Područna uprava Slavonija kao jedna od četiri područne uprave Društva.

Zadatak područne uprave Društva je obavljanje utvrđenih programa, procesa i radnih procesa za poštanska središta na svom području i to:

- Organizacija i realizacija poštanske tehnologije
- Organizacija i realizacija kadrovskih poslova
- Organizacija i realizacija investicija i održavanja
- Organizacija i realizacija gospodarskih poslova

Poštansko središte

Zadatak poštanskog središta je pružanje poštanskih i drugih usluga u ime Društva.

Područja uprava Slavonija u svom sastavu ima 4 Poštanska središta:

- PS Osijek
- PS Vukovar
- PS Požega
- PS Slavonski Brod

Izvršna jedinica

Zbog racionalizacije upravljanja procesa rada, nadzora i kontrole procesa rada, kadrovskih rješenja i održavanja na području Poštanskog središta mogu se osnovati jedna ili više izvršnih jedinica, koje obuhvaćaju određeni broj poštanskih ureda ili programa, proces ili radnih procesa. Na području Općine Podravska Moslavina nema izvršne jedinice.

Poštanski ured

Poštanski uredi obavljaju sve poštanske usluge, poslove gotovinskog platnog prometa, usluge ostalog novčanog prometa (poslove štednje i isplata po tekućim računima Hrvatske poštanske banke i gotovo svih poslovnih banaka u RH, usluge uplata i isplata po ugovorima), mjenjačke poslove, brzopisne usluge, telefonske usluge iz javnih govornica u poštama, prodaju maraka i vrijednosnica, te prodaju određenog asortimana trgovačke robe (poštanske opreme i pribora, knjiga, novina i drugo), kao i prodaju srećaka Hrvatske lutrije.

Na području obuhvata prostornog plana općine Podravska Moslavina postoji sljedeći PU s dostavnim područjem:

- 31530 Podravska Moslavina

U sljedećoj tablici prikazani su pokazatelji o poštanskoj mreži na području Općine:

Tablica br. 21.

POŠTANSKA MREŽA OPĆINE

POŠTANSKI URED	PRIPADAJUĆE NASELJE	BR. STANOV. OBUHVAĆENIH DOSTAVOM TJEDNO			SVEGA
		5x	3x	(2-3) x	
2.	3.	4.	5.	6.	7.
31530 PODRAVSKA MOSLAVINA	Podravska Moslavina	925			
	Gezinci		46		
	Krčenik	432			
	Martinci Miholjački		48		
UKUPNO OPĆINA:		1.357	94		1.451

Izvor podataka - HP-Područna uprava Slavonija
- ZPO

Napomena: - Podaci o broju stanovnika su na temelju popisa stanovništva iz 2001. godine

d) Telekomunikacije

Nepokretna mreža

Ustroj javnih telekomunikacija definiran je Zakonom o telekomunikacijama, Pravilnikom o javnim telekomunikacijama u nepokretnoj mreži i Pravilnikom o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži.

Dugoročne kontinuirane i redovite aktivnosti HT-a kojima se razvija i unapređuje javna telekomunikacijska djelatnost sadržane su u Srednjoročnim i Dugoročnim planovima razvoja.

Nepokretna mreža u Osječko-baranjskoj županiji organizirana je unutar područja Županije kao četiri pristupna područja: PP Valpovo, PP Beli Manastir, PP Đakovo i PP Osijek. Općina Podravska Moslavina pripada u PP Valpovo.

Pristupno područje obuhvaća pristupnu centralu s njenom pristupnom mrežom i pripadne udaljene pretplatničke stupnjeve s njihovim pristupnim mrežama.

U svakom pristupnom području smještena je pripadajuća pristupna centrala na koju su korisnici priključeni izravno, posredovanjem komutacijskih čvorova UPS-a ili UPM-a, a na području Općine Podravska Moslavina preko komutacijskih čvorova (UPS). Na komutacijske čvorove pretplatnici se priključuju korisničkim vodovima koji povezuju svakog pojedinog pretplatnika na najbliži komutacijski čvor koji omogućuje pružanje traženih telekomunikacijskih usluga.

Pristupna mreža na području Općine Podravska Moslavina obuhvaća područje mjesnog telefonskog prometa i sastoji se od korisničkih uređaja i aparata, sustava prijenosa i jedne ili više pristupnih centrala.

U pristupnoj mreži mogu postojati sljedeći vodovi:

- korisnički – između pristupnih centrala i telefonskih aparata i uređaja,
- spojni – između UPS i matičnih LC (PC).

Sve pristupne centrale vezane su spojnim vodovima na tranzitne, odnosno u decentraliziranoj pristupnoj mreži na tandem-tranzitne centrale.

Područje Osječko-baranjske županije telekomunikacijski je dobro razvijeno što se odnosi i na područje Općine Podravska Moslavina, koji se približio ciljanoj razini razvijenosti Srednje Europe. Proces izgradnje traje i dalje, osobito u području mjesnih pristupnih mreža.

- Komutacija

Stanje komutacija na području Općine Podravska Moslavina prikazano je u priloženoj tablici br. 22. U većini slučajeva naziv mjesne mreže odgovara i nazivu samog naselja. Većina komutacija pokriva jednu mjesnu mrežu, međutim ponegdje, a naročito u ruralnim područjima, jedna komutacija pokriva dvije i više mjesnih mreža. Naziv prve mjesne mreže odgovara uvijek nazivu komutacije.

Stanje izgrađenosti telekomunikacijske mreže prikazano je u sljedećoj tablici:

Tablica br. 22.

**JAVNE TELEKOMUNIKACIJE
NA PODRUČJU OPĆINE**

Red. broj	NAZIV MJESTA	RANG	PODRUČJE PREKRIVANJA (MJESNE MREŽE)
1.	KRČENIK	UPS	Krčenik
2.	PODRAVSKA MOSLAVINA	UPS	Podravska Moslavina

Izvor podataka - HT- Hrvatske telekomunikacije d.d.; Regija 4-Istok
- ZPO

Napomena: Naselja Gezinci i Martinci Miholjački teritorijalno pripadaju Općini Podravska Moslavina, ali su u sastavu mjesne mreže Čađavički Lug (Virovitičko-podravska županija)

- Prijenos

Spojni putovi su veze između komunikacijskih čvorova. Razvojni program HT-a predvidio je izbor optičke niti kao transmisijskog medija za izgradnju spojnih putova na svim razinama mreže. U razdoblju 1991-1999. godine TK centar Osijek uspio je izgraditi u Osječko-baranjskoj županiji gustu mrežu optičkih spojnih putova povezujući pri tome sve magistralne i pristupne centrale kao i udaljene pretplatničke stupnjeve i multipleksere.

U mreži javnih telekomunikacija upotrebljavaju se u načelu samo digitalni sustavi prijenosa, SDH (sinkrone digitalne hijerarhije) i PDH (pleziokrone digitalne hijerarhije), s iznimkom korisničkog pristupnog područja gdje će u dužem vremenskom razdoblju prevladavati analogni sustavi s tendencijom da se točka digitalizacije što više približi onom korisniku gdje je takav zahtjev ekonomski opravdan.

U javnoj telekomunikacijskoj mreži Općine Podravska Moslavina upotrebljavaju se sljedeći prijenosni mediji:

- svjetlovodni kabeli,
- bakreni kabeli.

Razvojni program HT-a predvidio je izgradnju uglavnom svjetlovodnih kabela i kao prijenosnog medija. U razdoblje 1999.-2004. godine TK centar Valpovo na području Općine Podravska Moslavina izgradio je mrežu pristupnih i spojnih vodova povezujući pri tome sve magistralne i pristupne centrale kao i udaljene pretplatničke stupnjeve i multipleksere.

- Pristup

Pristupna mreža omogućava povezivanje korisničkih terminala uređaja na najbliže čvorove javne telekomunikacijske mreže. Ukupan razvoj ovog segmenta HT-ove mreže temeljio se do sada na korištenju simetrične bakrene parice kao prijenosnog medija. Izvjestan napredak napravljen je prije dvadesetak godina zamjenom zračno-papirne izolacije žila parice izolacijom od polietilena i PVC-a.

Intenzivnom izgradnjom pristupnih mreža u zadnjih nekoliko godina postignuti su zavidni rezultati – gotovo u svim mjestima izgrađena je ili je pred završetkom kabelska mjesna

mreža. Time je dosegnut jedan od razvojnih ciljeva društva da svako domaćinstvo u Hrvatskoj može imati pristup na javnu telekomunikacijsku mrežu.

Pokretna mreža

Sustavi javnih telekomunikacija u pokretnoj mreži su:

- Analogne pokretne mreže,
- Digitalne pokretne mreže,
- Sustav za povezivanje osoba (paging).

Mobilne mreže koriste svesmjerne veze za povezivanje pokretnih i baznih stanica. To su veze u visokofrekventnom području. Bazne (osnovne) postaje su povezane s nadređenom centralom kabelskim sustavom veza. Trenutno je u upotrebi telekomunikacijska mreža u NMT sustavu i u sustavu globalne pokretne mreže-GSM i to CRONET (098) i VIP (091). Na području Općine izgrađena je bazna (osnovna) postaja, Podravska Moslavina, a dio pokrivenosti prostora signalom postiže se preko izgrađenih baznih postaja u susjednim općinama.

Implementacija javnih pokretnih mreža započela je s razvojem analogne telefonske mreže MOBITELE, a njezinoj ekspanziji je još više pridonijela izgradnja hrvatskog dijela globalne digitalne (GSM) mreže CRONET i VIPNET, a nositelji razvoja su za sada "T-Mobile Hrvatska" d.o.o. i "VIPnet" d.o.o.

Radio i TV sustav veza

Na području Općine Podravska Moslavina ne postoje izgrađeni objekti Radio i TV (u daljnjem tekstu :RTV) sustava veza. Izgrađeni objekti Odašiljača i veza d.o.o. "Kapavac" su na relativno maloj udaljenosti od granica Općine.

Ovaj objekt u RTV sustavu veza pokriva među ostalim i cijelo područje Općine Podravska Moslavina.

1.1.2.7. Energetski sustav

a) Cijevni transport plina i plinoopskrba

Na području općine Podravska Moslavina nema nalazišta ugljikovodika, te nema izgrađenih naftovoda. Južnim dijelom područja Općine izgrađen je plinovod šireg društvenog značaja koji samo prolazi područjem općine Podravska Moslavina. Prostornim i drugim razvojnim planovima se ne predviđa istraživanje ugljikovodika.

Izgrađeni magistralni plinovod koji prolazi područjem Općine je:

- magistralni plinovod Slatina-Donji Miholjac.

Plinoopskrba

Distribucijski sustav za plinoopskrbu potrošača na području općine Podravska Moslavina izgrađen je u naseljima Gezinci, Krčenik i Podravska Moslavina.

Glavna točka napajanja za naselja Krčenik i Podravska Moslavina je priključak na mjesnu mrežu naselja Viljevo, tj. mjerno-redukcijska stanica (MRS) Viljevo u kojoj se tlak plina

snižava na 0,3 MPa (3,0 bara). Druga točka napajanja je priključak na mjesnu mrežu naselja Čađavički Lug iz koje se napaja naselje Gezinci. Glavnim distribucijskim plinovodima plin se doprema do priključenih naselja Općine, te kroz glavne opskrbe pravce u naseljima. Tlak plina u glavnim distribucijskim plinovodima je 0,1-0,3 MPa (1,0-3,0 bara).

U naseljima Gezinci, Krčenik i Podravska Moslavina izgrađena je srednjetačna mjesna plinovodna mreža kojom se plin razvodi po ulicama jednostrano ili dvostrano što ovisi o izgrađenosti i zahtjevima za priključenjima. Tlak plina u mjesnim plinovodima je 0,1-0,3 MPa (1,0-3,0 bara).

Zbog visine tlaka plina u mjesnoj mreži svaki potrošač mora imati kućnu mjernu redukcijku stanicu u kojoj se osim mjerenja potrošnje snižava tlak plina na uporabnu visinu.

b) Elektroenergetika

Potrošnja električne energije

Opskrba električnom energijom potrošača na području Općine Podravska Moslavina ostvaruje se isključivo iz elektroenergetske mreže Republike Hrvatske, pošto na području ove Općine ne postoje postrojenja za proizvodnju električne energije.

U sljedećoj tablici prikazana je procijenjena potrošnja električne energije u 2003. godini po vrsti potrošača.

Tablica br. 23.

POTROŠNJA ELEKTRIČNE ENERGIJE

Red. broj	POTROŠAČ	POTROŠNJA (kWh)
1.	Kućanstva	1.029.615
2.	Gospodarstvo i javni sadržaji	24.400
3.	Javna rasvjeta	139.005
UKUPNO:		1.193.020

Izvor podataka - HEP-Distribucija d.o.o; DP "Elektroslavonija" Osijek i
- DP "Elektra"-Virovitica, Pogon Slatina
- ZPO

Distribucija električne energije

Postojeća distribucijska mreža na području Općine sadrži građevine na distribucijskim naponskim razinama od 10(20) kV i 0,4 kV, te javnu rasvjetu.

Na 10(20) kV naponskoj razini izgrađeni su nadzemni dalekovodi i manji dio podzemnih kablskih dalekovoda do svih TS 10/0,4 kV u naseljima, osim za naselje Orešnjak.

Pokazatelji o izgrađenoj distribucijskoj elektroenergetskoj mreži prikazani su u sljedećoj tablici:

Tablica br. 24.

DISTRIBUCIJSKI ELEKTROENERGETSKI SUSTAV

NAPONSKA RAZINA (kV)	VRSTA OBJEKTA	JEDINICA MJERE	IZNOS
10	TS	kom	9
	DV	km	19
	KB	km	-
	Energetski trafo 10(20)/0,4	MVA	1.310
		kom	9

Izvor podataka: - HEP-Distribucija d.o.o; DP "Elektroslavonija" Osijek i
 - DP "Elektra"-Virovitica, Pogon Slatina
 - ZPO

Niskonaponska 0,4 kV mreža izgrađena je skoro u cijelosti neizoliranim vodičima vođenim na krovovima s krovnim stalcima. Jedan manji dio niskonaponske mreže izgrađen je SKS vođenim na krovovima s krovnim stalcima.

Javna rasvjeta je izgrađena samo u nekim ulicama naselja.

1.1.2.8. Vodnogospodarski sustav

Područje Općine Moslavina Podravska prema teritorijalnim osnovama za upravljanje vodama-ustrojstvu vodnoga gospodarstva, pripada vodnom području sliva Drave i Dunava, a prema Odluci Vlade Republike Hrvatske u cijelosti se nalazi na Slivnom području "Karašica-Vučica".

Kroz djelatnost vodnog gospodarstva zastupljeni su:

- **zaštita od štetnog djelovanja voda** (uređenje vodotoka i drugih voda i zaštita od štetnog djelovanja voda: obrana od poplava i leda, zaštita od erozija i bujica, melioracijska odvodnja),
- **korištenje voda** (vodoopskrba, korištenje voda za melioracijsko navodnjavanje, korištenje vodnih snaga, korištenje voda za uzgoj riba, korištenje voda za plovību, korištenje voda za šport, kupanje, rekreaciju i druge slične namjene),
- **zaštita voda od onečišćenja**

Budući da je Pravilnikom o izradi prostorno-planske dokumentacije područje vodnog gospodarstva podijeljeno na drugačije cjeline to se u nastavku uvažava ta podjela.

a) Vodoopskrba

Vodoopskrba stanovnika i svih ostalih korisnika vode na prostoru Općine Podravska Moslavina nije riješena iz Javnog vodoopskrbnog sustava.

Stanovnici se vodom opskrbljuju uglavnom iz vlastitih izvorišta (bušenih ili kopanih bunara sa hidroforiskim uređajem ili bez uređaja) što uz neriješeno odvođenje sanitarnih i otpadnih voda predstavlja potencijalnu opasnost za zdravlje. Voda koja se zahvaća često je onečišćena budući se u blizini bunara nalaze staje a u poljoprivrednoj proizvodnji se koriste značajne količine umjetnih gnojiva i drugih kemijskih preparata što se kišom ispiru i posredno dolaze do zahvatnih građevina.

Vodoopskrbni sustav ne postoji niti u jednom naselju no radovi na njegovom formiranju su u tijeku.

b) Odvodnja otpadnih voda

Naselja s područja Općine Podravska Moslavina nemaju javni sustav odvodnje otpadnih voda. Otpadne vode koje se pojavljuju u domaćinstvima, ustanovama i industriji/obrtu rješavaju se lokalno. Riječ je o izvedenim sabirnim jamama koje su uglavnom propusnog tipa tj. sva otpadna voda bez prerade završi u podzemlju. Vodonepropusne sabirne jame periodički se prazne te vjerojatno opet završavaju u prirodi (melioracijski kanali) bez ikakvog pročišćavanja. Povećana potrošnja pitke vode uzrokuje i višestruko povećanje štetnih tvari u podzemlju putem većih količina onečišćene (otpadne) vode. Postojeće stanje glede odvodnje otpadnih voda je takvo da se rješavanje problema odvodnje, uz rješavanje vodoopskrbe, postavlja među prioritetne poslove Općini.

Oborinske vode odводе se mrežom kanala uz prometnice prema sustavu melioracijske odvodnje.

c) Uređenje vodotoka i drugih voda

Stanje uređenosti vodotoka i izgrađenost sustava za obranu od poplava za vodno područje Drave i Dunava u Republici Hrvatskoj razlikuje se za pojedina slivna područja i za pojedine vodne tokove.

Uređenje rijeke Drave regulacijskim zahvatima počelo je krajem 19. stoljeća i nastavilo se sa većim ili manjim intenzitetom i kroz 20. stoljeće. Iako je dosadašnja izgradnja zaštitnih objekata i sustava dala je pozitivne rezultate, naročito kada je u pitanju sprečavanje destruktivnog djelovanja češćih poplavnih voda, stanje reguliranosti još uvijek nije u potpunosti zadovoljavajuće.

Radi boljeg sagledavanja stanja reguliranosti rijeke Drave, realnije je promatranje po dionicama, jer je jedino tako moguće istaknuti specifičnost problema, koji nisu isti na cijelom potezu rijeke Drave kroz Republiku Hrvatsku.

Na km 70+200 (područje Grada Donjeg Miholjca) počinje pogranična dionica rijeke Drave između Republike Hrvatske i Republike Mađarske. Promatrana dionica od km 70+200 do km 98+100 (na kojoj je i dio područja Općine Podravska Moslavina) regulirana je u razdoblju od 1960. do 1980. godine. Izgrađeno je niz pera, T-objekata, deponija, obaloutvrda i paralelnih gradnji. Korito je fiksirano na regulacijsku širinu od 180 m pri srednjoj vodi.

Na dionici od km 98+100 do km 104+000 izvedene su obaloutvrde na desnoj obali kod Moslavine.

Južnom granicom Općine prolaze vodotoci Karašica i Donja Branjinska. U cilju kvalitetne zaštite od štetnog djelovanja voda i boljeg korištenja voda, na predmetnim vodotocima mjestimično su izvedeni radovi regulacije, objekti zaštite dna i pokosa korita.

U tablici koja slijedi prikazani su vodotoci Općine s osnovnim podacima:

Tablica br. 25.

VODOTOCI OPĆINE PODRAVSKA MOSLAVINA

Red. broj	Ime rijeke, vodotoka	DUŽINA u km			POVRŠINA PORJEČJA u km ²			Utječe u vodotok, rijeku
		Ukupna	od toga u Županiji	od toga u granicama Općine	Ukupna	od toga u Županiji	od toga u granicama Općine	
	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Karašica	43,080	43,080	3,880	628,5	628,5		Gatski kanal
2.	Donja Branjinska	3,381	0,450	0,450				Karašica
3.	Blalje	11,010	11,010	1,980				Karašica-Drava
4.	Donje Tunjevo I.	6,180	6,180	3,680				Karašica

Na području Općine Podravska Moslavina za sada nisu utvrđeni inundacijski pojasevi na vodotocima i drugim ležištima voda, no to je aktivnost koja predstoji i realizirati će se uskoro.

Prema postojećoj planskoj dokumentaciji vodnoga gospodarstva plovni put na rijeci Dravi obuhvaća potez od ušća Drave u Dunav (km 0+000) do ušća rječice Ždalice u Dravu (km 198+600).

Potpisivanjem AGN ugovora plovni put na rijeci Dravi uvršten je u grupu E-plovnih putova (E 80-08) od ušća u Dunav do Osijeka km 0,0-22,0, IV klase.

Dionica uzvodno od Osijeka pa do ušća rječice Ždalice, a koja obuhvaća i područje općine Moslavina Podravska, treba biti svrstana u određenu grupu plovnih putova u skladu sa Zakonom o plovidbi unutarnjim vodama, a prema Mjerilima za utvrđivanje plovnosti plovnih putova i temeljem Akata o razvrstavanju i otvaranju plovnih putova koji još uvijek nije donesen.

Na području Općine Podravska Moslavina nema ribnjaka a vode se ne koriste za šport i rekreaciju.

d) Melioracijska odvodnja i navodnjavanje

Melioracijska odvodnja

Odvodnja suvišnih voda je značajna i raširena hidrotehnička mjera unapređenja stanja poljoprivrednih i drugih površina osobito primjenjivana u nizinskom dijelu područja uz Dravu u Republici Hrvatskoj. Sustav melioracijske odvodnje omogućuje brže i pogodnije otjecanje površinskih i podzemnih voda i osigurava povoljnije uvjete korištenja zemljišta te obavljanje gospodarskih i drugih djelatnosti.

Ukupna dužina vodotoka i kanala koji pripadaju osnovnim melioracijskim objektima za odvodnju na području Općine Podravska Moslavina iznosi 9,99 km, od čega kanala I reda 4,33 km, a kanala II reda 5,66 km.

Melioracijski objekti I reda su melioracijski vodotoci: Karašica dužine 3,88 km (od km 39+200 do km 43+080) i Donja Branjinska dužine 450 m (od km 0+000 do km 0+450), a melioracijski objekti II reda su: Blanje, dužine 1,98 km (od km 9+030 do km 11+010) i Donje Tunjevo I, dužine 3,68 km (od km 2+500 do km 6+180).

Detaljnu kanalsku mrežu čine kanali III i IV reda ukupne dužine 106,37 km. Prosječna dubina kanala III i IV reda iznosi 1,5 metara, a širina u razini terena 8,0 m.

Melioracijska odvodnja je rješavana u okviru provođenja postupka komasacije na katastarskoj Općini Podravska Moslavina (1979-1980 god.) kada je riješena površinska odvodnja. Pored površinske izvedena je podzemna odvodnja (detaljna drenaža) na ukupnoj površini od cca 539,90 ha (označeno na kartografskom prikazu) i radom drenaža na 103,95 ha (također označeno na kartografskom prikazu).

Na području Općine Podravska Moslavina nema crpnih postaja.

Melioracijsko navodnjavanje

Nedostatak vode u kritičnom agro vegetacijskom razdoblju je uslijed klimatskih promjena u posljednjih dvadesetak godina sve izraženiji, a naročito su ugrožene visoko akumulacijske kulture (sjemenske).

Kako bi se štete svele na minimalnu moguću mjeru potrebna je primjena suvremenih tehnologija obrade tla i izgradnja melioracijskog sustava za navodnjavanje.

Melioracijski sustavi za navodnjavanje na Slivnom području "Karašica-Vučica", koji obuhvaćaju adekvatne crpne postaje i ustave kao trajne objekte, nisu izgrađeni.

U izradi je Studija o mogućnosti navodnjavanja poljoprivrednih površina na području Osječko-baranjske županije kojom će se predložiti osnove melioracijskog sustava za navodnjavanje te primjeren pristup rješavanju područja s obzirom na bonitetnu klasu zemljišta prema pogodnosti za navodnjavanje.

1.1.2.9. Postupanje s otpadom

Na području Općine Podravska Moslavina ne postoji javni sustav prikupljanja i odvoza komunalnog otpada. Uz svako naselje postoji neuređeno ("divlje") odlagalište, na koje stanovništvo, u skladu sa svojim potrebama, odlaže različite vrste otpada. Nema organiziranog prikupljanja sekundarnih sirovina, kao ni biorazgradivog otpada.

Prostornim planom Osječko-baranjske županije registrirano je šest neuređenih odlagališta na području Općine. Od tih jedna je u cijelosti sanirana (sjeverno od Krčenika).

Preostala su odlagališta uz naselja Gezinci, Martinci Miholjački, Orešnjak, Krčenik i Moslavina Podravska. Odlagalište u Krčeniku nalazi se na lokaciji "Kod Ciglane" (na kč.br. 1967 k.o. Krčenik) veličine je približno 1,5 ha, a u tijeku je određivanje načina sanacije ovog odlagališta. Odlagalište općinskog centra Podravske Moslavine je na lokaciji "Pečušac" na parceli kč.br. 666 (k.o. Podravska Moslavina). Približna veličina ove lokacije je nešto preko 2,6 ha.

Sva navedena odlagališta su neuređena i neodržavana, te zahtijevaju hitnu sanaciju.

1.1.2.10. Stanje okoliša

a) Onečišćenje voda

Kakvoća površinskih voda

Državnim planom za zaštitu voda (NN, 8/99.), u cilju provedbe zaštite voda od onečišćavanja određena je kategorizacija voda. Za rijeku Dravu i rijeku Karašicu, koje prolaze i područjem

Općine Podravska Moslavina, propisana je II kategorija-vode koje se u prirodnom stanju mogu koristiti za kupanje i rekreaciju, za sportove na vodi, za uzgoj riba (ciprinidi) ili koje se nakon odgovarajućeg pročišćavanja mogu koristiti za piće i druge namjene u industriji. Uzorkovanje površinskih voda obavlja se prema ustaljenom programu Hrvatskih voda. Dinamika uzorkovanja voda na profilima koji su u blizini ili na području općine Darda je sljedeća:

- rijeka Drava na profilu u Donjem Miholjcu, 14 puta godišnje,
- rijeka Drava na profilu kod Bistrinaca, Višnjevca i Nemetina, 26 puta godišnje,
- rijeka Karašica na profilu kod Črakovaca, 8 puta godišnje.

Analizom vode određuju se vrijednosti sljedećih pokazatelja: A-fizikalno-kemijski (pH, alkalitet, električna vodljivost), B-režim kisika (otopljeni kisik, zasićenje kisikom, KPK (KMnO_4), BPK₅), C-hranjive tvari (amonij, nitriti, nitrati, ukupni dušik, ukupni fosfor), D-mikrobiološki (broj koliformnih bakterija, broj fekalnih koliforma, broj aerobnih bakterija), E-biološki (indeks saprobnosti, biotički indeks, stupanj trofije) i ostali pokazatelji (vodostaj, protok, temperatura zraka, temperatura vode, suspendirana tvar, ostatak ukupni, ostatak fiksirani, ostatak sagorivi, KPK-Cr, fosfati), F-metali (bakar, cink, kadmij, krom, nikal, olovo, živa) i G-organski spojevi (mineralna ulja, fenoli ukupno, poliklorirani bifenili-PCB, lindan, DDT).

Temeljem Uredbe o klasifikaciji voda (NN 77/98), a prema analizi uzetih uzoraka u 2003.g., kakvoća voda rijeke Drave prema skupinama pokazatelja B, C, D odgovara III vrsti, a prema skupini pokazatelja E odgovara II vrsti. Promatrano prema pojedinim pokazateljima iz skupine A, rijeka Drava je I vrste prema vrijednostima pokazatelja pH vrijednosti i el. vodljivosti, a II vrste prema alkalitetu.

Kakvoća rijeke Karašice odgovara III vrsti voda za skupine: režim kisika (B) i hranjive tvari (C), a II vrsti voda za skupine: mikrobiološki pokazatelji (D) i biološki pokazatelji E.

Prema pokazateljima pH i alkalitet iz skupine fizikalno-kemijskih pokazatelja (A) kakvoća vode odgovara I vrsti, a prema električnoj vodljivosti II vrsti.

Površinske vode u kanalima izložene su utjecajima kemijskih preparata koji se koriste u poljoprivredi a činjenica da su stanovnici bez izgrađenog sustava za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda ipak nešto govori o kvaliteti najplićih vodonosnih slojeva u podzemlju. Naime, sada otpadne vode direktno i bez pročišćavanja završavaju u kanalskoj mreži (prepumpavanjem) ili podzemlju (procjeđivanjem).

b) Onečišćenje zraka

Na području Općine nema zagađivača zraka.

c) Onečišćenje tla

Ocjenjuje se da tlo na području Općine Podravska Moslavina nije opterećeno onečišćenjima, a na temelju sljedećih činjenica:

- nema izgrađenih gospodarskih kapaciteta koji bi mogli štetno utjecati na tlo,
- sva naselja u općini su ruralnog karaktera, te je i okoliš u neposrednoj okolini naselja nezagađen iako tri divlja odlagališta otpada jesu potencijalni zagađivači.

d) Opterećenje bukom

Na području Općine nema zagađivača zraka.

1.1.2.11. Područja posebne namjene

Prema dopisu Ministarstva obrane Uprava za materijalne resurse, služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša od 03.02.2005. na području Općine Podravska Moslavina nema posebnih zahtjeva obrane.

1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova**1.1.3.1. Prostorni plan Osječko-baranjske županije****a) Stanovništvo**

U Prostornom planu Osječko-baranjske županije dana je procjena broja stanovnika za plansko razdoblje do 2015. godine.

Procjena je rađena ukupno za Županiju, ukupno za gradova i općine, te pojedinačno za gradska naselja.

Zbog velikog udjela prostora Županije koji je već desetljećima demografski ugrožen, procijenjeno je da će se ukupno stanovništvo općina smanjiti.

Sukladno demografskim ciljevima Države, utvrđeni su ciljevi demografskog razvoja Županije. Za područje Općine Podravska Moslavina vrijede sljedeći ciljevi:

- Demografska obnova Područja posebne državne skrbi.
Općina Podravska Moslavina spada u 3. skupinu Područja posebne državne skrbi na temelju kriterija ekonomske nerazvijenosti. Republika Hrvatska će u tim područjima poticati povratak i opstanak stanovništva koje je prebivalo prije rata, te naseljavanje državljana RH svih djelatnosti i zanimanja koji mogu doprinijeti gospodarskom i društvenom razvoju.
- Demografska revitalizacija pograničnog područja, kao područja od posebnog interesa za Državu
Pogranično područje Županije obuhvaća između ostalih i općinu Podravska Moslavina. Ovo područje je od posebnog interesa za Državu. Potrebno je otvoriti proces revitalizacije stimuliranjem prirodnog priraštaja, te repopulacije putem naseljavanja mlađeg stanovništva koje bi nosilo budući razvitak.
- Demografska konsolidacija u ruralnim područjima
Ruralna područja su vezana uz poljoprivrednu proizvodnju, te je potrebno tu vezu osnažiti poticanjem razvoja obiteljskih gospodarstava koja bi osim proizvodnje i prerade bili nositelji razvoja seoskog turizma. Cilj je zadržati mlađe radno-aktivno stanovništvo stvaranjem boljih ekonomskih, društvenih i urbanih uvjeta života.

b) Naselja**Planski pokazatelji:**

U skladu s usmjerenjima i ciljevima razvoja naselja iz Strategije prostornog razvoja Hrvatske PPOBŽ na području Osječko-baranjske županije utvrdio je mrežu središnjih naselja Županije. Mrežom središnjih naselja PPOBŽ uspostavlja policentrični sustav. Usmjerenjima i ciljevima gospodarskog razvitka i osiguravanjem prostornih mogućnosti za smještaj gospodarskih djelatnosti, stvaraju se povoljniji preduvjeti za razvoj polifunkcionalne strukture središnjih naselja. Dobra prometna povezanost okolnih naselja sa središnjim naseljima, osobito gradovima, otvara mogućnost jačanja dnevnih migracija.

Jačanjem mreže lokalnih središta te orijentacijom naselja u pravcu razvoja turizma, športa i rekreacije na temelju prirodnih resursa, stvaraju se osnove za revitalizaciju ruralnih područja. Na području Županije trenutačno se nalazi 264 naselja razmještenih na području 7 gradova (Beli Manastir, Belišće, Donji Miholjac, Đakovo, Našice, Osijek i Valpovo) i 35 općina.

PPOBŽ stupnjevaio je razvojna središta od razine većeg regionalnog središta do razine lokalnog središta na sljedeći način:

1. Makroregionalno (veliko razvojno) središte,
2. Regionalno (srednje razvojno) središte,
3. Manje regionalno (manje razvojno) središte jače razvijenosti,
4. Manje regionalno (manje razvojno) središte slabije razvijenosti,
5. Područno (malo razvojno) središte,
6. Područno (manje razvojno) središte umanjenog (drugačijeg) značaja,
7. Lokalno (inicijalno razvojno) središte.

PPOBŽ razina Lokalno (inicijalno razvojno) središte detaljnije je razrađena i podijeljena na podrazine u koje su osim općinskih središta svrstana i naselja koja nemaju taj status, na sljedeći način:

1. Veće lokalno (inicijalno razvojno) središte - sva ostala općinska središta koja nisu ušla u više kategorije,
2. Lokalno (inicijalno razvojno) središte - 24 naselja s više od 1.000 stanovnika koja nisu ušla u više kategorije,
3. Manje lokalno (inicijalno razvojno) središte - 10 naselja veličine od 500 do 1.000 stanovnika.

Prema ovoj podjeli naselja u Općini Podravska Moslavina veće lokalno (inicijalno razvojno) središte je naselje Podravska Moslavina.

PPOBŽ dopušta općinskim planovima da u kategoriju manjeg lokalnog središta uključi i naselja s manje od 500 stanovnika ukoliko se to ocijeni potrebnim.

PPOBŽ nije propisao nikakve obaveze vezane uz razvoj naselja.

c) Građevinska područja**Planski pokazatelji:**

PPOBŽ dao je u tablici br. 106. planske pokazatelje za GP za cijelu županiju. U okviru površine GP sadržane su površine naselja stalnog i povremenog stanovanja, i gospodarskih i turističko-rekreacijskih zona izvan naselja.

Tablica br. 106.

Naziv županije/općine/grada OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA	OZNAKA	UKUPNO ha	% OD POVRŠINE ŽUPANIJE	STAN/ha ha/STAN*
ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
Građevinska područja ukupno/	GP	31.160	7,51	12,00
Izgrađeni dio GP (naselja+zone sekundarnog stanovanja+proizvodne zone izvan naselja) ukupno		21.604	5,21	17,31
- obalno		-	-	-
- otočno		-	-	-
- kontinentalno-granično		12.460	3,00	7,44
- ostalo		25.125	6,05	11,19

Izvor podataka: PPOBŽ (ZPO 2002.)

Ukupna površina GP iz tablice broj 106. određena je sukladno uvjetima iz provedbenih odredbi i korištenjem podataka o broju stanovništva prema prvim rezultatima popisa iz 2001. godine. Na temelju izračunate prosječne gustoće stanovništva u izgrađenom dijelu GP naselja, određena je potrebna površina za razvoj naselja prema planiranom porastu stanovništva. Zbroj površina izgrađenog područja i površine određene za planirani porast stanovništva uvećan je za 25%. Tako dobivena površina iznosi oko 27.100 ha. Ovoj površini dodana je površina postojećih GP za gospodarske zone, zone povremenog stanovanja i turističko-rekreacijske zone, koja iznosi ukupno 3.531,52 ha, dok je za potrebe novih gospodarskih sadržaja izvan naselja predviđeno cca 200,00 ha (50% maksimalnih mogućnosti za proizvodne zone naselja veličine 2.000-10.000 stanovnika) i za potencijalne turističke zone cca 300,00 ha, odnosno ukupno cca 500,00 ha.

Na temelju uvjeta utvrđenih u PPOBŽ i uz povećanje stanovništva od 14,5% u odnosu na 2001. godine i razvoja pratećih funkcija i gospodarstva, PPOBŽ planira smanjenje ukupne površine GP na području Županije, također planira povećanje gustoće stanovništva u naseljima gradskog obilježja na 23,2 st/ha s postojeće koja je 19,20 st/ha, a u ostalim naseljima 9,74 st/ha od postojeće 6,65 st/ha.

Za potrebe stanovništva PPOBŽ u naseljima gradskog obilježja osigurava prosječno 434,33 m²/st. GP (16,6% manje u odnosu na postojećih 520,91 m²/st.), a u ostalim naseljima 1.026,42 m²/st. (31,7% manje u odnosu na postojećih 1.503,09 m²/st.), što prosječno iznosi 722,14 m²/st. (30,8% manje u odnosu na postojećih 1.043,16 m²/st.). Udio neizgrađenog dijela GP planira smanjiti s 42,5% na 25,0%.

Zauzetost prostora od 300,00 m²/st., koji je kao referentna vrijednost utvrđen u Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske, ostvaruje se samo u gradu Osijeku, dok u ostalim gradovima sadašnja zauzetost prostora (izgrađeni prostori) iznosi 506,44 m²/st., a u ostalim naseljima 821,14 m²/st.

PPOBŽ utvrdio je slijedeće obveze:

PPOBŽ propisao je koje površine čine GP te parametre za utvrđivanje izgrađenog i neizgrađenog dijela GP te površina za razvoj naselja kao i njihove međuodnose.

PPOBŽ propisao je da se potrebe za razvoj naselja utvrđuju na temelju projekcije demografskog razvitka naselja u planskom razdoblju PPUG, planiranog razvoja društvenih i gospodarskih djelatnosti, prometa i infrastrukturnih sustava, te osobitosti urbane strukture, funkcionalne organizacije naselja i prirodnih uvjeta okruženja.

Propisan je način i uvjeti utvrđivanja planirane površine GP te uvjeti za racionalno korištenje GP.

Propisan je i način korištenja neizgrađenog dijela GP i da se izgradnja na tim površinama u pravilu provodi na temelju UPU-a i DPU-a.

U PPUG, GUP-u i UPU planira se izgradnja i uređenje GP i potrebno je planirati i osigurati prostorne uvjete za razvoj mreže društvenih djelatnosti, prometa, infrastrukture te športske aktivnosti i rekreaciju stanovništva, posebnu pozornost treba posvetiti uređenju javnih površina, osobito pješačkih, biciklističkih, zelenih, rekreacijskih površina, te sprječavanju barijera za invalidne osobe.

Potrebno je zaštititi, očuvati i revitalizirati osobite arhitektonske, ambijentalne i druge vrijednosti urbane strukture naselja, te mjerama prostorne politike omogućiti stvaranje novih vrijednosti.

PPOBŽ odredio je način određivanja naselja povremenog stanovanja, turističko-rekreacijske zone i gospodarske zone te utvrđivanje GP za ta područja. Također su određena područja namjena koja se mogu planirati izvan građevinskih područja.

PPOBŽ odredio je vrste planova i načine za određivanje GP za nova groblja i deponije te građevine i komplekse zdravstva izvan naselja.

U PPUG obvezno je utvrditi način sanacije zatečene bespravne gradnje na području Grada.

d) Građevinska područja

Budući gospodarski razvoj Županije prvenstveno će počivati na korištenju prirodnih resursa, ljudskom potencijalu te ulaganju kapitala.

Poljoprivreda je istaknuta kao najvažnija komparativna prednost te se u skladu s tim prioritet daje razvoju prehrambene industrije, ali će se poticati razvoj i onih djelatnosti koje imaju tradiciju, tržište i odgovarajući kadrovski potencijal.

Prostornim planom utvrđeni su uvjeti i mjere za smještaj gospodarskih djelatnosti u prostoru.

Izgradnja gospodarskih građevina u funkciji poljoprivrede usmjerava se u komplekse postojećih ratarskih pogona i farmi u građevinska područja naselja, izdvojenih gospodarskih zona i pojedinačnih gospodarskih kompleksa, a omogućava se i izgradnja izvan granica građevinskog područja. Pri tome se ograničava kapacitet građevina za uzgoj stoke do max. 50 uvjetnih grla u naseljima, a zabranjuje se izgradnja građevina za uzgoj stoke u gradovima. Prostorni položaj građevina za uzgoj stoke u izdvojenim gospodarskim zonama, pojedinačnim gospodarskim kompleksima i izvan građevinskog područja utvrđuje se u odnosu na blizinu naselja i blizinu kategoriziranih cesta.

Za izgradnju gospodarskih građevina u funkciji ratarstva, koje se grade izvan građevinskog područja utvrđuju se smjernice vezane za kulturu i veličinu posjeda. Cilj ovih smjernica i uvjeta je s jedne strane poticati okrupnjavanje poljoprivrednih posjeda i omogućiti korištenje poljoprivrednog zemljišta za intenzivnu proizvodnju, a s druge spriječiti neopravdanu izgradnju izvan granica građevinskog područja, te zaštititi vrijedno poljoprivredno zemljište i krajobrazne osobitosti područja Županije.

Izgradnja građevina industrije, malog gospodarstva i poduzetništva usmjerava se prioritarno u građevinska područja naselja u cilju veće iskorištenosti postojećih gospodarskih zona i postojeće komunalne infrastrukture.

Prostornim planom omogućava se osnivanje novih gospodarskih zona, izdvojenih od građevinskog područja naselja, koje je potrebno komunalno opremiti. Također se omogućava izgradnja pojedinačnih gospodarskih kompleksa izvan naselja, ali isključivo vezanih uz poljoprivrednu proizvodnju i eksploataciju mineralnih sirovina, te u slučaju postojećih građevina za koje se u PPUO ocijeni mogućnost legalizacije.

Izgradnja turističkih, sportskih i rekreacijskih sadržaja usmjerava se u naselja i lokalitete koji su Prostornim planom određeni za ovu namjenu, a za koje je obvezno utvrđivanje građevinskih područja.

Izvan građevinskih područja omogućava se izgradnja građevina seoskog turizma. Njihova veličina kao i izgradnja stambenih zgrada izvan građevinskog područja uvjetuje se izgradnjom gospodarskih sadržaja u funkciji poljoprivredne proizvodnje.

Uz javne kategorizirane ceste dozvoljava se izgradnja benzinskih postaja i uz njih sadržaja tranzitnog turizma, trgovačkih, servisnih i drugih uslužnih sadržaja.

e) Društvene djelatnosti

Planski pokazatelji:

Razvitak društvenih djelatnosti slijedi razvitak naselja i razmještaj korisnika u cilju podizanja kvalitete života. Sukladno postavljenim ciljevima razvitka naselja PPOBŽ utvrdio je minimalnu zastupljenost pojedinih središnjih funkcija po kategorijama središnjih naselja (tablica) i da svako naselje u ovisnosti od potreba i mogućnosti može razvijati i dodatne sadržaje iz skupine središnjih funkcija.

PPOBŽ utvrdio je slijedeće obveze:

Sustav i mreža društvenih djelatnosti u uskoj je vezi s daljnjim razvitkom sustava središnjih naselja planiranim u PPOBŽ i prikazanim u tablici broj 111. - Središnje funkcije naselja. (prikazan je dio tablice koji se odnosi na kategorije lokalnih središta jer su ona zastupljena na području Grada Đakova).

Tablica br. 26.

DRUŠTVENE DJELATNOSTI

DRUŠTVENE DJELATNOSTI	KATEGORIJE SREDIŠNJIH NASELJA
	Veće lokalno (malo razvojno središte) PODRAVSKA MOSLAVINA
Uprava, sudstvo	- općinska izvršna tijela
Školstvo	- osnovna škola
Kultura	- dom kulture
Zdravstvo	- zdravstvena - stanica - ljekarna - veterinarska - ambulanta
Socijalna skrb	- dječji vrtić
Trgovina	- trgovački - centar - sajmište
Ostalo	- financijsko - posredovanje - pošta

Izvor podataka: PPOBŽ (ZPO 2002.)

Prostore za razvitak sustava društvenih djelatnosti koje su smještene ili se njihov smještaj planira unutar građevinskog područja potrebno je u PPUG i drugoj detaljnoj dokumentaciji prostora analizirati i sukladno potrebama i mogućnostima odgovarajuće dimenzionirati.

Mreže ustanova za odgoj i obrazovanje, kulturu i znanost treba oblikovati u sklopu PPUG, te GUP i UPU, sukladno mreži ustanova koju temeljem posebnih propisa utvrdi nadležno tijelo. Rekreativne površine i sadržaje namijenjene stanovništvu treba odrediti prvenstveno na razini GUP-a i DPU-a.

Zdravstveni i rekreativni sadržaji koji nisu obuhvaćeni u PPOBŽ, mogu se planirati i izvan građevinskog područja naselja sukladno odredbama u PPOBŽ i odredbama PPUG.

f) Promet

U okviru Prostornog plana Osječko-baranjske županije na području promatrane Općine planira se:

a) Cestovni promet

- rekonstrukcija i održavanje državnih i županijskih cesta radi povećanja nosivosti, proširenja kolnika užih od 5,50 m i poboljšanja elemenata trasa,
- izgradnja nedostajućih autobusnih stajališta.

b) Riječni promet

- pripremiti i početi regulaciju rijeke Drave i osposobljavanje plovnog puta prema Ferdinandovcu.

c) Poštanski promet

Prostornim planom Osječko-baranjske županije u poštanskoj djelatnosti ne planira se takva izgradnja koja bi posebno obvezivala u PPUO, niti u drugim planovima razvoja na području Općine Podravska Moslavina.

Prostornim planom Županije definirana je buduća Poštanska mreža, ali je u međuvremenu došlo do organizacijskog preustroja poštanske djelatnosti.

d) Telekomunikacije

Program razvoja telekomunikacijske mreže temelji se na unapređenju već postignutog, relativno visokog stupnja razvijenosti i pratit će dostignuća razvijenih država Zapada.

Treba osigurati kontinuitet dosadašnjih programa i mjera te i dalje primjenjivati i pratiti nove tehnologije komuniciranja uz slijedeće smjernice:

- izgraditi preostalu mrežu baznih postaja kako bi se pokrivenost što više približila 100% pokrivanju, a kod izgradnje primijeniti tehnologiju baznih(osnovnih) postaja bez posada kako bi zahtijevani prostor za instalaciju bio što manji (minimalno zahtjevan).
- kod izvođenja rekonstrukcija ili zamjena postrojenja, zahvate izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijima te koristiti postojeće koridore, a stare mreže zamjenjivati minikanalizacijom.

Prioriteti se odnose na priključenje još nepriključenih mjesta odnosno povećanje i modernizaciju postojećih kapaciteta.

U prostornom planu Osječko-baranjske županije prikazan je stvarni plan razvoja telekomunikacijske mreže.

Kod dogradnje i rekonstrukcije objekata RTV sustava veza, također je potrebno zahvate izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijima radi pokrivenosti svim programima HRT-a i drugih postaja.

g) Energetika

Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina

Prostornim planom Osječko-baranjske županije definirana je proizvodnja i cijevni transport nafte i plina, te plinoopskrba naselja Županije, dakle i Općine Podravska Moslavina.

Obveze koje proizlaze iz PPŽ za Općinu Podravska Moslavina i PPUO je dogradnja distribucijskog plinoopskrbnog sustava, a odnosi se na priključenje ostalih naselja Općine, te na dogradnju mjesnih plinovodnih mreža u naseljima sa započetom plinifikacijom u skladu s porastom potreba.

Elektroenergetika

Plan razvoja elektroenergetske mreže temelji se na zacrtanom razvoju mreže prijenosa električne energije, te na unapređenju već postignutog razvoja elektrodistribucijske mreže na području Općine.

Obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja, a to su Strategija i Program prostornog uređenja RH, PP Osječko-baranjske županije i PP Virovitičko-podravske županije, nalažu izgradnju na 110 kV prijenosnoj razini, te općenito dogradnju postojeće distribucijske mreže. Pri izgradnji distribucijske elektroenergetske mreže na 35 kV razini obveza je uskladiti koridor s DV 110 kV, a za 10(20) kV ne postoje konkretne obveze za Općinu Podravska Moslavina osim postupnog prijelaza na 10(20) kV kabelsku mrežu unutar građevinskog područja.

Prostornim planom Županije definirana je koncepcija razvoja elektroenergetske mreže cijele Županije, dakle i za Općinu Podravska Moslavina.

h) Vodnogospodarstvo

Vodoopskrba

Prema prikazanom u Prostornom planu Osječko-baranjske županije naselja Općine nemaju javni vodoopskrbni sustav,

Prostorni plan Osječko-Baranjske županije definirao je razvoj vodoopskrbnih sustava kroz nekoliko faza i etapa. Prvenstveno, što je već prisutno, trebaju se razvijati lokalni i grupni sustavi vodoopskrbe. Spajanjem ovih sustava i izgradnjom magistralnih vodova od novih izvorišta vode stvorit će se jedinstveni sustav vodoopskrbe. Prostornim planom Županije definiran je orijentacijski položaj vodova te načini spajanja naselja na sustav.

Planom je utvrđena i obveza formiranja zaštitnih sanitarnih zona oko izvorišta vode za piće no za sada na području Općine na žalost ne postoji potreba za njihovim formiranjem jer nema saznanja o izvorištima vode.

Odvodnja

Na ovom području nema izgrađenog sustava odvodnje. Županijskim planom definirana je potreba izgradnje odvodnih sustava u naseljima, a radi zaštite podzemnih i nadzemnih voda i izgradnja uređaja za čišćenje zagađenih voda.

Planom su utvrđeni principi odvodnje i sustavi grupa naselja sa zajedničkim uređajima za čišćenje.

Uređenje vodotoka, te melioracijska odvodnja i navodnjavanje

Županijskim planom utvrđeni su principi zaštite od poplavnih voda, a predviđena je i mogućnost gradnje Vodne stube na rijeci Dravi, čije akumulacijsko jezero, jednim dijelom, bi obuhvaćalo i dio Općine Podravska Moslavina.

Prema Prostornom planu Osječko-baranjske županije nema planskih obveza spram ostalih sustava za uređenje vodotoka i voda na području Općine Podravska Moslavina.

Županijskim planom je predviđeno održavanje kanalske mreže u funkcionalnom stanju kroz redovno tehničko čišćenje te eventualne rekonstrukcije dionica pojedinih kanala.

Izgradnja novih objekata u sustavu navodnjavanja nije predviđena, tek je ukazano na potrebu daljnje razrade mogućeg navodnjavanja svih poljoprivrednih površina s područja Općine.

i) Poljoprivredno i šumsko zemljište

Prostornim planom Osječko-baranjske županije utvrđeno je poljoprivredno zemljište isključivo osnovne namjene, a u okviru kojega je izdvojeno vrijedno obradivo tlo, te ostala obradiva tla, te je istaknuta potreba racionalnog gospodarenja poljoprivrednim zemljištem, a što uključuje i njegovu zaštitu od nepotrebne i nekontrolirane prenamjene.

U cilju sustavne zaštite vrijednog poljoprivrednog zemljišta ističe se potreba uspostavljanja sustava trajnog motrenja, kako bi se prikupila saznanja o stanju tala i o procesima oštećenja i onečišćenja.

Županijskim planom utvrđene su šume i šumsko zemljište te potreba njihove zaštite od prenamjene.

Također su Županijskim prostornim planom šumske površine izdvojene kao značajni prirodni resurs, čije dosadašnje korištenje je bilo izloženo određenim ograničenjima (prirodno-fizičke osobine prostora, društveno-gospodarski i prostorni potencijal).

Cilj gospodarenja šumama i šumskim zemljištem je očuvanje ekosustava, izraženo kroz općekorisne funkcije šuma, te osiguravanje potrajnosti prihoda kao i uzgoj što kvalitetnijih sastojina koje će dati furnirske trupce i druge vrijedne drvene sortimente za potrebe drvne i kemijske industrije.

1.1.3.2. Ocjena postojećih prostornih planova

Područje Općine Podravska Moslavina prije važećeg teritorijalnog ustroja pripadalo je bivšoj Općini Donji Miholjac. Za bivšu Općinu Donji Miholjac na snazi je Prostorni plan (bivše) Općine Donji Miholjac („Službeni glasnik“ Općine Donji Miholjac – broj 8/82; „Županijski glasnik“ – broj 2/99, 5/00).

Planske postavke navedenog plana rađene su na osnovi tadašnjeg prostorno-teritorijalnog i administrativnog ustroja, kao što su i gospodarske i društvene projekcije rađene na temelju tadašnjeg društveno-ekonomskog sustava.

Političke i gospodarske promjene nastale osamostaljivanjem Republike Hrvatske, promjena zakonske regulative u području prostornog uređenja kao i novi zakoni koji su doneseni u vezi s vlasničkim odnosima nad zemljištem, komunalnom djelatnosti, poljoprivrednim zemljištem, zaštitom prirode i čovjekova okoliša, vode i dr. utjecali su na potrebu izrade novog prostornog plana za područje Općine Podravska Moslavina.

1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

1.1.4.1. Demografski potencijal

Demografski potencijal je prema podacima iz promatranog razdoblja znatno oslabio, pa time područje Općine spada u demografski najugroženija područja Županije.

Popravljanje demografske slike je neophodno potrebno, a to se najefikasnije može postići razvojem gospodarstva.

Ako se ovakve demografske tendencije nastave i u planskom razdoblju, stanovništvo bi moglo biti ograničavajući činitelj budućeg razvitka Općine.

1.1.4.2. Naselja

Naselja u Općini Podravska Moslavina smjestila su se na povišenim dravskim terasama uz cestovni pravac Donji Miholjac – Podravska Slatina, osim naselja Krčenik koje se smjestilo uz sporedni pravac koji povezuje naselje Podravska Moslavina s naseljem Feričanci.

Naselja su smještena na povišenim terasama budući se sa sjevera nalazi rijeka Drava sa svojim poplavnim područjima, južno se nalazi močvarna nizina rijeke Karašice sa svojim šumama te su to osnovni prostorni ograničavajući faktori razvoju naselja.

1.1.4.3. Građevinska područja

Izgrađeni dijelovi građevinskih područja naselja stalnog stanovanja kreću se od 83,62% u Gezincima do 73,79% u Podravskoj Moslavini što ukazuje na dosta visok postotak izgrađenosti u svim naseljima u Općini.

Gustoće stanovanja su vrlo male i kreću se od 6,17st/ha u Gezincima do 8,26st/ha u Podravskoj Moslavini.

S obzirom na navedene podatke o izgrađenosti građevinskog područja naselja stalnog stanovanja i na saznanje da se s obzirom na tendencije pada broja stanovnika ne može očekivat znatno povećanje broja stanovnika u naseljima u Općini može se zaključiti da građevinska područja naselja stalnog stanovanja treba smanjiti i time povećati gustoću stanovanja i racionalnije koristiti prostor unutar granica građevinskog područja.

Za naselje Martinci Miholjački nije bilo formirano građevinsko područje važećim prostornim planom, a s obzirom da postoji izgrađeni dio naselja potrebno je oformiti građevinsko područje.

1.1.4.4. Gospodarski potencijal

Budući gospodarski razvoj Županije prvenstveno će počivati na korištenju prirodnih resursa, ljudskom potencijalu te ulaganju kapitala.

Poljoprivreda je istaknuta kao najvažnija komparativna prednost te se u skladu s tim prioritet daje razvoju prehrambene industrije, ali će se poticati razvoj i onih djelatnosti koje imaju tradiciju, tržište i odgovarajući kadrovski potencijal.

Prostornim planom utvrđeni su uvjeti i mjere za smještaj gospodarskih djelatnosti u prostoru.

Izgradnja gospodarskih građevina u funkciji poljoprivrede usmjerava se u komplekse postojećih ratarskih pogona i farmi u građevinska područja naselja, izdvojenih gospodarskih zona i pojedinačnih gospodarskih kompleksa, a omogućava se i izgradnja izvan granica građevinskog područja. Pri tome se ograničava kapacitet građevina za uzgoj stoke do max. 50 uvjetnih grla u naseljima, a zabranjuje se izgradnja građevina za uzgoj stoke u gradovima. Prostorni položaj građevina za uzgoj stoke u izdvojenim gospodarskim

zonama, pojedinačnim gospodarskim kompleksima i izvan građevinskog područja utvrđuje se u odnosu na blizinu naselja i blizinu kategoriziranih cesta.

Za izgradnju gospodarskih građevina u funkciji ratarstva, koje se grade izvan građevinskog područja utvrđuju se smjernice vezane za kulturu i veličinu posjeda. Cilj ovih smjernica i uvjeta je s jedne strane poticati okrupnjavanje poljoprivrednih posjeda i omogućiti korištenje poljoprivrednog zemljišta za intenzivnu proizvodnju, a s druge spriječiti neopravdanu izgradnju izvan granica građevinskog područja, te zaštititi vrijedno poljoprivredno zemljište i krajobrazne osobitosti područja Županije.

Izgradnja građevina industrije, malog gospodarstva i poduzetništva usmjerava se prioritarno u građevinska područja naselja u cilju veće iskorištenosti postojećih gospodarskih zona i postojeće komunalne infrastrukture.

Prostornim planom omogućava se osnivanje novih gospodarskih zona, izdvojenih od građevinskog područja naselja, koje je potrebno komunalno opremiti. Također se omogućava izgradnja pojedinačnih gospodarskih kompleksa izvan naselja, ali isključivo vezanih uz poljoprivrednu proizvodnju i eksploataciju mineralnih sirovina, te u slučaju postojećih građevina za koje se u PPUO ocijeni mogućnost legalizacije.

Izgradnja turističkih, sportskih i rekreacijskih sadržaja usmjerava se u naselja i lokalitete koji su Prostornim planom određeni za ovu namjenu, a za koje je obvezno utvrđivanje građevinskih područja.

Izvan građevinskih područja omogućava se izgradnja građevina seoskog turizma. Njihova veličina kao i izgradnja stambenih zgrada izvan građevinskog područja uvjetuje se izgradnjom gospodarskih sadržaja u funkciji poljoprivredne proizvodnje.

Uz javne kategorizirane ceste dozvoljava se izgradnja benzinskih postaja i uz njih sadržaja tranzitnog turizma, trgovačkih, servisnih i drugih uslužnih sadržaja.

1.1.4.5. Promet

a) Cestovni promet

Položaj Općine uz državnu granicu je prostorno ograničenje, koje je dodatno pojačano tokom rijeke Drave koja prati državnu granicu. Na tom dijelu nemamo nikakvih prometnih veza sa susjednom državom, Republikom Mađarskom. Cestovni sustav Općine je organiziran tako da trasa državne ceste prati tok rijeke Drave u smjeru istok-zapad, dok je veza prema jugu ostvarena trasom županijske ceste.

Sva naselja Općine spojena su mrežom razvrstanih cesta, koje je potrebno urediti u skladu s njihovom kategorijom. To se prvenstveno odnosi na uređenje i rekonstrukciju trase lokalne ceste za naselje Martinci Miholjački.

b) Pošta i telekomunikacije

Poštanski promet

Kvaliteta ukupnih poštanskih usluga iskazuje se kroz pokazatelje kvalitete prijama poštanskih pošiljaka, brzine i sigurnosti prijenosa pošiljaka, te kvalitete dostave i isporuke pošiljaka.

Kvalitetna organizacija prijama poštanskih pošiljaka treba omogućiti korisnicima što veću pristupačnost u korištenju poštom, smanjiti vrijeme čekanja korisnika pred šalterima te ubrzati i pojednostaviti manipulaciju prijama pošiljaka.

Prema podacima o prosječnom broju km² koji otpada na jedan poštanski ured i prosječnom broju stanovnika koji dolazi na jedan poštanski ured područje Poštanskog središta Osijek po gustoći poštanskih ureda u prosjeku je Republike Hrvatske. Na području Općine Podravska Moslavina stanje je nešto povoljnije obzirom na broj naselja i na broj stanovnika u Općini, male udaljenosti između naselja Općine Podravska Moslavina, te pretežno pet dana dostave pošiljki tijekom tjedan.

S obzirom na instaliranu terminalnu opremu na šalterima, kvaliteta prijama poštanskih pošiljaka je znatno poboljšana u odnosu na ranije godine, a posebno se to odnosi na novčarsko poslovanje gdje se ugradnjom suvremene opreme i priključenjem na informatički sustav poslovanje potpuno osuvremenilo.

Prijevoz poštanskih pošiljaka obavlja se vlastitim prijevoznim sredstvima HP, a samo u iznimnim slučajevima koriste se vozila drugih prijevoznika.

Telekomunikacije

Ocjena stanja telekomunikacija na području Općine pokazuje visoku razvijenost. Kapaciteti spojnih svjetlovoda komutacijskih čvorova s nadređenim TKC, kapaciteti izgrađenih komutacija i njihova mogućnost dogradnje daju velike mogućnosti za razvoj.

Izgrađena mjesna telekomunikacijska mreža zadovoljava sadašnje potrebe, te priključenje određenog broja novih korisnika. Međutim, u perspektivi predstoji izgradnja suvremene kabelske mjesne mreže u skladu sa stvarnim potrebama.

Analiza mogućnosti razvoja telekomunikacija prikazuju da ugradnjom suvremene tehnologije postoje velike mogućnosti u opsegu, kvaliteti, asortimanu i brzini usluga.

Izgrađeni objekt Odašiljača i veza d.o.o. "Kapavac" izvan je Općine, međutim relativno je blizu granice Općine i pokriva cijelo područje Općine (i šire) svim programima HRT-a, kao i drugih postaja.

Mogućnost montaže satelitskih antena na svaku zgradu omogućava znatno veći izbor TV programa.

1.1.4.6. Energetika

a) Plinoopskrba

Analiza stanja plinoopskrbe na području Općine Podravska Moslavina pokazuje prvenstveno neujednačenost u izgrađenosti tj. u plinificiranosti svih naselja.

Preduvjet za plinifikaciju naselja je izgrađenost glavne točke napajanja u dovoljnoj blizini naselja ili neka izgrađena mjesna mreža na koju se može priključiti. Oba ova uvjeta ispunjena su za naselja Općine Podravska Moslavina, te je u većini naselja izgrađena plinovodna mreža.

Za Martince Miholjačke mora se pričekati dok se ne stvore preduvjeti (interes potrošača i financijska sredstva) za širu plinifikaciju.

b) Elektroenergetika

Procjenjuje se da je stanje postojeće distribucijske elektroenergetske mreže na području Općine na granici zadovoljavanja sadašnjih potreba. Zbog takovog stanja mreže, zatim zbog procesa urbanizacije, te razvoja i osuvremenjavanja potrebne su rekonstrukcije i dogradnje na 10(20) kV i 0,4 kV distribucijskim razinama. Dinamiku razvoja uvjetovati će dinamika općeg razvoja, dakle potrebe za električnom energijom, te financijske mogućnosti.

Na 10(20) kV naponskoj razini stanje mreže zahtijeva značajnije rekonstrukcije i dogradnje. Zbog dotrajalosti nadzemnih dalekovoda vođenih pretežno na drvenim stupovima, te zbog izvedbi pojedinih trafostanica i njihove nedovoljne instalirane snage, a pogotovo za povećane potrebe, već sada postoje potrebe za intervencijama. Razvoj je moguć na nekoliko razina: zamjenom postojećih transformatora novim, veće instalirane snage, rekonstrukcijom postojećih veza (dalekovoda) između postojećih trafostanica s ciljem osiguravanja kvalitetnijeg napajanja vodovima većeg presjeka, kao i izgradnjom novih trafostanica s odgovarajućim priključnim dalekovodima. Međutim 10(20) kV mreža s nadzemnim vodovima vođenim preko građevinskog područja je neprimjerena s aspekta urbanizacije naselja zbog ograničavanja parcelacije za stambenu i inu izgradnju. Zbog toga je potrebno nadzemne dalekovode unutar građevinskog područja naselja postupno zamijeniti 10(20) kV kabelskim dalekovodima.

Niskonaponska 0,4 kV mreža je uglavnom starijeg datuma izgradnje vođena po krovovima na krovnim stalcima (uglavnom s golim vodičima), stoga je potrebna postupna potpuna rekonstrukcija u osmišljenu suvremenu elektroenergetsku mrežu.

Javna rasvjeta nije izgrađena u svim ulicama naselja Općine, te se planovima razvoja treba predvidjeti njena izgradnja.

1.1.4.7. Vodnogospodarstvo**a) Vodoopskrba**

Naselja Općine nemaju izgrađenu vodoopskrbnu mrežu koja je dio javnog vodoopskrbnog sustava. Stanovnici se vodom opskrbljuju uglavnom iz vlastitih izvorišta (bušenih ili kopanih bunara sa hidroforiskim uređajem ili bez uređaja) što uz neriješeno odvođenje sanitarnih i otpadnih voda predstavlja potencijalnu opasnost za zdravlje. Voda koja se zahvaća često je onečišćena budući se u blizini bunara nalaze staje a u poljoprivrednoj proizvodnji se koriste značajne količine umjetnih gnojiva i drugih kemijskih preparata što se kišom ispiru i posredno dolaze do zahvatnih građevina.

Ovo osobito dolazi do izražaja kod poljoprivrednih područja, kao što je to Općina Podravska Moslavina gdje upotreba gnojiva i ostalih kemijskih sredstava potencira zagađivanje. Također neriješeno pitanje odvodnje dodatno ugrožava vode. Sve navedeno nameće zaključak kako stanje u opskrbi vodom nije zadovoljavajuće.

Budući razvoj vodoopskrbe moguć je jer je na području susjednih općina pronađena voda odgovarajuće kakvoće i dovoljne izdašnosti što omogućava rješavanje ovog pitanja izgradnjom grupnih i regionalnih sustava vodoopskrbe.

Razvojem grupnog vodoopskrbnog sustava grada D. Miholjca prema naseljima ove Općine biti će moguće riješiti ovaj vitalan infrastrukturni sustav.

b) Odvodnja otpadnih voda

Stanje odvodnje na području Općine Podravska Moslavina nije zadovoljavajuće. Odvodni sustavi ne postoje, a otpadne vode se ispuštaju bez pročišćavanja. Ovakvim načinom rješavanja ugrožene su podzemne i površinske vode, tlo i time posredno biljni i životinjski svijet i ljudi.

c) Uređenje vodotoka

Stanje vodnog gospodarstva je takvo da nije niti jedno njegovo područje u potpunosti i na zadovoljavajući način riješeno. Prostor je u malom obimu (malom površinom), ugrožen od poplavnih voda rijeke

d) Melioracijska odvodnja i navodnjavanje

Izgrađeni sustav melioracijske odvodnje funkcionira na zadovoljavajući način, osim na dijelu koji se tiče detaljne kanalske mreže (kanali III i IV reda). Redovnim održavanjem detaljnih melioracijskih objekata moguće je zadovoljavajuće funkcioniranje sustava melioracijske odvodnje.

Na području Općine nema poljoprivrednih površina uključenih u sustav navodnjavanja. Postoji velika perspektiva jer je u blizini rijeka Drava, kao okosnica budućih sustava za navodnjavanje šireg područja.

U izradi je Studija o mogućnosti navodnjavanja poljoprivrednih površina na području Osječko-baranjske županije kojom će se predložiti osnove melioracijskog sustava za navodnjavanje.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.1. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

2.1.1. Razvoj naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava

2.1.1.1. Razvoj naselja posebnih funkcija

U Prostornom planu Osječko-baranjske županije konstatirano je da se na području Županije odvija proces urbanizacije karakterističan za cijelu Hrvatsku, koji je praćen pojačanim rastom gradova i urbanizacijom jednog dijela općinskih središta i prigradskih naselja te smanjivanjem broja stanovnika u velikom broju seoskih naselja, a imajući u vidu navedene procese, kao osnovni ciljevi razvoja naselja utvrđeni su:

- Policentrični razvoj mreže naselja koji osim daljnjeg razvoja gradova podrazumijeva i razvoj seoskih naselja, a osobito općinskih središta koja trebaju postati nositelji razvoja svojih općina.

U tom cilju potrebno je:

- osnažiti mrežu srednjih naselja,
- osnažiti naselja na nedovoljno razvijenim osovinama razvoja,
- poticati gospodarsko jačanje područnih i lokalnih središta.
- Revitalizirati ruralna naselja osobito na područjima demografske stagnacije i depopulacije

U tom cilju potrebno je:

- u ruralnim naseljima koja se nalaze uz zaštićena i posebno vrijedna područja i značajne prometne koridore poticati usmjerenje u pravcu turističkog razvoja,
- povećati razinu infrastrukturne opremljenosti i prometne dostupnosti ruralnih naselja,
- osnažiti povezanost poljoprivredne proizvodnje u ruralnim područjima s razvojem gospodarstva u središnjim naseljima.

2.1.1.2. Razvoj infrastrukturnih funkcija

Promet

Građevine od važnosti za Državu i Županiju su sljedeće:

- mreža državnih i županijskih cesta,
- plovni put Dravom na unutarnjim vodama.

Poštanski promet

Na području Općine Podravska Moslavina u poštanskoj djelatnosti postoji izgrađena građevina od županijskog značaja, to je poštanski uredi (PU), ali se planovima razvoja ne predviđaju nove građevine županijskog značaja.

Telekomunikacije

Razvoj telekomunikacija, kako na području cijele Županije, tako i na području Općine Podravska Moslavina određen je razvojnim planovima telekomunikacija koji će zadovoljiti sve potrebe korisnika i za početak 21. stoljeća.

U mobilnoj mreži cilj je izgradnja dovoljno baznih (osnovnih) postaja (GSM) za pokrivenost cijelog područja Općine, uključujući i sustave novih generacija.

Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina

Ciljevi razvoja županijskog značaja identični su s ciljevima razvoja od državnog značaja, koji je usklađen sa Strategijom energetskega razvitka Republike Hrvatske.

Za područje Općine Podravska Moslavina nema ciljeva razvoja županijskog značaja.

Elektroenergetika

Elektroenergetski sustav Županije se sastoji od proizvodnje, prijenosa i distribucije električne energije. U skladu sa ciljevima, smjernicama i pravcima razvoja energetskega sustava Republike Hrvatske utvrđenim u Strategiji i Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske, te Prostornom planu Osječko-baranjske županije ciljevi razvoja elektroenergetskog sustava u Županiji su sljedeći:

- povećati proizvodnju električne energije,
- osigurati potrebne količine električne energije,
- dograditi prijenosnu mrežu,
- razvijati distribucijsku mrežu i omogućiti kvalitetnu opskrbu krajnjih potrošača,
- uskladiti razvoj elektroenergetskog sustava s razvojem naselja i gospodarstva.

Zadovoljavanje potrebe za energijom u buduću treba dopunjavati i korištenjem alternativnih izvora energije na temelju prirodnih resursa. Pošto korištenje alternativnih izvora energije može doprinijeti značajnim uštedama cilj razvoja je:

- podsticanje na korištenje alternativnih energetskega izvora gdje god za to postoji ekonomski interes.

Vodnogospodarski sustav

Ciljevi razvoja u oblasti vodnogospodarstva su identični ciljevima regionalnog, državnog i međunarodnog značenja.

Posebnošću se izdvajaju u segmentu vodoopskrbe i odvodnje otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda.

Vodoopskrba će se razvijati sukladno sljedećim ciljevima:

- ravnomjerni razvoj sustava i kvalitetna opskrba svih stanovnika Županije
- dugoročno osiguranje dovoljnih količina kvalitetne vode za stanovništvo i gospodarstvo.
- javnom vodoopskrbom obuhvatiti 90% kućanstava i podmiriti potrebe gospodarstva,

- podići standard opskrbljenosti vodom na razinu koja odgovara normama, a koja u okviru Županije zahtijeva prosječno 200 l/stan/dan.

Strateški je interes Županije zaštita rezervi podzemne vode. Radi toga je nužno i potrebno zaštititi prostor gdje su utvrđene i dokazane količine vode podobne za vodoopskrbu, a ostali prostor istražiti do tog stupnja da se mogu nedvojbeno utvrditi, a zatim i zaštititi resursi vode dovoljnih količina i podobne kvalitete.

Radi sigurnosti u opskrbi, a i radi dovođenja mogućih nedostajućih količina vode, nužno je spajanje vodoopskrbnih sustava sa susjednim općinama i županijama.

Za kvalitetno postavljanje i rješavanje odvodnje prioritetni cilj je izrada projektne dokumentacije kojim bi bila obuhvaćena sva naselja Županije.

Sustav odvodnje prioritetno treba razvijati u naseljima koja mogu ugroziti resurse vode, a nakon toga u općinskim središtima i ostalim većim naseljima te naseljima s važnim izvorima zagađenja i svim ostalim naseljima.

Formiranjem sustava odvodnje nužno se nameće i izgradnja odgovarajućih uređaja za čišćenje vode

U uređenju vodotoka i voda na području Županije osnovni cilj je:

- zaštititi područje Županije od poplava

U tom cilju potrebno je:

- provesti radove na regulacijama vodotokova,
- vodograđevne objekte održavati u tehnički ispravnom stanju,
- zapuštene odvodne melioracijske kanale tehnički čišćenjem i rekonstrukcijom uvesti u funkciju.

U melioracijskom uređenju poljoprivrednog zemljišta ciljevi su sljedeći:

- osigurati funkcioniranje melioracijskih sustava,
- razvijati sustav navodnjavanja.

U tom cilju potrebno je:

- detaljnu melioracijsku mrežu prilagoditi i rekonstruirati u skladu s razvojem glavne kanalske mreže i uređenjem recipijenata,
- tehničkim održavanjem uspostaviti funkciju melioracijske mreže.

2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora

Od Strateških ciljeva koji se odnose na zaštitu resursa, za prostor Osječko-baranjske županije pa tako i za prostor Općine Podravska Moslavina mogu se izdvojiti sljedeći:

- očuvanje cjelovitosti kompleksa poljoprivrednog zemljišta i šume,
- sprječavanje (ograničavanje) pretvaranja poljoprivrednog tla u građevinsko zemljište,
- osiguranje kvalitete nadzemnih i podzemnih voda mjerama zaštite od onečišćenja,
- identifikacija i očuvanje krajobraznih značajki s posebnom pažnjom na oblikovanje mješovitih struktura,
- zaštita i očuvanje prirodne strukture i vrijednosti prostora uz vodene površine.

Poljoprivreda je jedan od rijetkih sektora gospodarstva koji ima najvećim dijelom obnovljive resurse. Osnovni cilj u budućnosti bi trebao biti očuvanje i korištenje zemljišta za poljoprivrednu svrhu usklađivanjem interesa svih korisnika u prostoru.

Treba poduzeti sljedeće:

- smanjiti korištenje kvalitetnog zemljišta za nepoljoprivredne svrhe,
- povećati kontrolu uporabe agrotehničkih sredstava,
- pojačati druge mjere u području gospodarstva, energetike i dr., koje posredno utječu na oštećenje zemljišta,
- usmjeravati i poticati proizvodnju zdrave hrane.

Potrebno je u tom kontekstu, naglasiti nužnost veće zaštite šuma, poljoprivrednog zemljišta, te očuvanje kvalitete nadzemnih i podzemnih voda.

Šume imaju višefunkcionalno značenje. Uz sirovinsku funkciju (gospodarsku), šume imaju još i socijalnu i ekološku funkciju, odnosno zaštitu, estetsku i rekreacijsku u potencijalnim turističkim područjima u blizini većih naselja. Površine šuma je potrebno povećati na mogućem šumskom zemljištu i degradiranim šumama. Treba jačati ekološku komponentu održivog gospodarenja šumama i pošumljavati nove površine.

Gospodarenje šumama na načelu potrajnosti, te osiguranje postojanosti ekosustava, te poboljšanje općekorisnih funkcija šume, osnovni su ciljevi gospodarenja ovim šumama.

Također treba jačati ekološku komponentu održivog gospodarenja šumama i pošumljavati nove šumske površine.

Pri tome treba:

- svaku uništenu šumsku površinu obnoviti pošumljavanjem, te utvrditi područja za pošumljavanje na temelju odnosa poljoprivreda-šumarstvo-izgrađeni prostor i radi zaštitne funkcije šuma,
- kontinuirano pratiti stanje šuma,
- šumama gospodariti na načelu potrajnosti u obnovljivom resursu, a preradu drva razvijati kao čistu industriju,
- poticati razvoj urbanog šumarstva radi ozelenjavanja naselja, turističkih područja namijenjenih uljepšavanju izgleda krajolika i rekreacije.

Vode su jedan od najznačajnijih prirodnih izvora, a u ostvarivanju strategije "održivog razvitka" u gospodarenju vodama jedno od najvažnijih je načelo racionalnog korištenja voda.

U planiranju vodnogospodarskih objekata davati prednost onima, koji imaju višenamjensko korištenje, pa uz osnovnu funkciju osiguravaju zahvate za industriju, za sustave za navodnjavanje, za opskrbu ribnjaka, te pružaju mogućnosti za turističko-sportsko-rekreacijske aktivnosti.

2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša

Glavni ciljevi zaštite okoliša u Strategiji prostornog uređenja Republike Hrvatske koji se odnose i na prostor Osječko-baranjske županije i Općine Podravska Moslavina su:

- učinkovito očuvanje prostora i postizanje više i ujednačenije razine kakvoće života,

- razvijanje svijesti o potrebi racionalnog gospodarenja prostorom kako bi se trajno optimizirali učinci njegovog korištenja,
- sveobuhvatno i trajno uključivanje troškova zaštite okoliša u troškove proizvodnje.

Prema Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske koji navodi Zajedničke smjernice prostornog uređenja Radne zajednice Alpe-Jadran (1997.g.) ciljevi i opredjeljenja su osigurati vitalni, kvalitetni krajolik sa što većom uravnoteženošću, s gospodarskoga, socijalnoga, prostornoga, ekološkog i kulturnog gledišta, uz istodobno čuvanje i naglašavanje identiteta pojedinih područja, odnosno osigurati:

- krajobraz s visokim stupnjem prirodnosti,
- krajobraz s visokim stupnjem gospodarske učinkovitosti (proizvodnosti, funkcionalnosti i racionalnosti u korištenju prostora),
- krajobraz s visokim stupnjem identiteta (njegovanjem raznolikosti i složenosti, očuvanjem osnovnih uzoraka i posebnosti pojedinih uzoraka krajolika),
- nove kvalitete krajobraza, osobito vezano uz naselja,
- sanaciju postojećih i sprječavanje novih oštećenja,
- inventarizaciju i vrednovanje nacionalno, regionalno i lokalno karakterističnih ili rijetkih uzoraka i zaštitu najkvalitetnijih krajobraza kao dijela prirodne i kulturne baštine.

Selektivnim usmjeravanjem razvitka u prostoru, treba osigurati uvjete za kvalitetan život u naseljima i izvan njih uvažavanjem zahtjeva zaštite okoliša, zaštite prirodne i kulturne baštine, te kroz zaštitu postojećih raznolikosti i složenosti mikrostruktura prirodnih i antropogenih sastavnica krajobraza, zatim kroz oblikovanje zelenih sustava namijenjenih odmoru i rekreaciji, kao i racionalnom uporabom prirodnih resursa i svih elemenata krajobraza sukladno njihovim značajkama.

U okviru planiranja treba u prvom redu osigurati zaštitu i primjerno uređenje:

- područja s karakterističnim uzorcima naselja,
- područja uz naselja,
- područja s naglašenim značenjem kulturnih krajobraza (tradicionalni oblici poljodjelstva, voćnjaci itd.),
- područja podvrgnuta spontanom prirodnim procesima (poplavna, erozijska, potresna, klizišta).

2.2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA OPĆINSKOG ZNAČAJA

2.2.1. Demografski razvoj

Budući demografski razvoj Općine prvenstveno će ovisiti o gospodarskom razvoju, kojim se može zaustaviti iseljavanje stanovništva.

U procjeni budućeg demografskog razvoja, pošlo se od činjenice da je negativne demografske tokove teško ispraviti, a pogotovo u relativno kratkom planskom razdoblju do 2015. godine. procjenjuje se da bi jedino u općinskom središtu Podravskoj Moslavini moglo doći do izvjesnog demografskog oporavka zbog težnji i opredjeljenja jačanja funkcija općinskih središta.

Na osnovi tih pretpostavki se procjenjuje da bi 2015. godine na području općine Podravska Moslavina moglo živjeti 1.410 stanovnika.

Tablica br. 27.

PROCJENA BROJA STANOVNIKA 2015. GOD.

Red. broj	Naselje	Broj stanovnika 2015. god.
1.	Gezinci	30
2.	Krčenik	350
3.	Martinci Miholjački	30
4.	Podravska Moslavina	1.000
Ukupno Općina:		1.410

Pod pretpostavkom da će prosječna veličina kućanstava ostati na razini 3,0 člana, stanovništvo Općine bi 2015. godine živjelo u 470 kućanstava.

Tablica br. 28.

PROCJENA KUĆANSTAVA 2015. GOD.

Red. broj	Naselje	Prosječna veličina kućanstava (članova)	Broj kućanstava
1.	Gezinci	3,0	10
2.	Krčenik	3,0	167
3.	Martinci Miholjački	3,0	10
4.	Podravska Moslavina	3,0	333

Procjena dobnih kontingenata stanovništva 2015. god.

Za potrebe planiranja kapaciteta određenih objekata društvenih djelatnosti, procijenjeni su kontingenti stanovništva za:

I ODGOJ I OBRAZOVANJE

1. Dječji vrtić 63 djece
2. Osnovno obrazovanje
 - I-IV razred 88 učenika
 - V-VIII razred 96 učenika

II MREŽA SPORTSKIH OBJEKATA

- 7-10 god. 90 korisnika
- 11-14 god. 96 korisnika
- 15-18 god. 78 korisnika
- 19-24 god. 68 korisnika
- 25-34 god. 179 korisnika
- 35-44 god. 212 korisnika
- 45-59 god. 210 korisnika
- 60 i više god. 330 korisnika

2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture

Prostorno razvojna struktura Općine određena je namjenom i načinom korištenja prostora Općine (prije svega njegovih prirodnih potencijala) te razvojem naselja, gospodarstva i infrastrukturnih sustava.

Osnovni cilj u formiranju prostorno razvojne strukture je racionalno korištenje prirodnih i stvorenih potencijala na način održivog razvoja i uz uvažavanje komparativnih prednosti (geoprometni položaj, visokovrijedno poljoprivredno zemljište i vrijedno šumsko zemljište). Iz navedenog općeg cilja proizlaze sljedeći konkretni ciljevi u odabiru prostorno razvojne strukture:

- očuvanje šumskog i visokovrijednog i vrijednog poljoprivrednog zemljišta,
- utvrđivanje građevinskih područja naselja u veličinama primjerenim potrebama,
- grupiranje infrastrukture u jedinstvene koridore,
- razvoj gospodarstva na način koji će voditi računa o zaštiti prirodnog i stvorenog potencijala i vrijednih dijelova okoliša.

Razvoj gospodarstva bit će vezan uz resursne osnove, geoprometni položaj i mogućnosti dotoka kapitala.

Prostorno-gospodarsku strukturu kao dio ukupne razvojne strukture Općine treba dopuniti djelatnostima koje danas nedostaju, a moguće ih je razvijati na temelju resursnih osnova i tržišne opravdanosti.

Opći cilj prostorno-gospodarskog razvoja Općine u planskom razdoblju je optimalno i racionalno koristiti prostor u proizvodne i lokacijske svrhe na principima održivog razvoja. Konkretni ciljevi na toj osnovi su:

- Razvijati gospodarstvo na prirodnim resursima.

Cilj je nadogradnja sadašnje poljoprivredne proizvodnje kroz finalnu proizvodnju hrane.

S tim u svezi potrebno je razvijati djelatnosti prerađivačke industrije koja nedostaje u strukturi gospodarstva. Također treba težiti obnovi i formiranju obiteljskih gospodarstava koja bi u svom sastavu razvijala i male kapacitete prerade (proizvodnja zdrave hrane).

- Iskoristiti granični položaj Općine

Treba granični položaj pretvoriti u prednost na način razvijanja graničnog gospodarstva u suradnji sa susjednom državom Mađarskom.

- Razvijati malo i srednje poduzetništvo

Za razvoj poduzetništva prioritetno je potrebno aktivirati (urediti i komunalno opremiti) prostor rezerviran za gospodarsku zonu u kojoj je cilj formirati prostorne uvjete za lociranje malih i srednjih proizvodnih i uslužnih kapaciteta.

- Mjerama državnih poticaja i mjerama u nadležnosti Općine privlačiti kapital radi stvaranja radnih mjesta kako bi se zaustavilo odumiranje stanovništva pa čak i cijelih naselja Gezinci i Martinci Miholjački.

2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture

2.2.3.1. Naselja

Planom se utvrđuju slijedeći ciljevi prostornog razvoja i uređenja naselja:

- razvoj naselja u demografskom, društvenom, obrazovnom i gospodarskom smislu,
- osiguravanje prostornih uvjeta za intenzivniji razvoj djelatnosti koje mogu potaknuti razvoj svih naselja,
- racionaliziranje korištenja prostora s naglaskom na usklađivanju stambene, poljoprivredne i proizvodne funkcije,
- određivanje površina prostora za gospodarske djelatnosti prema stvarno utvrđenim potrebama.

Uređivanje prostora, infrastrukturnih i prometnih sustava uz uvažavanje postojeće mreže i strukture naselja, razvojnih koridora i razmještaja resursa.

2.2.3.2. Društvena infrastruktura

Imajući u vidu navedeno stanje u prostoru i već navedene ciljeve demografskog razvoja kao i razvoja naselja utvrđeni su slijedeći ciljevi razvoja društvene infrastrukture općinskog značaja:

- razvoj društvene infrastrukture uskladiti s razvojem i razmještajem stanovništva,
- podizanje i poboljšavanje standarda i kvalitete usluga koje društvena infrastruktura pruža stanovništvu,
- osiguravanje minimalnih uvjeta primarne zdravstvene zaštite s obzirom na planirani broj stanovnika s ciljem smanjivanja dnevnih migracija stanovništva, a kako je to propisalo Ministarstvo zdravstva u Mreži zdravstvenih djelatnosti («Narodne novine» br. 85/2002.) na temelju članka 35. stavka 1. Zakona o zdravstvenoj zaštiti
- osiguravanje rada ustanove predškolskog odgoja
- u oblasti osnovnog obrazovanja poboljšavanje uvjeta rada postojećih objekata, te izgradnja vanjskih športskih terena
- u djelatnosti kulture razvijanje domova kulture s ciljem očuvanja tradicije i razvijanja kulturnih vrijednosti kod mlade populacije.

2.2.3.3. Prometna infrastruktura

a) Cestovni promet

Na nivou Općine osnovni ciljevi razvoja prometnog sustava su sljedeći:

- uređenje i rekonstrukcija lokalnih i nerazvrstanih cesta u cilju podizanja nivoa prometne usluge,
- uređenje autobusnih stajališta u skladu s potrebama lokalnog stanovništva,
- uređenje uličih profila u naseljima izgradnjom pješačkih staza, parkirališta, zelenih površina i sl.,
- uređenje pristaništa za turističke brodove i luke nautičkog turizma za male brodove.

b) Pošta i telekomunikacije**Poštanski promet**

Ciljevi prostornog uređenja od općinskog značaja u poštanskoj djelatnosti obuhvaćaju sljedeće:

- uvrštavanje u plan razvoja HP investicijsko održavanje poslovnih prostora PU u skladu s budućim potrebama.

Telekomunikacije

Županijski plan razvoja telekomunikacija posredno, ali i izravno utječe na ciljeve od općinskog značaja.

Osnovni cilj je postupna dogradnja kapaciteta telekomunikacija, te izgradnja novih kabelskih mjesnih telefonskih mreža kako bi se svim stanovnicima pružale sve suvremene raspoložive telekomunikacijske usluge uključujući i kabelsku televiziju.

U mobilnim komunikacijama cilj je izgradnja baznih postaja (GSM) i baznih postaja novih generacija.

2.2.3.4. Energetska infrastruktura**a) Plinoopskrba**

Ciljevi razvoja općinskog značaja sadrže ciljeve razvoja državnog značaja, ali je naglasak na razvoj plinoopskrbnog sustava na području Općine.

Ciljevi razvoja plinoopskrbnog sustava na području općine Podravska Moslavina obuhvaćaju priključenja neplinificiranih naselja stalnog stanovanja.

b) Elektroenergetika

Ciljevi razvoja elektroenergetske mreže općinskog značaja identični su ciljevima županijskog značaja, u dijelu koji se odnosi na razvoj distribucijske mreže i zadovoljavanje potreba potrošača. Sukladno utvrđenim ciljevima potrebno je dograditi postojeći distribucijski elektroenergetski sustav.

Pri dogradnji i rekonstrukcijama distribucijskog elektroenergetskog sustava postupno zamjenjivati 10(20) kV nadzemne vodove kabelskim i to prvenstveno unutar građevinskog područja i kontaktnim zonama s građevinskim područjem, a gdje je potrebno i izvan građevinskog područja.

2.2.3.5. Vodnogospodarstvo**a) Vodoopskrba**

Osnovni cilj razvoja vodoopskrbe je opskrba svih stanovnika, kao i svih drugih korisnika dovoljnim količinama kvalitetne vode.

Na razini Općine cilj je izgradnja lokalnih vodoopskrbnih kapaciteta do pune izgrađenosti, funkcionalne zaokruženosti i ukupnog opsega korištenja. Prvenstveno se to odnosi na rješavanje izvorišta vode te izgradnju vodovodne mreže i priključaka u naseljima.

Nužno je osigurati mjesto u poprečnom profilu planiranih ulica za smještaj cijevi vodoopskrbnog sustava.

b) Odvodnja otpadnih voda

Istovremeno s razvojem vodoopskrbe poželjno je razvijati sustave za odvođenje sanitarnih, otpadnih i oborinskih voda.

Među ciljevima zaštite voda od zagađivanja u planovima višeg reda su očuvanje kvalitete voda koje su još čiste i zaustavljanje trenda pogoršanja kvalitete podzemnih i površinskih voda.

Cilj izgradnje odvodnog sustava na području Općine je zaštita podzemnih i površinskih voda od otpadnih komunalnih voda. Također je cilj na razini Općine izgradnja javnog sustava za odvodnju na koji bi se priključila sva domaćinstva i industrija, te kontrolirana odvodnja prikupljenih otpadnih voda na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja u konačni recipijent.

c) Uređenje vodotoka i voda

Cilj aktivnosti iz ove oblasti je uređenje svih voda i održavanje funkcionalnosti postojećeg sustava kako bi se omogućio kontrolirani i neškodljiv protok voda i njihovo namjensko korištenje.

d) Melioracijska odvodnja i navodnjavanje

Ciljevi u ovoj oblasti su uređivanje mreže detaljne odvodnje do stupnja koji će omogućiti pravodobnu odvodnju suvišnih voda s melioracijskih površina, te zatim održavanje postignutog stupnja uređenosti kako bi se kulturama osigurao povoljan odnos vode i zraka.

Budući da je stabilna proizvodnja jedino moguća ukoliko se kulturama osigura dovoljna količina vode u periodu kada je nema, a potrebna je, cilj je uspostava sustava za navodnjavanje uz uključivanje što većeg broja poljoprivrednih površina u buduća navodnjavana područja.

Obzirom na to da su nepoznati osnovni parametri šireg sustava (županijskog ili regionalnog) općinski cilj je sudjelovati u definiranju tih parametara nastojeći uključiti poljoprivredne površine sa svog područja u buduća navodnjavana područja.

2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

a) Krajobrazne i prirodne vrijednosti i posebnosti

Prirodu treba štiti očuvanjem biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitom prirodnih vrijednosti, a to su zaštićena područja, zaštićene svojte te zaštićeni minerali i fosili.

U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koji se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo pretvaranje u obradive površine; osobito štiti područja prirodnih vodotoka i lokvi od neprimjerenih zahvata i radnji.

U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti mora se izvršiti analiza krajobraza obzirom na prostornu, biofizičku i antropogenu strukturu područja, istaknuti posebnosti krajobraza, utvrditi problemska područja i trendove koji ugrožavaju krajobrazne vrijednosti te u skladu s tim planirati izgradnju koja neće narušiti fizionomiju krajobraza.

Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost/prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.

Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, osobito eksploatacijskih zahvata, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.

Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području Općine treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN 7/06).

Dio Općine preklapa se s jezgrom i koridorom preliminarne Nacionalne ekološke mreže Hrvatske. Područje središnje jezgre odnosi se na važno područje za ptice "Srednji tok Drave", a područje koridora se odnosi na važno područje za ptice "Ribnjak Grudnjak i Naškički ribnjak".

Na području Općine Podravska Moslavina utvrđeni su ugroženi i rijetki tipovi staništa (vlažne livade Srednje Europe; poplavne šume vrba; poplavne šume topola; poplavne šume hrasta lužnjaka; mješovite hrastovo-grabove šume i čiste grabove šume) za koje treba provoditi mjere očuvanja.

Područje Općine Podravska Moslavina područje je rasprostranjenosti kritično ugrožene vrste ptica: mali vranac i ugroženih vrsta: eja močvarica, štekavac, patka kreketaljka i bukavac. U cilju zaštite navedenih vrsta potrebno je:

- očuvati vlažna i močvarna područja;
- poticati tradicionalno stočarstvo i poljoprivredu;
- kontrolirati lov i spriječiti krivolov.

Područje Općine Podravska Moslavina je područje rasprostranjenosti strogo zaštićene vrste: sivi dugoušan za koju je potrebno provoditi sljedeće mjere očuvanja:

- potrebno je očuvati njegova prirodna staništa u šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. U slučaju obnova zgrada i crkava u kojima je nađena kolonija šišmiša poželjno je postaviti nova pogodna mjesta za skloništa kolonije. Prilikom sječe stara i suha stabla potrebno je ostavljati ravnomjerno raspoređena.

b) Kulturno-povijesne cjeline

Na području Općine nema zaštićenih kulturnih dobara osim evidentiranih.

Evidentirana kulturna dobra su ona dobra koja imaju određene spomeničke karakteristike i manju spomeničku vrijednost ali ne u toj mjeri da ih se može registrirati i upisati u Listu kulturnih dobara na nivou Republike.

Stoga je u Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/1999) u članku 17 otvorena mogućnost po kojoj predstavničko tijelo lokalne uprave može ovakve spomenike proglasiti kulturnim dobrima lokalnog značenja, a način njihove zaštite utvrđuje se uz prethodnu suglasnost nadležnog tijela u ovom slučaju Konzervatorskog odjela u Osijeku, što mi u ovom slučaju i preporučamo. Lokalna uprava dužna je u takvim slučajevima osigurati uvjete za provedbu odluke i održavanje kulturnih dobara lokalnog značenja.

To se naročito odnosi na spomen biste, spomen obilježja i druga javna obilježja koja nisu registrirana kao kulturna dobra a koja lokalna uprava može proglasiti kulturnim dobrom od lokalnog značenja.

Ovo je naročito važno za kuće tradicijskog graditeljstva pa bi svako mjesto trebalo zaštititi barem po jedan ili više objekata , otkupiti od vlasnika, adaptirati i prilagoditi potrebama svoje lokalne zajednice.

Građevina bi mogla služiti za održavanje društvenih zbivanja, njegovanje tradicijskih obrta, nošnji i folklora, smještaj starih predmeta i alata koji su se nekad koristili na tom području te ga urediti zajedno s okućnicom na tradicijski način kao etno zbirku u cilju u cilju spašavanja od propadanja predmeta, edukacije mladih naraštaja, njegovanje vlastite povijesti i upoznavanje njezinih izvornih vrijednosti.

2.3. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA NA PODRUČJU OPĆINE

2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

Problematika racionalnog korištenja i zaštite prostora vezana je uz učinkovitu funkcionalnu organizaciju naselja i veličinu prostora koji je obuhvaćen granicama građevinskih područja naselja. Na temelju stanja u prostoru postojećih naselja, utvrđuju se sljedeći ciljevi:

- preispitati i iskoristiti sve mogućnosti preoblikovanja postojećih građevinskih područja, spriječiti svako daljnje međusobno spajanje građevinskih područja naselja,
- objektivno sagledati potrebu za prostorom za svako naselje uz uvažavanje kretanja postojećih i procjene budućih demografskih procesa, procjenu gospodarskih potencijala i potreba, te drugih obilježja ili posebnosti svakog naselja,
- vrednovati kvalitete prostora i okoliša s ciljem očuvanja temeljnih resursa (poljoprivredni prostor, šume, vode i dr.),
- zaštita postojećih i stvaranje novih ambijentalnih vrijednosti,
- osiguranje zaštite stanovništva od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda,
- osiguranje zdravog okoliša.

2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja

Na osnovi preporuka za oblikovanje građevinskih područja i ciljeva za racionalno korištenje i zaštitu prostora u naseljima iz PPOBŽ, te analize i ocjene postojećih građevinskih područja, utvrđeni su sljedeći ciljevi za definiranje novih građevinskih područja u Općini:

- racionalno i optimalno koristiti postojeća građevinska područja,
- preispitati i iskoristiti sve mogućnosti preoblikovanja postojećih građevinskih područja,
- spriječiti svako daljnje međusobno spajanje građevinskih područja naselja,

- objektivno sagledati potrebu za prostorom za svako naselje uz uvažavanje kretanja postojećih i procjene budućih demografskih procesa, procjenu gospodarskih potencijala i potreba, te drugih obilježja ili posebnosti svakog naselja,
- vrednovati kvalitete prostora i okoliša s ciljem očuvanja temeljnih resursa (poljoprivredni prostor, šume, vode i dr.),
- prioritetno koristiti za izgradnju dijelove postojećih građevinskih područja koji su već opremljeni komunalnom infrastrukturom,
- planirati prostore za budući prostorni razvoj naselja na način da se ukine dio dosadašnjeg građevinskog područja koji se pokazao neiskoristivim.

2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Strategijom prostornog uređenja Republike Hrvatske utvrđeno je da se razvoj gradova i naselja usmjerava, između ostalog, u pravcu unapređenja uvjeta života kvalitetnom unutarnjom organizacijom naselja, osobito s gledišta razmjesta funkcija i pokrivenosti prostora potrebnom infrastrukturom.

U skladu s navedenim usmjerenjima, utvrđeni su sljedeći osnovni ciljevi unapređenja naselja i komunalne infrastrukture na gradskoj razini:

- **poboljšati unutarnju organizaciju naselja kroz:**
 - razvoj mreže sadržaja društvenih djelatnosti u skladu s razvojem naselja,
 - izbjegavanje konfliktnih situacija vezanih uz odnos pojedinih sadržaja prema stanovanju (promet, pojedini gospodarski sadržaji),
 - osiguranje prostora za zelenilo, šport, rekreaciju i zajedničke potrebe i
 - uređivanje neuređenog građevinskog zemljišta i plansko usmjeravanje prostornog razvoja naselja.
- **podići razinu uređenosti i komunalne opremljenosti naselja naročito kroz:**
 - uređivanje i održavanje javnih prostora,
 - usklađivanje namjene i načina izgradnje sa značajem i vrijednostima pojedinih dijelova naselja.
 - izgradnju i organizaciju površina za promet u mirovanju koji zadovoljavaju potrebe naselja i gospodarske zone
 - razvoj svih infrastrukturnih sustava u skladu s razvojem naselja.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PRIKAZ PROSTORNOG RAZVOJA NA PODRUČJU OPĆINE U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU ŽUPANIJE

U Prostornom planu Osječko-baranjske županije navodi se:

- organizacija, namjena i korištenje prostora Županije temelje se na: prirodnim obilježjima prostora, mreži naselja i infrastrukturnih sustava, utvrđenim prostornim mogućnostima, ograničenjima i ciljevima budućeg razvoja, očekivanom demografskom razvoju i utvrđenim osnovnim procesima gospodarskog razvoja,
- dominantnu ulogu u organizaciji prostora čine središta i osovine urbanizacije, koji su istovremeno i središta i osovine cjelokupnog razvoja u prostoru, a na području Županije postoje tri takve osovine od kojih je jedna osovina Beli Manastir-Osijek-Đakovo, koja izgradnjom međunarodne autoceste Budimpešta-Osijek-Ploče dobiva još veće značenje i predstavljat će temeljnu okosnicu razvitka Županije (druge dvije osovine su: Našice-Osijek-nastavak prema Vinkovcima i Vukovaru i Osijek-Valpovo-Belišće-Donji Miholjac),
- za organizaciju prostora Županije osobito značenje ima planirana namjena i način korištenja područja uz i između ovih osovina razvoja,
- prostor namijenjen poljoprivrednim djelatnostima nalazi se između osovina urbanizacije i zaštićenih i osobito vrijednih, pretežito šumskih i vodenih površina. Ovaj prostor je i u budućnosti funkcionalno čvrsto povezan s razvojnim središtima i osovinama razvoja, pri čemu se predviđa revitalizacija ruralnog područja uz jačanje lokalnih i područnih središta izvan osovina razvoja.

U odnosu na gospodarsku strukturu Županije područje Općine Podravska Moslavina je dio graničnog prostora Županije uz Republiku Mađarsku i pripada III. skupini Područja posebne državne skrbi. U skladu s tim u Općini Podravska Moslavina treba poticati gospodarski razvoj te unapređivati društveni standard i infrastrukturnu opremljenost s ciljem revitalizacije naselja i gospodarstva.

Gospodarska struktura Županije je određena korištenjem prirodnih resursa, korištenjem postojećih kapaciteta te izgradnjom odgovarajućih novih za koje postoji opravdanje po ekonomskim i tržišnim kriterijima. U prostorno-gospodarskom modelu značajno je usmjerenje na formiranje gospodarskih zona u ili uz općinska središta ili veća naselja radi ravnomjernijeg gospodarskog razvoja, a doprinos razvoju gospodarstva treba dati osnaživanju turizma kroz adekvatnu valorizaciju lokaliteta od županijskog i općinskog značaja.

3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA

3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Tablica br. 29.

RE D. BR OJ	OPĆINA P. Moslavina	OZNAKA	UKUPNO ha	% OD POVRŠINA OPĆINE	stan/ha ha/stan*
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1.	Građevinska područja ukupno	GP	201,93	4,55	6,98
1.1.1.	Građevinska područja naselja ukupno		195,13	4,40	7,23
1.	Izgrađeni dio GP ukupno		158,09		
	- obalni		-		
	- otočni		-		
	- kontinentalno-granično		158,09		
	- ostalo		-		
1.1.2.	Groblja ukupno		1,91	0,04	
1.1.3.	Gospodarska zona ukupno		4,89	0,11	
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja ukupno	I E H K T	- - - - -		
1.3.	Poljoprivredne površine ukupno	P	2.731,83	61,52	1,94*
	- obradive	P1 P2 P3	185,28 2.137,24 409,31	4,17 48,13 9,22	
1.4.	Šumske površine ukupno	Š	908,22	20,45	0,64*
	- gospodarske	Š1	901,11	20,29	
	- zaštitne	Š2	-	-	
	- posebne namjene	Š3	-	-	
	- ostalo šumsko zemljište osnovne namjene	ŠZ	7,11	0,16	
1.5.	Neplodno tlo	NT	20,07	0,45	0,01*
1.6.	Vodne površine ukupno	V	547,87	12,34	0,39*
	- vodotoci		7,45	0,17	
	- jezera		-	-	

	- akumulacije		540,42	12,17	
	- retencije		-	-	
	- ribnjaci		-	-	
1.7.	Ostale površine	ukupno	30,76	0,69	0,02*
	- promet		27,18	0,61	
	- deponija komunalnog otpada	OK	3,58	0,08	
Općina		ukupno	4440,68	100,0	0,32

Izvor podataka: ZPO-OSIJEK

3.2.1.1. Struktura površina

U strukturi površina dominira poljoprivredno zemljište sa 2.731,83ha što čini 61,52% ukupne površine Općine.

Ukupno građevinska područja imaju površinu 201,93ha i čine udio od 4,55% u ukupnoj površini Općine.

Šumske površine zauzimaju 908,22ha ili 20,45% površine Općine.

Neplošno tlo zauzima površinu 20,07ha odnosno 0,45%, a vodne površine zauzimaju 547,87ha što je 12,34% površine Općine.

Ostale površine koje čine prometnice i deponija komunalnog otpada zauzimaju 30,76ha ili 0,69% površine Općine.

3.2.1.2. Građevinska područja

Za postojeća građevinska područja naselja stalnog stanovanja izrađena je analiza izgrađenosti istih koja je poslužila kao podloga za formiranje novih granica građevinskih područja.

Uzimajući u obzir ciljeve i obveze koje je postavio PPOBŽ i objektivno sagledavajući razvoj demografskih procesa i gospodarskih potencijala te druga obilježja i posebnosti svakog naselja pojedinačno došlo se do zaključka da se nove granice planiraju za četiri naselja u Općini.

Ukupna površina tako planiranog građevinskog područja naselja stalnog stanovanja na području cijele Općine iznosi 195,13ha.

Gezinci

Građevinsko područja naselja stalnog stanovanja Gezinci planirano je na površini 10,18ha, što je povećanje za 2,73ha u odnosu na postojeću granicu građevinskog područja.

Planirana gustoća naseljenosti za tako formirano građevinsko područje je 4,52st/ha.

Krčenik

Građevinsko područja naselja stalnog stanovanja Krčenik planirano je na površini 63,85ha, što je povećanje za 0,11ha u odnosu na postojeću granicu građevinskog područja.

Planirana gustoća naseljenosti za tako formirano građevinsko područje je 6,77st/ha.

Martinci Miholjački

Građevinsko područja naselja stalnog stanovanja Martinci Miholjački planirano je na površini 19,11ha i to je novoplanirano građevinsko područje u odnosu na Prostorni plan (bivše) Općine Donji Miholjac .

Planirana gustoća naseljenosti za tako formirano građevinsko područje je 2,51st/ha.

Podravska Moslavina

Građevinsko područja naselja stalnog stanovanja Podravska Moslavina planirano je na površini 101,99ha, što je smanjenje za 9,98ha u odnosu na postojeću granicu građevinskog područja.

Planirana gustoća naseljenosti za tako formirano građevinsko područje je 9,07st/ha.

Tablica br. 30.

ASELJE	BROJ ST-KA 2001.	POVRŠINA IZGRAB. PODRUČJA (ha)	POVRŠINA IZGRAB. PODRUČJA / BROJ STANOVNIKA 2001.(ha/st)	PLANIRANI BROJ STANOVNIKA	PORAST BROJA STANOVNIKA	POVRŠINA ZA PLANIRANO POVEĆANJE BROJA STANOVNIKA (ha)	UKUPNO - POVRŠINA IZGRAB. PODRUČJA + POVRŠINA ZA PLANIRANO POVEĆANJE BROJA ST-KA (ha)	MAKSIMALNA DOPUŠTENA POV. GRAB. PODR. - UKUPNO + 25% (ha)	POVRŠINA PLANIRANOG GRAB. PODRUČJA (ha)	POVRŠINA PLANIRANOG GRAB. PODRUČJA / MAX. DOPUŠTENA POVRŠINA GRAB.PODR.
GEZINCI	46	8,17	0,18	46	0	0,00	8,17	10,21	10,18	1,00
KRČENIK	432	51,29	0,12	432	0	0,00	51,29	64,11	63,85	1,00
MARTINCI MIHOLJAČKI	48	15,52	0,32	48	0	0,00	15,52	19,40	19,11	0,99
PODRAVSKA MOSLAVINA	925	83,11	0,09	1000	75	6,74	89,85	112,31	101,99	0,91
UKUPNO	1451	158,09	0,11	1526	75	6,74	164,83	206,04	195,13	0,95

Izvor podataka: Zavod za prostorno planiranje dd Osijek (travanj 2005.)

Građevinsko područje grobljaKrčenik

Građevinsko područje groblja naselja Krčenik planirano je na kč.br. 1771 gdje se nalazi postojeće groblje, a planirano je na površini 1,06ha.

Martinci Miholjački

Građevinsko područje groblja naselja Martinci Miholjački planirano je na kč.br. 1346 gdje se nalazi postojeće groblje, a planirano je na površini 0,85ha.

Građevinsko područje gospodarske zone

Građevinsko područje planirano je na kč.br.1592 k.o. Podravska Moslavina južno od naselja Podravska Moslavina na površini 4,89ha.

3.2.1.3. Poljoprivredne površine

Poljoprivredne površine su vrijedan prirodni resurs, koji na području Općine Podravska Moslavina zauzima najveći dio prostora, te je stoga opravdana potreba za racionalnim i ekonomičnim korištenjem ovog prirodnog resursa.

U okviru ukupnih poljoprivrednih površina, razlikuju se zemljišta različitih pogodnosti za obradu, što je u vezi s pedološkim osobinama tala, kao i drugim elementima valorizacije (stjenovitost, nagib, dreniranost, skeletnost itd.), na temelju kojih se vrši vrednovanje poljoprivrednog zemljišta za određenu namjenu, a što je bila osnova za valorizaciju poljoprivrednog zemljišta kod izrade Namjenske pedološke karte Republike Hrvatske 1:300.000.³

Na osnovu i podataka iz Katastra o klasi i kulturi poljoprivrednog zemljišta za svaku katastarsku česticu, te na temelju Pravilnika o sadržaju prostornih planova⁴ izvršena je procjena pogodnosti tala za potrebe Prostornog plana uređenja općine Podravska Moslavina, te se može konstatirati da se na području općina Podravska Moslavina mogu izdvojiti tla pogodna za poljoprivredno korištenje sljedećih kategorija:

- osobito vrijedno obradivo tlo;
- vrijedno obradivo tlo;
- ostala obradiva tla.

Navedene kategorije i granice prostiranja svake od navedenih kategorija poljoprivrednog zemljišta prikazane su na grafičkom prikazu "Korištenje i namjena površina".

Ucrtavanjem svake od navedenih kategorija tala, te mjerenjem ucrtanih površina pomoću računara, utvrđeno je da se na području općine Podravska Moslavina osobito vrijedno obradivo tlo prostire na 185,28 ha, vrijedno obradivo tlo na 2.137,24 ha, a ostala obradiva tla na 409,31 ha. Iz navedenog se može zaključiti, da Općina Podravska Moslavina raspolaže vrlo vrijednim obradivim tlom koje zauzima 2.322,52 ha, odnosno 52,3% ukupne površine Općine (osobito vrijedno tlo 4,17%, vrijedno obradivo tlo 48,13%).

Osobito vrijedno obradivo tlo prostorno se rasprostire najvećim dijelom u sjevernom dijelu Općine i to sjeverno od naselja Martinci Miholjački, te u okruženju općinskog središta Podravska Moslavina (sjeverno i sjeveroistočno, te jugozapadno i jugoistočno i

³ Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Zavod za pedologiju-Namjenska pedološka karta 1:300.000, Zagreb, 1996.

⁴ Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza obveznim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN, 106/98.)

istočno od naselja), manjim dijelom na području Orešnjački rit, te u južnom dijelu Općine, sjeverno od šume Čađavički lug, te manje površine istočnije od naselja Krčenik.

Vrijedno obradivo zemljište je najrasprostranjenije na području Općine, dok se ostalo obradivo tlo nalazi dijelom na sjeverozapadu Općine na području Bilac, te u središnjem dijelu Općine, kao i površine sjeveroistočno i istočno od naselja Krčenik.

Najoptimalnija mjera zaštite poljoprivrednog zemljišta je njegovo korištenje u skladu s izvršenom valorizacijom, odnosno u skladu s utvrđenim pogodnostima tla za pojedinu namjenu.

Budući da područje Općine Podravska Moslavina posjeduje u znatnoj površini vrijedno poljoprivredno zemljište (61,5%), to je tim više naglašena potreba za racionalnim korištenjem ovog prirodnog resursa za njegovu osnovnu namjenu-poljoprivredu.

Stoga je potrebno na najmanju moguću mjeru smanjiti korištenje kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe (širenje naselja, gospodarstvo, infrastruktura), a kroz usklađivanje interesa svih korisnika u prostoru. U tom smislu je potrebno očuvati cjelovite površine kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta za trajnu namjenu, za poljoprivredu. Na taj način ga je i lakše privesti potpunom vodnogospodarskom uređenju, kao mjeri očuvanja i zaštite za njegovu osnovnu namjenu.

U cilju zaštite tla potrebno je djelovati u pravcu proizvodnje hrane i drugih poljoprivrednih kultura kroz racionalizaciju korištenja kemijskih sredstava za povećanjem prinosa. U tom smislu je potrebno djelovati i kroz poticanje i razvoj ekološke poljoprivrede i proizvodnje zdrave hrane na vrijednom poljoprivrednom zemljištu, a kojega Općina Podravska Moslavina ima u znatnoj mjeri.

3.2.1.4. Šumske površine

Šume kao specifično prirodno bogatstvo zahtijevaju posebne uvjete gospodarenja, što znači racionalno korištenje proizvodnih mogućnosti šume, ali istovremeno i njenu obnovu. Međutim, šume zahtijevaju i posebne uvjete očuvanja i zaštite, kako bi se očuvala njihova ekološka i socijalna vrijednost, što obvezuje društvo u cjelini na gospodarenje šumama i šumskim zemljištem, kao djelatnostima od posebnog interesa.

U strukturi šuma, pod upravom Hrvatskih šuma, gospodarske šume imaju udjel od 95,12%, a šume posebne namjene (šume za znanstvene potrebe) udjel od 4,88% a locirane su u gospodarskoj jedinici „Miholjačke podravske šume“.

Na području općine Podravska Moslavina šumama gospodari šumarija Donji Miholjac koja je organizacijski podijeljena u gospodarske jedinice. Na području ove Općine nalaze se gospodarske jedinice "Čađavački lug–Jelas–Đol" i „Miholjačke podravske šume“

Za svaku gospodarsku jedinicu je izrađena osnova gospodarenja s trajanjem od 10 godina, nakon čega se izrađuje nova. Osnovom gospodarenja određuje se količina drvene zalihe (etat) koja se treba posjeći u toku trajanja šumskogospodarske osnove, zatim se propisuju šumsko uzgojni radovi jednostavne i proširene biološke reprodukcije šuma. Stoga se šume i šumsko zemljište Općine Podravska Moslavina moraju koristiti prema (izrađenim) šumskim osnovama te osobito Zakonom o šumama. Gospodarenje šumama temelji se, a to je i plansko opredjeljenje, na načelu potrajnosti, kako šumskih površina, tako i potrajnosti drvene zalihe i ekoloških funkcija. Svim radovima moraju se osigurati i omogućiti: postojanost ekosustava, održavanje i poboljšanje općekorisnih

funkcija šuma te napredno i potrajno gospodarenje te korištenje šuma i šumskog zemljišta na način i u takovoj mjeri da se održava njihova biološka raznolikost, produktivnost, sposobnost obnavljanja, vitalnost i potencijal.

U gospodarenju šumama i šumskim zemljištima mora se za:

- Gospodarsku jedinicu "Miholjačke podravske šume":
 - osigurati:
 - postojanost ekosustava,
 - održavanje i poboljšanje općekorisnih funkcija šuma,
 - očuvanje genofonda crne i bijele topole i bijele vrbe u porječju Drave, te znanstveno istraživanje i praćenje sukcesije ekosustava u poplavnom području Drave,
 - također se:
 - u dijelu gospodarske jedinice "Zaštićene miholjačke podravske šume" dozvoljavaju svim domaćim institutima i institucijama naučna istraživanja i praćenje razvoja u skladu s odredbama Programa gospodarenja šumama s posebnom namjenom za znanstvena istraživanja i očuvanje genofonda crne i bijele topole te bijele vrbe, a stranim institucijama i naučnicima uz suglasnost "Hrvatske šume"d.o.o., Zagreb i Ministarstva poljoprivrede i šumarstva,
 - alohtone vrste drveća na kraju svoje fizičke zrelosti (starost 30 godina) trebaju posjeći čistom sječom i površinu sastojine prepustiti prirodnom razvoju.
- Gospodarsku jedinicu "Čađavički Lug-Jelas-Đol"
 - osigurati:
 - postojanost ekosustava,
 - održavanje i poboljšanje općekorisnih funkcija šuma,
 - napredno i potrajno gospodarenje te korištenje šuma i šumskih zemljišta na način i u takvoj mjeri da se održava njihova biološka raznolikost, produktivnost, sposobnost obnavljanja, vitalnost i potencijal, i da ispune, sada i u budućnosti, bitne gospodarske, ekološke i socijalne funkcije na lokalnoj i globalnoj razini te da to ne šteti drugim ekosustavima.

Također je bitno da se ispune gospodarske, ekološke i socijalne funkcije, kako sada, tako i u buduću, na lokalnoj, ali i na globalnoj razini, te da se ne šteti drugim ekosustavima.

Zaštita šuma podrazumijeva zaštitu od požara i drugih elementarnih nepogoda, te biljnih bolesti i štetočina. U tom smislu potrebno je vršiti praćenje navedenih pojava, ali je također potrebno pratiti nivo podzemnih voda, čije snižavanje dovodi do negativnih posljedica na šumu (sušenje šume). Stoga kod hidromelioracijskih zahvata kojima se korigira vodozračni režim obvezno treba šumama i šumskom zemljištu osigurati bolje ili barem nepromijenjene uvjete

Također je potrebno usuglasiti interese vodoprivrede, šumarstva i poljoprivrede u cilju očuvanja i zaštite šume.

U svim studijama i elaboratima o utjecaju građevina na okoliš posebnu pozornost treba posvetiti mogućem negativnom utjecaju na šume i šumsko zemljište te u istima predvidjeti potrebne mjere za smanjenje ili eliminiranje tih utjecaja.

Šumsko zemljište koje nije pod šumom, potrebno je pošumiti, kao i zemljišta nepogodna za poljoprivredu.

3.3. NASELJA

Postojeću mrežu Općine čine 4 naselja: Gezinci, Krčenik, Martinci Miholjački i Podravska Moslavina.

- PPUO preuzima sustav središnjih naselja utvrđen u PPOBŽ prema kojem se u Općini Podravska Moslavina Naselje Podravska Moslavina svrstava u veće lokalno (inicijalno razvojno) središte.

Planirani sustav središnjih naselja trebao bi pokrenuti procese ka:

- uravnoteženoj prostornoj raspodjeli stanovništva, radnih sadržaja i drugih funkcija na području Općine,
- uravnoteženom razvoju središnjih funkcija i
- povećanju stupnja urbane opremljenosti i razvijenosti.

Osnovnu funkciju naselja čini stanovanje, koje je ujedno i najveći korisnik prostora. Prateće funkcije stanovanja su: radne djelatnosti, usluge, opskrbe, obrazovanje, zdravstvene i socijalne djelatnosti te rekreacijski sadržaji. Za sve ove funkcije je ostavljena sloboda izbora lokacije unutar građevinskih područja naselja, uz poštovanje međusobnih veza, gravitacijskih odnosa i kompatibilnosti pojedinih funkcija.

3.4. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

3.4.1. Gospodarske djelatnosti

3.4.1.1. Proizvodne i uslužne djelatnosti

Sadašnji stupanj gospodarske razvijenosti Općine Podravska Moslavina nije zadovoljavajući i kako je već istaknuto pripada III. skupini područja posebne državne skrbi upravo zbog toga.

Obnova poljoprivrede koja je u tijeku će kroz Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u državnom vlasništvu omogućiti okrupnjavanju seoskih gospodarstava koja trebaju postati nositelji ne samo primarne poljoprivredne proizvodnje već se i aktivno uključiti u djelatnosti prerade i seoskog turizma.

Za lociranje proizvodnih i uslužnih djelatnosti ovim Planom se osigurava gospodarska zona poslovno-proizvodne namjene površine cca 4,0 ha jugoistočno od općinskog središta.

Mali proizvodni kapaciteti tihih i čistih djelatnosti te razne usluge u funkciji svakodnevnih potreba stanovništva moći će se locirati u građevinskim područjima naselja.

3.4.1.2. Turizam

Općina Podravska Moslavina kao dio kontinentalnog turističkog prostora Osječko-baranjske županije i RH, posjeduje određene preduvjete, prirodne i prostorne, da u budućem gospodarskom, a također i turističkom razvoju ostvari određeni turistički razvoj, kroz adekvatnu valorizaciju svojih potencijala.

Za budući razvoj turizma na prostoru Općine, ali i Županije pogodovali su i određeni uvjeti stvoreni na razini Države u okviru strateških dokumenata prostornog⁵ i turističkog⁶ razvoja, a koji se odnose na kontinentalni turistički prostor i razvoj turizma u njemu. Kroz navedene dokumente ističe se očuvan i visokovrijedan prostor kao strateški resurs hrvatskog turizma, čija vrijednost će dugoročno rasti. Također se ističe i potreba ravnomjernijeg turističkog razvoja svih potencijala, kao i njihovo racionalno korištenje.

U tako definiranim uvjetima, budući turistički razvoj, koji će se razvijati u okviru ukupnog gospodarskog razvoja, temeljit će se na ponudi i atraktivnosti resursa, bilo prirodnih ili kulturno-povijesnih uvjeta.

Raspoloživi prirodni uvjeti prostora, pretežno nizinski prostor, te šumska i lovna područja, kao i položaj u okruženju i na putu prema turističkim područjima u okolini, kao i ruralna obilježja prostora i naselja utjecat će na budući razvoj turizma na području Općine.

U okviru Prostornog plana Osječko-baranjske županije⁷ izdvojena su područja turističke namjene od važnosti za Županiju, s aspekta korištenja i namjene prostora. Međutim, na području Općine Podravska Moslavina nema turističkih područja županijskog značenja, ali se time ne isključuju turistički potencijali lokalnog značenja.

U navedenim okolnostima i uvjetima, u narednom planskom razdoblju u okviru ukupnog gospodarskog razvitka može se očekivati i razvoj određenih oblika kontinentalnog turizma. U skladu s prirodnim i prostornim potencijalima prostora Općine, za očekivati je razvoj turističkog-ugostiteljskih sadržaja namijenjenih rekreaciji, kako domaćeg stanovništva, tako i potencijalnih turista.

Granični položaj Općine, te prometni položaj u odnosu na postojeću i planiranu mrežu, kao i položaj uz rijeku Dravu, pruža mogućnosti za valorizaciju ovih prostora za turizam, rekreaciju, lov i ribolov. Stoga će i planirani razvoj turizma u buduću biti usmjeren prema turističkoj valorizaciji prirodnih potencijala rijeke Drave i prostora uz njene obale, za različite oblike rekreacije na vodi (kupanje, vožnja čamcem, sportski ribolov). U tom smislu je i planirano intenziviranje turističkog prometa rijekom, te planiranje luke za turističke brodove, pristaništa za nautički turizam i male brodove, te zimovnika za brodove.

Budući da je Općina Podravska Moslavina ujedno i Općina ruralnih obilježja, to u budućnosti postoje mogućnosti za razvoj ruralnog turizma. Takav oblik kontinentalnog turizma zasniva se na poticanju seljačkog obiteljskog gospodarstva, da se uz svoju osnovnu djelatnost-poljoprivredu, kao dopunskom djelatnošću uključi u pružanje usluga smještaja i ishrane turistima, kao i poticanje ekološke proizvodnje hrane, kao i organiziranje boravka turista u seljačkom gospodarstvu (odmor, rekreacija, sudjelovanje u radovima na poljoprivrednom gospodarstvu-berba, žetva), ali i kroz prezentaciju svojih običaja i tradicijske i kulturne baštine.

Razvijanje takvih aktivnosti pozitivno bi utjecalo na očuvanje i razvoj seljačkog gospodarstva, ali i ukupnog ruralnog prostora, što bi pomoglo poticanju turističkog i ukupnog gospodarskog razvitka.

⁵ Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanje-Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske, 1997.

⁶ Razvojna strategija hrvatskog turizma, NN 113/93.

⁷ Zavod za prostorno uređenje . Prostorni plan Osječko-baranjske županije, 2002. god.

Prirodni potencijali lovišta, te izgrađeni objekt za potrebe lovaca, mogu utjecati i na razvoj lovnog turizma, ali uz očuvanje prirodnih potencijala lovišta i divljači u njima, uz razvoj drugih oblika lovnog turizma (foto safari, briga i hranjenje divljači itd.).

Sve navedene oblike kontinentalnog turizma na području Općine, moguće je povezati i uobličiti u jedinstvenu turističku ponudu (turizam vezan za valorizaciju rijeke Drave, ruralni turizam i lovni turizam), što bi je učinilo interesantnijom za potencijalne turiste.

3.4.1.3. Eksploatacija mineralnih sirovina

Na području Općine se planira nastavak postojećih aktivnosti na eksploataciji pijeska iz korita rijeke Drave. Ova eksploatacija se vrši u sklopu održavanja plovnog profila rijeke Drave, i u biti se odnosi samo na obnovljive naslage pa je i korištenje tih količina predviđeno za cijelo plansko razdoblje.

Postoji mogućnost uređenja površine za privremeno odlaganje izvađenog pijeska prema uvjetima propisanim u PPOBŽ.

Za aktiviranje potencijalno eksploatacijske količine geotermalne vode, planirano je utvrđivanje karakteristika registriranog ležišta te potom određenje spram mogućeg korištenja istoga.

Drugih vrsta eksploatacija ili istraživanja mineralnih sirovina na prostoru Općine nema, ali je otvaranje novih istražnih (i eksploatacijskih) polja na području Općine moguće prema, i u skladu s odredbama PPŽ Osječko-baranjske.

3.4.2. Društvene djelatnosti

Mreža objekata i funkcija društvenih djelatnosti planirana je na osnovi navedenog stanja u Općini i time definiranih ciljeva za razvoj društvene infrastrukture ujedno uvažavajući stvarne mogućnosti razvoja Općine u tom segmentu.

Mreža sadržaja društvenih djelatnosti usklađuje se s mrežom središnjih naselja čime se stvaraju preduvjeti za podizanje standarda i kvalitete života stanovništva na području Županije.

Sukladno postavljenim ciljevima razvitka naselja ovim Planom kao i PPOBŽ utvrđena je minimalna zastupljenost pojedinih središnjih funkcija po kategorijama središnjih naselja (tablica).

Tablica br.31.

DRUŠTVENE DJELATNOSTI	NASELJE
	PODRAVSKA MOSLAVINA
Uprava, sudstvo	- općinska - izvršna tijela
Školstvo	- osnovna škola
Kultura	- dom kulture
Zdravstvo	- zdravstvena - stanica - ljekarna - veterinarska - ambulanta

Socijalna skrb	- dječji vrtić
Trgovina	- trgovački - centar - sajmište
Ostalo	- financijsko - posredovanje - pošta

3.4.2.1. Uprava

Na području Općine Podravska Moslavina potrebno je planirati izgradnju dječjeg vrtića.

3.4.2.2. Obrazovanje

U području obrazovanja potrebno je obnoviti i osigurati normalne uvjete života i rada u obrazovnim ustanovama. PPOBŽ planirao je u naselju Podravska Moslavina osnovnu školu, budući sada u naselju djeluje samo područni odjel potrebno je osigurati rad osnovne škole koja bi pokrivala područje cijele Općine.

3.4.2.3. Zdravstvo

Na području zdravstvene zaštite PPOBŽ planirao je zdravstvenu stanicu u Podravskoj Moslavini, te ljekarnu i veterinarsku ambulantu u istom naselju.

3.4.2.4. Kultura

Na području kulture potrebno je razvijati domove kulture s ciljem očuvanja tradicionalnih kulturnih vrijednosti putem organiziranja rada raznih sekcija, kao i javnih manifestacija.

3.5. ŠPORT I REKREACIJA

Planirana mreža športskih objekata i objekata fizičke kulture proizašla je na osnovu izračunatih potreba za športskim objektima, na temelju demografske procjene stanovništva, odnosno određenih dobnih skupina stanovništva, te koeficijenata zadanih Pravilnikom o prostornim standardima, normativima, te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata (NN br. 38/91.).

Na osnovu prethodno opisane metodologije, za područje općine Podravska Moslavina izračunate su potrebe za športskim objektima, prema vrstama objekata za plansko razdoblje do 2015. godine. Ukupan broj potrebnih športskih objekata 2015. godine potrebno je umanjiti za postojeće športske sadržaje, te njihova razlika čini stvarne potrebe za objektima fizičke kulture do 2015. godine.

Proračunate potrebe športsko-rekreacijskih sadržaja prikazane su u sljedećoj tablici.

TABLICA BR. 32.

TABLICA BR. 32.																															
DOBNA SKUPINA OD - DO	BROJ STANOVNIKA 2015. GODINE	POTREBAN BROJ JEDINICA OBJEKATA																OPĆINA PODRAVSKA MOSLAVINA													
		DVORANE		ZATVORENI BAZENI		OTVORENI BAZENI		ZRAČNE STRELJANE		STRELJANE OSTALE		KUGLANE		KLIZALIŠTA		OSTALI ZATVORENI		ATLETIKA		NOGOMET		MALI SPORTOVI		TENIS		BOČANJE		OSTALI OTVORENI		SKIJANJE	
		JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA	BROJ JEDINICA
7 - 10	90	1,30	0,117	0,080	0,007	0,165	0,015	0	0	0	0	0	0	0,020	0,002	0	0	0	0	0	0	5,10	0,459	0	0	0	0	0,13	0,012	0,09	0,008
11 - 14	96	1,65	0,158	0,065	0,006	0,180	0,017	0,90	0,086	0,165	0,016	0,125	0,012	0,030	0,003	0,125	0,003	0,085	0,008	0,43	0,041	8,60	0,826	0,40	0,038	0	0	1,15	0,110	0,145	0,014
15 - 18	78	1,80	0,140	0,075	0,006	0,195	0,015	0,95	0,074	0,45	0,035	0,145	0,011	0,040	0,003	0,140	0,003	0,095	0,007	0,48	0,037	8,90	0,694	0,50	0,039	0	0	1,25	0,098	0,155	0,012
19 - 24	68	0,85	0,058	0,045	0,003	0,045	0,003	0,75	0,051	0,45	0,031	1,00	0,068	0,015	0,001	0,20	0,001	0,035	0,002	0,72	0,049	2,00	0,136	0,75	0,051	0,30	0,020	0,55	0,037	0,13	0,009
25 - 34	179	0,48	0,086	0,020	0,004	0,027	0,005	0,75	0,134	0,35	0,063	1,00	0,179	0,005	0,001	0,14	0,001	0,006	0,001	0,43	0,077	1,40	0,251	0,75	0,134	0,35	0,063	0,27	0,048	0,06	0,011
35 - 44	212	0,30	0,064	0,0135	0,003	0,017	0,004	0,65	0,138	0,165	0,035	1,00	0,212	0,003	0,001	0,13	0,001	0,003	0,001	0,12	0,025	0,90	0,191	0,85	0,180	0,55	0,117	0,14	0,030	0,04	0,008
45 - 59	210	0,15	0,032	0,010	0,002	0,0125	0,003	0,45	0,095	0,12	0,025	0,80	0,168	0,0015	0,000	0,05	0,000	0	0	0,03	0,006	0,30	0,063	0,75	0,158	0,60	0,126	0,07	0,015	0,015	0,003
60 i više	330	0,03	0,010	0,005	0,002	0,008	0,003	0,08	0,026	0,008	0,003	0,10	0,033	0,001	0,000	0,025	0,000	0	0	0	0	0	0	0,22	0,073	0,22	0,073	0,045	0,015	0,003	0,001
UKUPNO	1263		0,7		0,0		0,1		0,6		0,2		0,7		0,0		0,0		0,0		0,2		2,6		0,7		0,4		0,4		0,1
POSTOJEĆE			0,0		0,0		0,0		0,0		0,0		0,0		0,0		0,0		0,0		2,0		0,0		0,0		0,0		0,0		0,0
PLANIRANO			0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		3		0		0		0		0

1. DVORANSKOM JEDINICOM smatra se dvorana veličine 15x27 m koja raspolaže s odgovarajućim prostorom za uskladištenjem opreme, dvije svlačionice kapaciteta 30 korisnika s WC-om i praonicom koje se mogu koristiti iz obje svlačionice.

Tjedni prosječni kapacitet dvoranske jedinice je 1.500 sati-korisnika, računajući na dvoransku jedinicu izgrađenu uz organizaciju odgoja i obrazovanja.

2. BAZENSKOM JEDINICOM smatra se bazen veličine 16 2/3 x25 m koji raspolaže s odgovarajućim pratećim prostorom i s najmanje dvije garderobe koje mogu primiti ukupno 400 kupaca.

Tjedni prosječni kapacitet bazenske jedinice kod zatvorenih bazena je 11.800 sat-korisnika, a kod otvorenih bazena 9.800 sati-korisnika.

3. IGRALIŠNOM JEDINICOM (nogomet, hokej na travi, ragbi i slično, mali nogomet, rukomet, košarka, odbojka) smatra se igralište normalne veličine koje raspolaže s najmanje dvije svlačionice s WC-om i praonicom.

Igrališta za mali nogomet, rukomet, košarku i odbojku imaju sljedeće kapacitete jedinica:

- mali nogomet 2,0 jedinice
- rukomet 1,4 jedinice
- košarka 1,0 jedinica
- odbojka 1,2 jedinice

Tjedni prosječni kapacitet igrališta za nogomet, hokej na travi, ragbi i sl. je 470 sati-korisnika, a igrališne jedinice malog nogometa, rukometa, košarke i odbojke 450 sati-korisnika.

4. IGRALIŠNOM JEDINICOM ZA TENIS smatra se normalno tenisko igralište koje raspolaže svlačionicama s WC-om i praonicama za najmanje 5 korisnika, pri čemu uvijek moraju postojati najmanje dvije svlačionice. Kod 4-8 igrališta kapacitet svlačionica može biti do 20% manji, a kod 9 i više igrališta do 25% manji.

5. BOĆALIŠNOM JEDINICOM smatra se normalna joga za boćanje koja raspolaže sa svlačionicom za barem 10 korisnika.

Prosječni tjedni kapacitet iznosi 225 sati-korisnika.

6. JEDINICOM KUGLANE smatra se jedna kuglačka staza koja raspolaže svlačionicama s WC-om i praonicom za 8 korisnika, pri čemu uvijek moraju postojati dvije svlačionice. Kod 6 i više staznih kuglana kapacitet može biti manji za 25%.

Prosječni tjedni kapacitet jedne staze iznosi 220 sati-korisnika.

7. JEDINICOM STRELJANE smatra se jedno pucačko mjesto koje osim toga raspolaže s najmanje dva WC-a i praonicom i dvije svlačionice za 3 korisnika po mjestu. Kod streljane s 10 i više mjesta kapacitet svlačionica može biti manji za 25%.

Prosječni tjedni kapacitet pucačkog mjesta je kod zračne streljane 180 sati-korisnika, a kod ostalih streljana 80 sati-korisnika.

8. JEDINICOM KLIZALIŠTA smatra se klizište normalne veličine koje raspolaže s najmanje dvije svlačionice s WC-om i praonicom za korisnike kapaciteta svaka po 25 korisnika, te garderobom za rekreacijsko klizanje.

Prosječni tjedni kapacitet zatvorenog klizišta iznosi 1.800 sati-korisnika, a otvorenog 15.000 sati-korisnika.

9. JEDINICOM OSTALIH OTVORENIH I ZATVORENIH SADRŽAJA smatra se sadržaj normalnih veličina kojeg mogu istodobno koristiti po 10 korisnika i koji ima svlačionice i odgovarajuće sanitarije za najmanje 20 korisnika.

Prosječni tjedni kapacitet jedinica ostalih sadržaja objekata je 350 sati-korisnika, a kod zatvorenih 6.540 sati-korisnika.

10. JEDINICA ZA ATLETIKU sadrži kružnu atletsku stazu dužine 400 m sa 6 staza, na ravnom dijelu 7 staza, po jedno bacalište za koplje, kladivo, disk i kuglu, dva skakališta za skok u dalj i troskok, te po jedno skakalište za skok uvis i skok s motkom.

Osim toga jedinica za atletiku treba sadržavati dvije svlačionice s WC-om i praonicom, ukupnog kapaciteta 45 korisnika. Prosječni tjedni kapacitet je 2.000 sati-korisnika.

S obzirom na mali broj stanovnika u Općini za područje Općine Podravska Moslavina osim 2 postojeća nogometna igrališta potrebno je planirati 3 jedinice takozvanih „malih sportova“ (mali nogomet, rukomet, košarka, odbojka). Osim navedenih planiranih sadržaja za stanovništvo starije od 7 godina, potrebno je osigurati u svim naseljima igrališta za djecu mlađu od 7 godina minimalne površine 40 m² s obzirom na broj stanovnika u svakom pojedinom naselju.

3.6. KOMUNALNE DJELATNOSTI

Na temelju članka 19. stavka 1. Zakona o grobljima donešen je Pravilnik o grobljima kojim su pobliže uređeni normativi o prostornim i tehničkim uvjetima kod planiranja izgradnje groblja i pratećih građevina.

Prema navedenom Pravilniku groblja u naseljima u Općini Podravska Moslavina svrstavaju se u mala groblja (do 5 ha).

Članak 5. Pravilnika o grobljima dao je odrednice za potrebne površine kako grobnog mjesta tako i groblja u cjelini.

Groblja u naseljima na području Općine Podravska Moslavina su s obzirom na planirani broj stanovnika dovoljno velike površine za dugi niz godina.

3.7. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Korištenje, uređenje i zaštita prostora su u Prostornom planu definirani u kartografskim prikazima i Odredbama za provođenje.

Osnovu za utvrđivanje uvjeta korištenja čine planirana namjena prostora, važeća zakonska regulativa kojom se utvrđuju mogućnosti i ograničenja za korištenje prostora, smjernice i mjere utvrđene u PPOBŽ, te ciljevi prostornog uređenja utvrđeni Prostornim planom.

3.7.1. Uvjeti razgraničenja prostora i osiguranje prostora za smještaj djelatnosti

U Prostornom planu je detaljno razgraničen prostor prema planiranim pretežitim, odnosno osnovnim namjenama (građevinsko područje, poljoprivredna namjena, šume, infrastrukturni koridori i dr.), a na temelju odredaba Prostornog plana odnosno prema podacima nadležnih ustanova s javnim ovlastima, studija, projekata te druge dokumentacije.

U skladu s "Uredbom o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku", utvrđene su građevine na području Općine koje su od važnosti za Državu, a također su utvrđene građevine od važnosti za Županiju.

Za infrastrukturne građevine od važnosti za Državu i Županiju utvrđuju se uvjeti uređivanja prostora na sljedeći način:

- za postojeće građevine stvarnom parcelom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima pri čemu se mora osigurati prostor za rekonstrukciju i eventualno proširenje,
- za planirane građevine osiguranom širinom koridora, te uvjetima korištenja utvrđenih koridora.

Prostornim planom su utvrđeni uvjeti i mjere za smještaj gospodarskih djelatnosti u prostoru.

Izgradnja gospodarskih građevina u funkciji poljoprivrede usmjerava se u građevinska područja naselja i izvan granica građevinskog područja. Pri tome se ograničava kapacitet građevina za uzgoj stoke do max. 50 uvjetnih grla u naseljima. Prostorni položaj građevina za uzgoj stoke izvan građevinskog područja utvrđen je u odnosu na blizinu naselja i blizinu kategoriziranih cesta.

Za izgradnju gospodarskih građevina u funkciji ratarstva, koje se grade izvan građevinskog područja utvrđeni su kriteriji vezani za kulturu i veličinu posjeda. Cilj ovih kriterija i uvjeta je s jedne strane poticati okrupnjavanje poljoprivrednih posjeda i omogućiti korištenje poljoprivrednog zemljišta za intenzivnu proizvodnju, a s druge strane spriječiti neopravdanu izgradnju izvan granica građevinskog područja, te zaštititi vrijedno poljoprivredno zemljište.

Izgradnja proizvodnih i uslužnih građevina usmjerava se u građevinska područja naselja.

Izvan građevinskih područja omogućava se izgradnja građevina seoskog turizma. Njihova veličina kao i izgradnja stambenih građevina izvan građevinskog područja uvjetuje se izgradnjom gospodarskih sadržaja u funkciji poljoprivredne proizvodnje kao i kvalitetom zemljišta.

Uz javne kategorizirane ceste se dozvoljava izgradnja benzinskih postaja i uz njih sadržaja tranzitnog turizma, trgovačkih, servisnih i drugih uslužnih sadržaja.

3.7.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite poljoprivrednog zemljišta

Ovim Planom ističe se potreba racionalnog gospodarenja poljoprivrednim zemljištem što uključuje i njegovu zaštitu od nepotrebne i nekontrolirane prenamjene.

Zauzimanje novih površina za širenje građevinskih površina moguće je u slučajevima kada je to opravdano iz gospodarskih, demografskih i drugih razloga.

Građevine koje se mogu graditi na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskih područja, moraju se locirati i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju.

Uvjeti za gradnju pojedinih vrsta građevina su utvrđeni u Odredbama za provođenje.

3.7.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite šuma

Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem u državnom vlasništvu provodi se u skladu sa Šumskogospodarskom osnovom na načelu potrajnosti u obnovljivom resursu. Načelo potrajnosti gospodarenja šumama podrazumijeva upravljanje i uporabu šuma i šumskog

zemljišta tako da se u šumi održava biološka raznolikost, posebnost obnavljanja, vitalnost i potencijal.

Temeljni zadatak u gospodarenju šumama je uzgajanje na način koji će omogućiti maksimalnu proizvodnju, stabilnost, a time i samoobnovljivost. Gospodarenje obuhvaća i iskorištavanje šuma i šumskog zemljišta, te izgradnju i održavanje šumskih prometnica.

Uvjeti izgradnje građevina u šumama određeni su posebnim propisima, a odnose se na građevine u funkciji gospodarenja šumama (lovački domovi, lugarnice, šumske prometnice).

Šume i šumska zemljišta mogu mijenjati namjenu samo prema odredbama Zakona o šumama.

Sustavna zaštita šuma i šumskog zemljišta pretpostavlja kontinuirano praćenje i kartiranje stanja šuma.

Kod regulacijskih zahvata vodnog režima treba voditi računa da promjene razine podzemne vode negativno ne utječu na zdravstveno stanje šuma.

U pogledu zaštite Zakon o šumama određuje da su pravne osobe, koje gospodare šumom dužne poduzimati mjere radi zaštite od požara i drugih elementarnih nepogoda, biljnih bolesti i štetočina.

U svrhu očuvanja i unapređenja šumskog fonda u privatnim šumama poželjno je korištenje postojećih osnova gospodarenja državnim šumama za okolne privatne šume.

3.8. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

3.8.1. Prometni infrastrukturni sustav

3.8.1.1. Cestovni promet

U planiranom rješenju zadržava se postojeća mreža cestovnih prometnica. Glavni prometni koridor predstavlja trasa državne ceste D34 koja je najsjeverniji cestovni koridor u podravskom prometnom koridoru. Druga po značaju je trasa županijske ceste Ž 4030 koja povezuje koridor trase državne ceste D34 s trasom državne ceste D2. Upravo bi preko navedene trase županijske ceste prostor Općine u budućnosti bio povezan na trasu planirane nove trase državne ceste D2 (nova Podravska magistrala) i to preko čvora u zoni naselja Zdenci.

Sve razvrstane ceste na području Općine potrebno je rekonstruirati i urediti u skladu s njihovom kategorijom i značajem u mreži. Pri tome su zahvati na državnim i županijskim cestama usmjereni ka eventualno potrebnom proširenju kolnika, te povećanju nosivosti kolnika. Na trasama lokalnih cesta potrebno je prvenstveno modernizirati kolnik.

Osim toga potrebno je urediti i modernizirati sve ceste u funkciji pristupa izgrađenim zonama naselja, kako bi se podigao nivo komunalnog standarda u urbanim zonama.

Za sve kategorije cesta potrebno je u sklopu njihovog uređenja urediti odvodni sustav oborinskih voda, a u naseljima urediti ulični profil. To znači izvesti pješačke, parkirališne površine, urediti zeleni pojas i sl.

Uz sve gospodarske i javne sadržaje potrebno je graditi parkirališni prostor. Minimalan broj parkirališta definiran je u okviru Odredbi za provođenje.

Kako je prostor Općine orijentiran isključivo na cestovni promet potrebno je izvesti nova ili urediti i rekonstruirati postojeća autobusna stajališta u skladu s potrebama lokalnog stanovništva.

3.8.1.2. Riječni promet

Prostornim planom Osječko-baranjske županije predviđeno je uređenje i regulacija plovnog puta na rijeci Dravi u suradnji s Republikom Mađarskom na dijelu toka, gdje je Drava granična rijeka. Kompleksno uređenje voda rijeke Drave ovisi o konačnoj odluci za koje će sve namjene rijeka biti iskorištena. Do sada izrađene studije pretežno su se bavile energetsom uporabom voda, evakuacijom i zaštitom od velikih voda. S mogućom izgradnjom vodnih stepenica vezana je i mogućnost do kojeg će se nivoa (klase) urediti plovni put. No kako do sada nisu donesene konačne odluke o načinu uređenja rijeke Drave Prostornim planom je planirano uređenje plovnog puta u III. klasu na dionici uz promatranu Općinu, uz mogućnost podizanja na razinu IV. međunarodne klase u konačnom rješenju. Prilikom regulacije i uređenja korita plovnog puta na rijeci Dravi potrebno je poduzeti maksimalne mjere zaštite krajolika i zaštićenih prostora prirodne i graditeljske baštine.

Općina Podravska Moslavina proteže se uz desnu obalu rijeke Drave u dužini od 10,5 km, i to od r.km. 98+100 do r.km. 104+500. U zoni općinskog središta na rijeci Dravi planirani su sljedeći sadržaji:

- u r.km. 98+100 luka nautičkog turizma za mala plovila,
- u r.km. 98+150 rampa za spuštanje i izvlačenje malih plovila,
- u r.km. 98+200 pristanište za turističke brodove,
- u r.km. 98+700 zimovnik za brodove.

3.8.1.3. Poštanski promet

Planovi razvoja poštanske djelatnosti na temelju pokazatelja s pojedinih područja, te na temelju financijskih mogućnosti ulaze u sastav planova HP-Zagreb.

U narednom planskom razdoblju, zbog ugrađene suvremene opreme u PU Podravska Moslavina planirani razvoj poštanske djelatnosti svesti će se na proširenje asortimana usluga, te u skladu s potrebama investicijsko održavanje poslovnih prostora.

Planirani razvoj može eventualno obuhvatiti uređenje eksterijera radi boljeg i lakšeg pristupa, dakle uređenje pločnika i određenog broja parkirališnih mjesta za potrebe dostave, zaposlenih u PU i korisnika.

3.8.1.4. Telekomunikacije

Nepokretna mreža

Plan razvoja telekomunikacijske mreže na području Općine Podravska Moslavina obuhvaća sljedeće:

- dogradnju kapaciteta komutacija (UPS) u skladu s porastom potreba,
- rekonstrukcije i proširenje postojećih mjesnih mreža,
- izgradnja novih mjesnih mreža u naseljima Općine.

U narednom periodu razvoj telekomunikacija na području Općine bit će usklađen sa zahtjevima tržišta. Uz osnovne usluge HT nudi i razvija niz dodatnih usluga u nepokretnoj telefonskoj mreži te pruža IQ usluge-usluge inteligentne mreže koja je nadogradnja osnovne telefonske mreže. Intenzivan je i razvoj ISDN i ADSL pristupa koji korisnicima omogućuje brže uspostavljanje veze, veću pouzdanost te veće brzine prijenosa.

Pokretna mreža

T-Mobile Hrvatska d.o.o. i VIPnet d.o.o. izgrađuju i upravljaju telekomunikacijskom mrežom u NMT sustavu i u sustavu globalne pokretne mreže-GSM. U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža prema planiranom povećanju broja korisnika i uvođenje novih usluga.

Planira se uvođenje novih mreža i sustava pokretnih komunikacija sljedeće generacije (UMTS i sustavi sljedećih generacija).

Kako bi se omogućilo kvalitetno pokrivanje signalom područja obuhvata Plana uređenja, uz osiguranje dovoljnog kapaciteta i raspoloživosti usluga koje će se temeljiti na postojećim i novim mrežama i sustavima pokretnih komunikacija, potrebno je u budućnosti omogućiti izgradnju i postavljanje baznih (osnovnih) postaja. U ovom planskom razdoblju ne planiraju se bazne (osnovne) postaje-GSM.

Pri izgradnji novih baznih (osnovnih) postaja koje nisu prikazane na kartografskom prikazu vlasnici pojedinih mreža moraju uskladiti izgradnju radi zajedničkog korištenja samostojećih antenskih stupova baznih (osnovnih) postaja zbog racionalnog korištenja prostora ili graditi bez samostojećih antenskih stupova, te voditi računa o zaštiti okoliša prvenstveno zbog sigurnosti i zdravlja okolnog stanovništva.

3.8.1.5. RTV sustav veza

Zbog ranije izgrađenog objekata RTV sustava veza "Kapavac" koji je relativno blizu granice Općine, a koji pokriva cijeli prostor Općine Podravska Moslavina (i šire) u sljedećem planskom razdoblju se ne planiraju graditi novi.

3.8.2. Energetski sustav

3.8.2.1. Cijevni transport plina

Plin

U sljedećem planskom razdoblju na području Općine Podravska Moslavina ne planiraju se istraživanja i proizvodnja ugljikovodika, te se ne planira izgradnja cjevovoda za transport. Od transportnog sustava ostaje jedino već izgrađeni magistralni plinovod s njegovim zaštitnim koridorom u kojem uvjete korištenja prostora određuje vlasnik "Plinacro" d.o.o.

Ovaj plinovod samo prolazi južnim dijelom područja Općine i nema izravni utjecaj na plinoopskrbu i priključenje naselja.

Plinoopskrba

Sustav za plinoopskrbu područja Općine Podravska Moslavina planiran je dogradnjom lokalnog plinovodnog sustava kojim će biti obuhvaćena sva naselja Općine. Planirani plinovodni sustav sastojat će se od postojećih i planiranih:

- glavnih distribucijskih plinovoda,
- mjesnih plinovodnih mreža.

Glavni opskrbni pravac za naselje Martinci Miholjački, koje jedino nije priključeno, ostvariti će se priključenjem glavnim distribucijskim plinovodima na postojeću plinovodnu mrežu naselja Gezinci, te će glavna napojna točka biti redukcijska stanica (RS) Čačinci.

Glavnim distribucijskim plinovodima se povezuju (opskrbljuju) mjesne plinovodne mreže i glavni pravci napajanja kroz naselja. Glavne distribucijske plinovode izvan građevinskih područja graditi uz prometnice (u ili uz koridor), a služe također za povezivanje s naseljima susjednih općina. Tlak prirodnog plina u ovim plinovodima je 0,1-0,3 MPa (1,0-3,0 bara) pretlaka.

Mjesne plinovodne mreže će se dograđivati i graditi nova unutar građevinskih područja. U pravilu plinovodi mjesne mreže se grade u zelenom pojasu ulica s obje strane ulica gdje god je to potrebno zbog širine uličnog profila i postojanje potrošača. Tlak plina u mjesnim plinovodima je također 0,1-0,3 MPa (1,0-3,0 bara).

Zbog visine tlaka plina u mjesnoj plinovodnoj mreži svaki korisnik mora imati kućnu redukcijsku stanicu za snižavanje tlaka na upotrebnu vrijednost i mjerenje potrošnje. Kućne redukcijske stanice graditi na vanjsku fasadu zgrada ili na unutrašnju stranu regulacijske linije tako da predstavlja sastavni dio prednje ograde građevinske parcele, dakle na građevinskoj čestici potrošača.

Planirane trase ovih plinovoda su orijentacijske. Detaljnijim planovima (UPU i DPU) položaji će se detaljnije definirati, što znači da su moguća manja odstupanja od predloženih pri izradi projektne dokumentacije i izgradnje.

3.8.2.2. Elektroenergetika

Planirana elektroenergetska mreža Općine Podravska Moslavina obuhvaćat će građevine za prijenos i distribuciju električne energije.

Prijenos električne energije

Razvoj prijenosne mreže obuhvaćat će samo jednu građevinu na 110 kV naponskoj razini i to:

- DV 110 kV Slatina-Donji Miholjac

Planirani dalekovod će samo prolaziti područjem općine Podravska Moslavina i neće imati izravni utjecaj na elektroopskrbu potrošača Općine.

Distribucija električne energije

Plan razvoja distribucijske mreže obuhvaća izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju na 10(20) kV i 0,4 kV distribucijskim naponskim razinama, a dinamiku će odrediti postojeći prioriteti, te će pratiti proces urbanizacije i razvoj gospodarstva.

Na 35 kV naponskoj razini plan razvoja obuhvaća izgradnju jednog nadzemnog dalekovoda i to:

- DV 35 kV Donji Miholjac-Čađavica

Ovaj dalekovod se planira izgraditi paralelno sa sjeverne strane uz koridor planiranog DV 110 kV radi racionalnog korištenja prostora.

Planom se određuje da se 10(20) kV dalekovodi unutar građevinskog područja i u kontaktnim zonama s građevinskim područje, izgrađuju podzemnim dalekovodima u koridorima prometnica. Izgradnjom podzemnih dalekovoda u infrastrukturnim koridorima omogućava se racionalnije i efikasnije korištenje građevinskog zemljišta, što je prioritetna smjernica Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske. Osim toga, time će se dobiti na sigurnosti i kvaliteti opskrbe električnom energijom i smanjiti troškovi održavanja.

Na 10(20) kV naponskoj razini planirani razvoj obuhvatiti će rekonstrukcije i dogradnje u skladu s prioritetnim potrebama i financijskim mogućnostima DP "Elektroslavonija"- Osijek; Pogon Našice i DP "Elektra"-Virovitica; Pogona Slatina, a to su:

- rekonstrukcija dotrajalih DV 10 kV na drvenim stupovima zamjenom sa DV 10(20) kV na betonskim stupovima,
- zamjena trafostanica (TS) na drvenim stupovima s trafostanicama na betonskim stupovima ili po potrebi s kabelskim trafostanicama,
- izgradnja podzemnih kabelskih 10(20) kV dalekovoda unutar građevinskog područja za povezivanje TS sa postojećom 10(20) kV mrežom i za međusobno povezivanje TS u naseljima,
- demontiranje nadzemnih dalekovoda 10(20) kV unutar građevinskih područja.

Pojava većih potrošača zbog kojih bi trebalo izgraditi nove trafostanice 10(20)/0,4 kV i priključnih 10(20) kV dalekovoda je sporadična i nepredvidiva, kako po iznosu tražene snage tako i optimalne lokacije. Ako se takvi potrošači ipak pojave gradnja se omogućava u skladu s Odredbama za provođenje.

Niskonaponska 0,4 kV mreža planira se unutar građevinskih područja, a mreža će se graditi SKS vođenih po krovovima s krovnim stalcima ili po stupovima. Pri izgradnji niskonaponske (NN) mreže na stupovima, stupove odmaknuti na sigurnu udaljenost od prometnica. Međutim ne ograničava se izgradnja NN mreže i podzemnim kabelskim vodovima u cijelom naselju ili na pojedinim dionicama.

Do potpune rekonstrukcije elektroenergetske mreže može se koristiti postojeća uz manje rekonstrukcije i priključenje nekog novog korisnika. Kod potreba za veće rekonstrukcije pridržavati se planom predviđene izgradnje.

Javna rasvjeta

Javnu rasvjetu graditi podzemnim kabelima javne rasvjete i čelično cijevnim stupovima javne rasvjete postavljenim u zeleni pojas ulica uz prometnice na propisanoj udaljenosti od prometnica u svim ulicama gdje će se NN mreža voditi po krovnim stalcima ili gdje će se graditi podzemnim kabelima. Za ulice u kojima će se NN mreža graditi na stupovima rasvjetna tijela postavljati na iste stupove.

3.8.3. Vodnogospodarski sustav

U svakodnevnoj praksi obavljanja poslova kojima se ostvaruje upravljanje vodama djelatnost vodnoga gospodarstva, pored ostalog rješava:

- zaštitu od štetnog djelovanja voda (uređenje vodotoka i drugih voda uz zaštitu od štetnog djelovanja voda što podrazumijeva: obranu od poplava i leda, zaštitu od erozija i bujica, melioracijsku odvodnju),
- korištenje voda (vodoopskrba, korištenje voda za melioracijsko navodnjavanje, korištenje voda za plovidbu, korištenje voda za uzgoj riba, korištenje voda za plovidbu, korištenje voda za sport, kupanje, rekreaciju i druge slične namjene),
- zaštitu voda od onečišćenja.

3.8.3.1. Vodoopskrba

Voda već sada ima, a u budućnosti će imati još više, primaran značaj za opstanak čovječanstva. Pri tome opskrba korisnika vode dovoljnim količinama kvalitetne vode ima prioritetno mjesto.

Vodoopskrba općine (razvoj i izgradnja sustava) Podravska Moslavina odvijat će se u nekoliko faza i etapa.

U prvoj fazi razvijat će se lokalni i grupni sustavi što se u stvari već i događa. Razvojem i širenjem grupnog vodoopskrbnog sustava grada D. Miholjca prema naseljima općine Podravska Moslavina ovo vitalno pitanje biti će riješeno na način da mreža toga sustava sa istočne strane dođe do naselja Moslavina Podravska te produži do naselja Krčenik i na drugu stranu do naselja Gezinci. Vodoopskrbni prsten bi se zatvorio spajanjem na magistralni vod od pravca Čađavačkog Luga.

Krajnji je cilj razvoja vodoopskrbe formiranje Jedinstvenog vodoopskrbnog sustava na razini županija, regija. Ovo bi se postiglo uključivanjem novih izvorišta veće izdašnosti, izgradnjom magistralnih cjevovoda te ugradnjom kontrolno regulacijskih građevina i opreme.

Nužno je nastaviti s iznalaženjem i utvrđivanjem vodnih resursa Općine. Također je nužno oko svih, količinom primjerenih, izvorišta (budućih) formirati zone sanitarne zaštite kako bi se vode zaštitile od slučajnih ili namjernih zagađivača.

3.8.3.2. Odvodnja

Zaštita voda od zagađivanja zahtijeva optimalan način eliminacije ili smanjivanja izvora zagađenja na dozvoljene količine.

Kako su uobičajeno naselja te industrija vezana uz njih značajan izvor zagađivanja to je opći interes organizirano prikupljanje i kontrolirano odvođenje, te prerada otpadnih voda prije upuštanja u recipijent.

Odvodni sustav osim funkcije zaštite voda u velikoj mjeri poboljšava uvjete življenja stanovništva i ostalih korisnika vode.

Budući da niti jedno naselje općine Podravska Moslavina do sada nema izgrađen sustav za odvođenje otpadnih voda potrebno je uložiti veće napore, u odnosu na sredine gdje je sustav izgrađen ili u izradi, kako bi se ovo važno pitanje riješilo.

Prema postavkama Županijskog Prostornog plana i Plana razvitka odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području Osječko-Baranjske Županije, u naseljima Moslavina Podravska i Krčenik trebala bi se razvijati individualna ili grupna rješenja sa septičkim jamama ili sličnim jednostavnim uređajima. Ostala naselja Općine Podravska Moslavina (Martinci Miholjački, Gezinci) su naselja s malim uređajem s aeracijom ili malim uređajem bez aeracije (višeekomorne jame s pješčanim filterima nakon primarnog taloženja) ili, izuzetno, s trokomornim septičkim jamama.

Također prema postavkama Županijskog plana sustave treba graditi tako da izgradnja uređaja za čišćenje i njegova eksploatacija budu ekonomski prihvatljivi. Kako su uređaji većeg kapaciteta na koje je priključeno više naselja ekonomski prihvatljiviji od pojedinačnih to se predlaže razmatranje mogućnosti, u drugoj fazi razvoja odvodnih sustava ili kao alternativno rješenje za prvu fazu, formiranja zajedničkog sustava odvodnje na koji bi se spojila naselja (Podravska Moslavina, Krčenik) općine Podravska Moslavina a kojim bi se vode odvele prema zajedničkom uređaju za pročišćavanje lociranom uz rijeku Dravu (jugoistočno od naselja Podravska Moslavina).

Za Općinu je stoga potrebno izraditi dokumentaciju kojom će se detaljnije definirati način odvođenja te program etapnog rješavanja odvodnje uvažavajući pored ostalih i ekonomske parametre te moguću dinamiku realizacije.

Industrija te ostali manji zagađivači s otpadnim vodama kvalitete industrijskih dužna je prema Zakonu pročititi svoje otpadne vode do nivoa kada se mogu upustiti u zajednički odvodni sustav naselja bez opasnosti za sam sustav.

Čišćenje predtretmanom moguće je za industriju lociranu u mjestima koja imaju ili će u skoroj budućnosti dobiti centralni uređaj za čišćenje otpadnih voda. Ostala industrijska postrojenja koja nemaju mogućnosti čišćenja na zajedničkom uređaju trebaju izgraditi uređaje za potpuno čišćenje.

Sustavi odvodnje u naseljima trebaju biti izgrađeni u razdjelnom tipu odvodnje osim za općinsko središte gdje odvodnja treba biti riješena u razdjelnom tipu odvodnje za periferne dijelove, a u mješovitom tipu odvodnje za centar naselja. Oborinske vode trebaju se rješavati, u zonama odvojene odvodnje, otvorenim kanalima uz prometnice.

U kasnijoj fazi razvoja odvodnih sustava moguće je zatvaranje otvorenih oborinskih kanala odnosno zamjena njihove uloge zatvorenim kanalskim vodovima za oborinske vode.

3.8.3.3. Uređenje vodotoka i voda

Regulacijski radovi na Dravi imaju dugu tradiciju a izvođeni su sukcesivno na pojedinim dionicama prema ukazanim potrebama i željenim efektima. Nizom pera, obaloutvrda i paralelnih gradnji s traverzama učvršćeno je korito rijeke Drave s ciljem ostvarenja korita povoljnijih hidrauličkih parametara za protok velikih voda te pronos nanosa i leda kao i za ostvarenje kvalitetnijeg plovnog puta. Na Dravi stoga nisu planirani novi veći regulacijski zahvati već će se praćenjem stanja definirati dionice na kojima će se vršiti zahvati korekcija ili fiksiranja korita.

Postojeći sustav zaštite od štetnog djelovanja voda ustrojen je na relativno zadovoljavajući način.

Za prostor Općine je značajna i izgradnja višenamjenske vodne stube „VS D.Miholjac“ čiji bi pregradni profil bio na riječkom kilometru 85+200 rijeke Drave (na području grada D. Miholja). Ova vodna stuba bila bi pretposljednja u nizu vodnih stuba na rijeci Dravi, a njezino akumulacijsko jezero protezalo bi se i sjevernim dijelom općine Podravska Moslavina.

Vodne stube su višenamjenske građevine jer njihovom izgradnjom i formiranjem akumulacija omogućava se manipuliranje s vodnim masama, pa se time povećava stupanj zaštite od štetnog djelovanja voda i stvaraju uvjeti za natapanje poljoprivrednih površina, opskrbe ribnjaka i industrije vodom iz gravitacijskih dovoda. Također se stvaraju povoljni uvjeti plovidbe, a omogućava se i razvoj turizma i rekreacije.

Na ostalim vodotocima općine Podravska Moslavina (Karašica, Donja Branjinska) rađeni su radovi djelomične regulacije kao i objekti zaštite dna i pokosa vodnog korita. Sadašnje stanje uređenosti vodotoka i voda na području općine i šire je takvo da sustav, s većim ili manjim problemima, funkcionira, no ne u optimalnim uvjetima.

Planom se stoga ne predviđa nikakva značajnija korekcija trase vodotoka i kanala ili izgradnja novih kanala već samo zahvati na njihovom optimalnom održavanju.

Vodotoci na području općine Podravska Moslavina, izuzev rijeke Drave, nemaju energetski potencijal dovoljan za proizvodnju električne energije pa se niti ne planiraju građevine za njezino pridobivanje. Na rijeci Dravi je planirana gradnja već spomenute VS D. Miholjac kojom bi se koristio i vodni potencijal Drave na toku duž općine (Podravska Moslavina).

Dionica rijeke Drave uzvodno od grada Osijeka, sve do ušća rijeke Ždalice, a koja obuhvaća i područje općine Podravska Moslavina treba biti svrstana u određenu grupu plovni putova u suglasju sa Zakonom o plovidbi na unutarnjim vodama, a prema Mjerilima za utvrđivanje plovnosti plovni putova i temeljem Akta o razvrstavanju i otvaranju plovni putova koji još uvijek nije donesen. Na toj dionici planira se uređenje plovni puta na osnovi analiza rezultata snimanja korita rijeke Drave.

Zakonom o vodama (NN, 107/95.) definiran je inundacijski pojas na vodotocima i drugim ležištima voda u svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka i drugih voda, djelotvornog provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda. Razlikuje se uređeni i neuređeni inundacijski pojas s obzirom na postojanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina.

U predmetnom pojasu po odredbama Zakona o vodama, zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda. Sve zemljišne čestice u utvrđenom uređenom i neuređenom inundacijskom pojasu, od vanjske granice pojasa do korita vodotoka imaju svojstvo vodnog dobra.

Vodno dobro je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku, koje ima njezinu osobitu zaštitu i koristi se na način i pod uvjetima propisanim Zakonom o vodama.

Na području Općine tek predstoji određivanje inundacijskog pojasa uz vodotoke, kanale i druga ležišta voda.

3.8.3.4. Melioracijska odvodnja i navodnjavanje

Melioracijski sustav u pravilu je dio ili podsustav većih vodno gospodarskih sustava. Pri rješavanju melioracijske problematike potrebno je sagledati sve utjecaje koji su u svom djelovanju ovisni jedan o drugom, a krajnji im je cilj povećanje produktivnosti tla. Dakle, teži se sveobuhvatnom rješavanju pri čemu je osnovno uređenje glavnih odvodnih recipijenata.

Melioracijska odvodnja je rješavana tijekom 1979-1980 god. u okviru provođenja postupka komasacije na katastarskoj općini Podravska Moslavina kada je riješena površinska odvodnja. Pored površinske izvedena je podzemna odvodnja (detaljna drenaža) na ukupnoj površini od cca 539,90 ha i radom drenaža na 103,95 ha.

Obzirom da je stanje sustava melioracijske odvodnje radi nedovoljnog održavanja nije dovoljno dobro, potrebno je kroz određeno razdoblje pojačanog održavanja dovesti sustav u normalno stanje nakon čega je potrebno redovno održavanje. Također treba nastaviti s rekonstrukcijom kanala koji su dijelom rekonstruirani

Planom se dakle, predviđa sanacija, zahvati na optimalnom održavanju i za funkcioniranje sustava nužna dogradnja vodnih građevina za melioracijsku odvodnju.

Navodnjavanje

Iako su poljodjelske površine još uvijek povremeno ugrožene od suvišnih voda za stabilnu poljodjelsku proizvodnju rješavanje problema viška vode nije dostatno već je potrebno i nadoknaditi deficit vode u ljetnim mjesecima.

Problem navodnjavanja posebno je izražen u sušnim godinama kada su zbog nedostatka vode u tlu, unatoč ulaganja urodi slabi. Naime, iako je raspored oborina u toku godine dobar, odstupanja od prosječnih veličina su velika tako da sušnom mjesecu prethode i ostali sušni. Veliki dio godišnjih oborina oteče, a mogao bi se vodnogospodarski iskoristiti izgradnjom kompleksnih sustava kojima bi se korigirao i hod protoka koji nije povoljan.

Trenutno je u izradi Studija o mogućnosti navodnjavanja poljoprivrednih površina na području Osječko-baranjske županije kojom će se predložiti osnove melioracijskog sustava za navodnjavanje.

Izgradnjom višenamjenskih akumulacija na rijeci Dravi od kojih je pretposljednja planirana na području grada D. Miholjca stvaraju se preduvjeti za natapanje poljoprivrednih površina, opskrbe ribnjaka vodom kao i industrije vodom iz gravitacijskih dovoda.

3.9. POSTUPANJE S OTPADOM

Postupanje s otpadom razumijeva skupljanje, prijevoz, privremeno skladištenje, uporabu, zbrinjavanje otpada, uvoz, izvoz i provoz otpada, zatvaranje i saniranje građevina namijenjenih odlaganju otpada i drugih otpadom onečišćenih površina te nadzor.

Prema odredbama Zakona o otpadu (NN, 151/2003.), otpad se po mjestu nastanka dijeli na: komunalni, industrijski, ambalažni, građevni, električni i elektronički te otpadna vozila i otpadne gume. Prema svojstvima otpad se dijeli na opasni, neopasni i inertni.

Država osigurava provođenje mjera postupanja s opasnim otpadom.

Županija osigurava provođenje mjera postupanja s industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama.

Općina osigurava provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom. Komunalni otpad je otpad iz kućanstava, otpad koji nastaje čišćenjem javnih površina i otpad koji je po svojstvima i sastavu sličan otpadu iz kućanstava, a koji nastaje u gospodarstvu, ustanovama i uslužnim djelatnostima.

Prilikom postupanja s komunalnim otpadom mora se iz njega izdvojiti opasni otpad.

Postupanje sa životinjskim lešinama mora biti u skladu s "Pravilnikom o načinu postupanja sa životinjskim lešinama i otpadom životinjskog podrijetla, te o njihovom uništavanju" (NN 119/03.), tj. sav otpad tog tipa mora biti ustupljen registriranom skupljaču životinjskog otpada.

Prostornim planom Osječko-baranjske županije planirano je formiranje sustava zbrinjavanja otpada kroz tri faze:

1. faza - Na teritoriji svake općine odrediti lokaciju komunalnog kontroliranog odlagališta, uz trenutno zatvaranje ostalih nekontroliranih deponija, te njihovu sanaciju,
2. faza - Napustiti i sanirati sva općinska odlagališta, te uspostaviti sustav koji je temeljen na 6 velikih odlagališta (Osijek, Đakovo, Našice, Belišće, Donji Miholjac i Beli Manastir),
3. faza - Uspostava sustava regionalnog odlaganja otpada te izgradnja regionalnog odlagališta za cijelu Županiju (ili više županija).

Osnovna koncepcija zbrinjavanja otpada na općinskoj razini slijedom navedenog obuhvaća određivanje lokacije općinskog odlagališta komunalnog otpada, uspostavu reciklažnih dvorišta unutar građevinskih područja svih naselja, te sanacija svih neuređenih ("divljih") odlagališta.

Prostornim planom Općine predlaže se lokacija postojećeg neuređenog odlagališta na lokaciji "Pećušac" kod Podravske Moslavine, za lokaciju budućeg općinskog odlagališta komunalnog otpada (kč.br. 666 k.o. Podravska Moslavina, veličine cca 2,6 ha).

Prva aktivnost na ovoj lokaciji mora biti uređenje postojećeg neuređenog odlagališta (sanacija). Na ostatku zemljišta, nakon sanacije može se zemljište koristiti u svrhu poljoprivrede i sl., ali na njemu ne mogu biti izvedeni objekti ili zahvati koji bi onemogućili njegovo aktiviranje kao odlagališta otpada.

Unutar građevinskih područja svih naselja planira se formiranje po jednog reciklažnog dvorišta veličine 350-500 m². Reciklažno dvorište omogućava prihvata sekundarnih sirovina (metali, papir, plastika, staklo, krupni otpad i sl.).

Biorazgradivi otpad treba, što je više moguće, izdvojiti iz komunalnog i rješavati ga lokalno, po domaćinstvima.

Ostala neuređena ("divlja") odlagališta se moraju hitno sanirati i odrediti im novu namjenu (šumske površine, rekreacija i sl.).

Eventualna nova odlagališta se povremeno moraju kontrolirati i ukloniti.

3.10. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

3.10.1. Mjere zaštite voda

Kvaliteta vode vodotoka i kanala je pod utjecajem voda koje se nakon oborina slijevaju s oraničnih površina na kojima se pak primjenjuju pesticidi, mineralna i organska gnojiva, kao i ostale agrotehničke mjere, te otpadnih voda naselja, koja svoje otpadne vode, najčešće, bez prethodne obrade upuštaju u vodotoke otpadnih i ostalih voda značajnijih pojedinačnih zagađivača koji nemaju uređaje za prethodno čišćenje svojih zagađenih voda.

Generalno zaštita voda treba se provoditi uz uvažavanje principa:

- treba sačuvati vode koje su još čiste,

- upotrebu pesticida, organskih i mineralnih gnojiva na svim poljoprivrednim površinama treba racionalizirati na način da se uz najmanju upotrebu postignu traženi učinci,
- započeti s izgradnjom sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda u Podravska Moslavini i ostalim naseljima Općine,
- treba uklanjati izvore zagađivanja voda, sprječavati i smanjivati zagađivanje na mjestu njegova nastajanja,
- hitno (što je moguće prije) treba riješiti odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda gospodarskih subjekata (identifikacija zagađivača, njihovo uklanjanje ili provođenje zaštitnih mjera s naglaskom na dugoročno rješavanje problema izgradnjom uređaja za čišćenje otpadnih voda i/ili uvođenjem "čiste" tehnologije u proizvodne procese),
- gospodarski subjekti priključeni na sustav javne odvodnje obvezatno moraju, primjereno tehnološkim procesima proizvodnje, kvalitet otpadnih voda dovesti na razinu podobnu za upuštanje u odvodni sustav. Ovo pak podrazumijeva izradu uređaja za prethodno čišćenje otpadnih voda svugdje gdje izlazne otpadne vode ne odgovaraju traženoj kvaliteti,
- kvalitetu površinskih i podzemnih voda treba stalno kontrolirati kao i kvalitetu efluenta kojima se u vode unose zagađenja,
- treba kontinuirano raditi na sprečavanju nastajanja nekontroliranih (divljih) odlagališta otpada.

3.10.2. Mjere zaštite tla

Pojave oštećenja i onečišćenje tala su sve češće i učestalije, od strane brojnih činitelja u prostoru. Najčešće su to ljudske aktivnosti (poljoprivreda, gospodarstvo, otpad itd.). U tom smislu, potrebno je vršiti kontinuirano praćenje stanja tala, te prikupljanje informacija o stanju tala, kako bi se u slučaju potrebe moglo djelovati i zaštititi od različitih vrsta onečišćenja. Zaštitu tla od onečišćenja potrebno je provoditi u funkciji zaštite poljoprivrednog zemljišta i proizvodnji zdrave hrane, te zdravlja ljudi, životinjskog i biljnog svijeta.

Kroz izradu Prostornog plana nastojalo se, kroz racionalno korištenje poljoprivrednog zemljišta, utjecati na zaštitu tla kroz smanjenje korištenja kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe, posebno u građevinsko zemljište.

Zapuštene poljoprivredne površine potrebno je, uz određene intervencije, privesti poljoprivrednoj namjeni.

Šumsko zemljište, koje nije obraslo, potrebno je pošumiti.

3.10.3. Mjere zaštite zraka od onečišćenja

Donošenjem Zakona o zaštiti zraka 1995. godine, Republika Hrvatska se opredijelila za sustavni pristup rješavanju problema zaštite zraka. Navedenim zakonom se određuju mjere, način organiziranja i provođenja zaštite i poboljšanja kakvoće zraka, kao dijela okoliša, kao općeg dobra koji ima osobitu zaštitu Republike Hrvatske.

Osnovna svrha zaštite i poboljšanja kakvoće zraka je:

- očuvanje zdravlja ljudi, biljnog i životinjskog svijeta, kulturnih i materijalnih vrijednosti,
- postizanje najbolje moguće kakvoće zraka,
- sprječavanje ili barem smanjivanje onečišćavanja koja utječu na promjenu klime,

- uspostavljanje, održavanje i unapređivanje cjelovitog sustava upravljanja kakvoćom zraka na teritoriju države.

Zaštitom i poboljšanjem kakvoće zraka ne smiju se ugroziti ostali dijelovi okoliša, druga područja i kakvoća življenja budućih naraštaja.

Što se tiče mjera za sprječavanje onečišćavanja zraka propisanih Zakonom o zaštiti zraka za moguće izvore zagađenja potrebno je odabrati najpovoljnije lokacije kao i potrebne zaštitne udaljenosti između takvih objekata i stambenih zona u skladu s odredbama Zakona o zaštiti zraka.

3.10.4. Mjere zaštite od buke

Do sada nije vršeno mjerenje buke.

Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave odredio je najviše dopuštene razine buke u boravišnim prostorijama kako stambene tako i ostalih namjena, a također i najviše dopuštene razine buke na vanjskim prostorima.

3.11. MJERE ZAŠTITE STANOVNIŠTVA OD RATNIH OPASNOSTI

Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN, br. 2/91.) razvrstava naselja prema stupnju ugroženosti u 4 stupnja ugroženosti, ovisno o broju stanovnika naselja, određenim funkcijama, te geopolitičkom položaju.

Prema navedenom Pravilniku u Općini Podravska Moslavina nije obvezna izvedba skloništa za sklanjanje stanovništva jer niti jedno od naselja u Općini nema više od 2000 stanovnika.

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

1.1. NAMJENA POVRŠINA

- (1.) U Prostornom planu uređenja Općine Podravska Moslavina (u daljnjem tekstu : PPUOPM) površine za razvoj i uređenje prikazane su u kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" i određuju se za sljedeće namjene:
1. Površine za razvoj i uređenje naselja stalnog stanovanja:
 - građevinska područja naselja stalnog stanovanja Gezinci, Krčenik, Martinci Miholjački i Podravska Moslavina
 2. Površine za razvoj i uređenje van naselja stalnog stanovanja
 - a) Građevinska područja
 - građevinsko područje gospodarske zone,
 - građevinska područja groblja naselja Krčenik i Martinci Miholjački
 - b) Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina
 - eksploatacijsko polje pijeska iz korita rijeke Drave,
 - istražno polje (potencijalno) geotermalne vode „Podravska Moslavina“.
 - c) Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
 - osobito vrijedno obradivo tlo,
 - vrijedno obradivo tlo,
 - ostala obradiva tla.
 - d) Šuma isključivo osnovne namjene
 - gospodarske šume.
 - e) Ostalo šumsko zemljište isključivo osnovne namjene
 - f) Neplodno tlo
 - g) Vodne površine
 - vodotoci,
 - akumulacije
 - h) Prometne površine
 - i) Planirano odlagalište komunalnog otpada „Pećušac“
- (2.) Površine određene u kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" detaljnije se razgraničavaju na sljedeći način:
- sva građevinska područja (izgrađeni i neizgrađeni dio) prikazana su u kartografskim prikazima br. 4.A. do 4.E., na katastarskim kartama u mjerilu 1:2.880, osim 4.E. u mjerilu 1:2.000

Detaljna namjena građevinskih područja utvrđuje se prostornim planovima užih područja ili na temelju Odredbi za provođenje PPUO (u daljnjem tekstu : Odredbe),
 - područje za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijska polja) utvrđuju se na temelju odobrenja nadležnog tijela državne uprave,

- osobito vrijedno, vrijedno i ostalo obradivo poljoprivredno tlo detaljnije se određuje na temelju podataka o bonitetnoj klasi poljoprivrednog zemljišta (pri čemu se I i II klasa smatraju osobito vrijednim obradivim tlom, a III, IV i V vrijednim obradivim tlom) ili specijaliziranom studijom ili elaboratom kojim se detaljnije definira bonitetna vrijednost tala,
- šume gospodarske namjene i ostalo šumsko zemljište isključivo osnovne namjene utvrđuju se na temelju podataka o šumskom zemljištu tijela Državne uprave nadležnog za katastarske poslove i podataka Hrvatskih šuma,
- neplodno tlo na temelju podataka o kulturi i bonitetnoj klasi. Dozvoljena je promjena poljoprivrednog zemljišta u šume i šumsko zemljište ,
- prirodni vodni tokovi i akumulacije određeni su obalnom crtom koju utvrđuje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodnogospodarstvo, ili crtom vodnog dobra kojeg utvrđuje nadležna ustanova prema posebnom propisu,
- prometne površine određuju se sukladno točki (3.) i (4.) ovih Odredbi,
- planirano odlagalište komunalnog otpada Pećušac se nalazi na k.č. br. 666 k.o. Podravska Moslavina.

- (3.) Prometne, energetske i vodnogospodarske građevine određene su funkcijom i kategorijom i prikazane na kartografskim prikazima br. 1., 1.A., 2.A. i 2.B .

Prostor za prometne i infrastrukturne građevine utvrđuje se na sljedeći način:

- za postojeće građevine prostor je utvrđen stvarnom parcelom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima. Sve postojeće građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati pri čemu su moguće izmjene trase u cilju poboljšanja funkcioniranja građevine,
- trase novih infrastrukturnih građevina su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora čija ukupna širina iznosi:

za glavni distribucijski plinovod	30m,
za magistralni vodoopskrbni cjevovod	300m,
za ostali glavni vodoopskrbni cjevovod	100m,
za glavni kolektor odvodnog sustava	300m
za nasip uz akumulaciju VS Donji Miholjac	500m.

Širina koridora iz stavka 2. ove točke utvrđuje se simetrično u odnosu na os infrastrukturne građevine, prikazane u kartografskom prikazu.

Iznimno, širine novih infrastrukturnih koridora iz stavka 2. ove točke ne primjenjuju se u građevinskim područjima.

- (4.) Lokacija novih građevina prometa i infrastrukture koje su u PPUO prikazane simbolom su orijentacijske, a detaljnije se utvrđuju na temelju projekta.

1.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

- (5.) U PPUO utvrđuju se sljedeća područja posebnih ograničenja u korištenju:

- vrijednih dijelova prirode,
- načelni istražni prostor geotermalne vode kod Podravske Moslavine,
- poplavno područje,
- inundacijski pojas,
- koridori za planirane infrastrukturne građevine,

- šume i šumsko zemljište u građevinskom području.

Područja posebnih ograničenja prikazana su na kartografskom prikazu br. 3.

(6.) Područja posebnih ograničenja u korištenju detaljnije se utvrđuju na sljedeći način:

- eksploatacijsko polje pijeska na temelju koncesije Hrvatskih voda,
- istražno polje geotermalne vode na temelju dopunskih istraživanja nakon kojih se određuju granice eksploatacijskog polja koju utvrđuje nadležno tijelo državne uprave,
- granicu poplavnog područja i utvrđuje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodnogospodarstvo,
- granicu inundacijskog pojasa određuje nadležno tijelo na prijedlog "Hrvatskih voda",
- šume i šumsko zemljište u građevinskom području na temelju podataka o kulturi tijela Državne uprave nadležnog za katastarske poslove.

1.3. UVJETI KORIŠTENJA NA PODRUČJIMA S POSEBNIM OGRAIČENJIMA U KORIŠTENJU PROSTORA

(7.) Na vrijednim dijelovima prirode primjenjuju se uvjeti utvrđeni u točki (225.) ovih Odredbi.

(8.) Na istražnom prostoru geotermalne vode nema ograničenja u korištenju prostora izvan prostora zone bušotine.

(9.) U poplavnom području zabranjena je gradnja osim gradnje športsko-rekreacijskih, ugostiteljsko-turističkih i infrastrukturnih građevina, prema uvjetima Hrvatskih voda.

(10.) U koridorima planiranih prometnica i infrastrukture, čije širine su utvrđene u točki (3.) ovih Odredbi ne mogu se do utvrđivanja točne trase i lokacije planirati i graditi stambene i gospodarske građevine koje se sukladno Odredbama PPUO mogu graditi van građevinskih područja.

Na prostoru određenom za koridore i lokacije prometnih i drugih infrastrukturnih građevina, a koji preostane nakon izgradnje građevine, prestaje ograničenje iz stavka 1. ove točke.

(11.) Zabranjuje se promjena namjene šuma i šumskog zemljišta u građevinskim područjima osim za gradnju športsko-rekreacijskih, ugostiteljsko-turističkih i infrastrukturnih građevina.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

(12.) Na području Općine Podravska Moslavina izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina od važnosti za Državu:

a) Prometne građevine

- Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
 - državna cesta
- Riječne građevine
 - plovni put rijekom Dravom na unutarnjim vodama

b) Energetske građevine

- Građevine za transport nafte i plina s pripadajućim objektima, postrojenjima i uređajima
 - postojeći magistralni plinovod Slatina – Donji Miholjac

c) Vodne građevine

- Regulacijske i zaštitne vodne građevine

- obrambeni (planirani) nasipi uz desnu obalu Drave
- višenamjenska VS Donji Miholjac
- sve građevine za obranu od poplava na rijeci Dravi
- akumulacija VS Donji Miholjac

(13.) Na području Općine izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina od važnosti za Županiju:

a) Prometne građevine

- Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
 - Županijske ceste
- Poštanske građevine
 - Postojeća građevina poštanskog prometa je poštanski uredi (u daljnjem tekstu : PU)
 - PU Podravska Moslavina

Planiranih građevina poštanskog prometa u sljedećem planskom razdoblju neće biti.

- Telekomunikacijske građevine

Postojeće građevine telekomunikacija su:

- UPS Krčenik,
- UPS Podravska Moslavina,
- bazna (osnovna) postaja Podravska Moslavina.

Planirane građevine telekomunikacija su:

- nove bazne (osnovne) postaje (GSM) i (UMTS i sustava sljedećih generacija), koje nisu prikazane ovim Planom, mogu se graditi sukladno uvjetima utvrđenim provedbenim odredbama ovog PPUO.

b) Energetske građevine

- Elektroenergetske građevine

Planirana građevina prijenosa električne energije je:

- DV 110 kV Slatina-Donji Miholjac.

Planirana građevina distribucije električne energije je:

- DV 35 kV Donji Miholjac-Čađavica.

c) Vodne građevine

- Građevine za korištenje voda
 - vodoopskrbni sustav Donji Miholjac na prostoru Općine

(14.) Prostor za građevine od važnosti za Državu i Županiju osigurava se na sljedeći način:

- za prometne i infrastrukturne građevine sukladno točki (3.) i (4.) ovih Odredbi.

(15.) Na kartografskim prikazima 1., 1.A., 2.A. i 2.B. sve građevine iz točke (12.) i (13.) ovih Odredbi označene su kao postojeće građevine i građevine koje su PPUO planirane za gradnju. Sukladno tome, prostor za gradnju građevina od važnosti za Državu i Županiju osigurava se prema točki (3.) i (4.) ovih Odredbi.

Iznimno, osim baznih postaja prikazanih na kartografskom prikazu br. 1.A., mogu se graditi i druge, sukladno Odredbama ovog PPUO.

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

2.2.1. Namjena građevina u građevinskom području naselja

- (16.) U građevinskom području naselja ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem i uporabom neposredno ili posredno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.
- (17.) U građevinskom području naselja stalnog stanovanja mogu se graditi stambene građevine, građevine javnih i društvenih djelatnosti, građevine gospodarskih djelatnosti, športsko-rekreacijske građevine, građevine za komunalne djelatnosti, građevine za posebne namjene, pomoćne i prometne građevine i građevine infrastrukture, građevine mješovite namjene te ostale građevine u funkciji razvoja i uređenja naselja, a prema uvjetima utvrđenim u ovom PPUO.

Građevine za posebne namjene su građevine za potrebe obrane.

Građevine mješovite namjene su građevine sa više funkcija odnosno za više djelatnosti.

- (18.) Detaljna namjena površina i građevina utvrđuje se u dokumentima uređenja užih područja, u kojima se mogu utvrditi i drugačiji uvjeti gradnje od uvjeta utvrđenih u ovome PPUO, ako je to njegovim odredbama dozvoljeno.

2.2.2. Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora

- (19.) Opći uvjeti gradnje primjenjuju se na sve građevne čestice i građevine u građevinskim područjima i van njih.

2.2.2.1. Građevne čestice

- (20.) Građevna čestica je zemljište koje omogućuje gradnju i korištenje čestice sukladno Odredbama ovoga PPUO, koja ima direktan pristup s javne površine.

Građevna čestica ima direktan pristup ako je širina regulacijske linije min. 6.0 m ili na način utvrđen planom užeg područja.

Javnom površinom iz stavka 1. ove točke smatra se ulični koridor širine utvrđene u točkama (174.) - (177.) ovih Odredbi, koji je kao javna površina spojen na sustav uličnih koridora u naselju i za koji su riješeni imovinsko-pravni odnosi.

Iznimno, čestica na kojoj su postojeće legalno izgrađene građevine može imati osiguran pristup na drugi način (služnost prolaza preko druge čestice i sl.).

- (21.) Za građevine koje se postavljaju na javne površine (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi, spomenici i drugi elementi urbane opreme i slično) ne formiraju se građevne čestice nego se postavljaju na građevnu česticu javne površine.
- (22.) Za linearne infrastrukturne građevine (osim cesta) ne formiraju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama osim za pojedinačne građevine na trasi, kada je zbog funkcioniranja građevine potrebno formirati građevnu česticu.
- (23.) Cesta i druga javno-prometna površina može se graditi na više građevnih čestica.
- (24.) Građevna čestica infrastrukturne građevine koja je u funkciji prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede, (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice, telekomunikacijski stupovi i sl.), može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora imati regulacijsku liniju. Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na javnu površinu ili građevnu česticu neke druge građevine ne mora se formirati posebna građevna čestica, a ukoliko je ima ista ne mora biti 6,0 m kako je propisano u točki (20.).
- (25.) Zajednička međa građevne čestice i javne površine je regulacijska linija, a dvorišne međe su međe građevne čestice sa susjednim katastarskim česticama, koje nisu javne.

- (26.) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je odnos površine zemljišta pod svim građevinama na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice.

Zemljište pod građevinom utvrđuje se sukladno posebnom propisu.

- (27.) Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.

2.2.2.2. Način i uvjeti gradnje građevina

- (28.) Način gradnje građevine određen je položajem građevine u odnosu na dvorišne međe građevne čestice.

S obzirom na način gradnje sve građevine mogu biti: samostojeće, poluprisonljene i prisonljene u odnosu na dvorišne međe građevne čestice.

- (29.) Samostojeće građevine su one koje se grade na udaljenosti min. 3,0 m od svih dvorišnih međa.

Iznimno od stavka 1., samostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 1,0 m.

Poluprisonljene građevine se jednim pročeljem nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja građevine od ostalih dvorišnih međa je min. 3,0 m.

Prisonljene građevine se s dva pročelja nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja od dvorišne međe je min. 3,0 m.

Smatra se da se pročelje nalazi na međi ako se više od 50% površine pročelja nalazi na međi. Dio tog pročelja koji se ne nalazi na međi mora od nje biti udaljen min. 1,0 m.

- (30.) Otvor na pročelju građevine koji se približava dvorišnoj međi pod kutem 45° ili manjim, mora biti udaljen min. 3,0 m od dvorišne međe.

Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se fiksna ustakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika. Takvi otvori moraju biti na udaljenosti min. 1,0 m od međe.

- (31.) Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, u točki koja je najbliža taj međi, pri čemu se ne uzimaju u obzir dijelovi nadstrešnice, terase u prizemlju, strehe, krovništa i pristupne stepenice.

Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske završno obrađene plohe koja zatvara građevinu.

- (32.) Udaljenost ležećih krovnih otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.

Zadane udaljenosti ne odnose se na krovne prozore koji se izvode na krovnoj plohi manjeg nagiba od 45° .

- (33.) Građevine mogu imati istake do 30,0 cm izvan građevne čestice na javnu površinu i to:

a) u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju te jednu stubu na ulazu u građevinu, uz uvjet da ostane min. 1,5 m slobodna širina pješačke staze;

b) u podzemnim etažama: temelje i zaštitu hidroizolacije.

- (34.) Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na javnu površinu, njena vertikalna projekcija mora biti udaljena min. 0,5 m od kolnika, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od javne površine.

- (35.) Građevine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na javnu pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu i to:
- a) konzolno izvedene balkone, loggie, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m, da istak ne bude više od 1,5 m u javnu površinu. Maksimalna bruto izgrađena površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% bruto izgrađene površine etaže. Vertikalna projekcija istaka mora biti udaljena min. 0,5 m od ruba kolnika;
 - b) konzolno izvedene nadstrešnice i sl., i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika;
 - c) pristupne stubes do ulaza u prizemlje građevine, rampe i uređaji za pristup osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti, pod uvjetom da se ne mogu riješiti na vlastitoj građevnoj čestici, da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko njih izvede ograda visine 1,0 m;
 - d) priključke na komunalnu infrastrukturu.
- (36.) Ako je postojeća građevina izgrađena na više katastarskih čestica ista se može rekonstruirati u postojećim vanjskim gabaritima zgrade.
- (37.) Elementi kojima se određuje veličina građevine u ovome PPUO su: građevinska (bruto) površina (m²), visina građevine (m) i etažna visina građevine (oznaka i broj etaža).
- Visina građevine je ukupna visina građevine od najniže kote konačno zaravnatog terena na pročelju s ulične strane do najviše točke građevine. Dimnjaci, antene, ventilacijski elementi i drugi slični istaci unutar kojih se ne nalaze zatvorene prostorije ne uračunavaju se u visinu građevine.
- Etažna visina građevine je visina građevine izražena u broju etaža.
- Etaže građevine su: podrum (P_o), suteran (S), prizemlje (P), katovi i potkrovlje (P_k).
- Galerije se smatraju etažom ako je njihova površina veća od 1/3 površine etaže.
- Galerije se mogu izvesti u prizemlju i potkrovlju građevine.
- (38.) Podrumom se smatra etaža čija kota gornjeg ruba stropne konstrukcije nije viša od 1,0 m od najniže kote konačno zaravnatog terena, na pročelju s ulične strane, i koja je s najmanje jednom polovicom volumena ukopana u teren.
- (39.) Suteranom se smatra etaža čija kota gornjeg ruba stropne konstrukcije nije viša od 1,6 m od najniže kote konačno zaravnatog terena, na pročelju s ulične strane, i koja je najmanje jednom polovicom volumena ukopana u teren.
- (40.) Potkrovljem se smatra tavanski prostor sa stambenom, mješovitom ili gospodarskom namjenom i svaki tavanski prostor s visinom nadozida većom od 50,0 cm.

Potkrovlje mora zadovoljiti sve sljedeće uvjete:

- nadozid iznad stropne konstrukcije donje etaže može biti max. 1,5 m, mjereno na presjeku pročelja i donje linije krovne plohe. U slučaju razvedenog tlocrta nadozid u pojedinim dijelovima može biti i veći, ali pod uvjetom da se zadrži ista ravnina krovne plohe, a veća visina nadozida je na max. 30% širine pročelja,
- prozori se mogu izvesti na zabatnom zidu, u kosini krova ili kao stojeći krovni prozori. Vanjski rub bočnog zida (ili pregrade) stojećeg krovnog prozora mora biti na udaljenosti min. 1,00 m od dvorišnih međa, a ukupna širina svih fasadnih ploha stojećih krovnih prozora na pojedinom pročelju može biti max. 50% širine pročelja.

Stojećim prozorom ne smatra se prozor na uličnom pročelju.

Potkrovlje može biti samo jednoetažno, a moguća ga je izvesti s galerijom iz točke (40) ovih Odredbi.

- (41.) Tavanom se smatra prostor ispod krovne konstrukcije, a iznad zadnje stropne konstrukcije koji nema namjenu, ako je visina nadozida iznad stropne konstrukcije donje etaže max. 0,5 m.

U slučaju razvedenog tlocrta nadozid u pojedinim dijelovima može biti i veći, ali pod uvjetom da se zadrži ista ravnina krovne plohe, a veća visina nadozida je na max. 30% širine pročelja.

Tavan može imati otvore na zabatnom zidu ili u kosini krova, ali samo u svrhu ventiliranja i minimalnog osvjjetljenja.

Površina pojedinačnih otvora ne smije biti veća od 1 m², s tim da površina svih otvora ne smije biti veća od 3 m²/100 m² površine tavana.

Na tavanu se ne smiju izvoditi balkoni i lođe. Pristup do tavana može biti ljestvama, penjalicama, stubištem i sl.

Ovako izveden tavan ne smatra se etažom.

- (42.) Balkoni koji su dužom stranom paralelni s dvorišnom međom ili koji su položeni pod kutem manjim od 45° u odnosu na dvorišnu među moraju od nje biti udaljeni min. 3,0 m.

- (43.) Bočna strana balkona, lođe, terase i otvorenih pristupnih stuba koja se nalazi na udaljenosti manjoj od 1,0 m od dvorišne međe mora se zatvoriti neprozirnim materijalom u visini min. 1,80 m od gornje plohe poda.

- (44.) Ukoliko na zidu postojeće građevine izgrađene uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m, postoje legalno izgrađeni otvori, isti se moraju u slučaju izgradnje na susjednoj građevnoj čestici zaštititi na način da se oko otvora izvede svjetlarnik. Svjetlarnik mora biti širi od otvora za 0,10 m sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi min. 2,0 m.

Ukoliko se radi o ventilacijskim otvorima isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi i to svjetlarnikom dimenzije 1,0x1,0 ili ventilacijskim kanalom spojenim na ventilacijski otvor. Ventilacijski kanal mora izlaziti u vanjski prostor.

Moguća su i drugačija rješenja, uz suglasnost susjeda.

- (45.) Građevine treba oblikovati sukladno osobitostima lokacije, okolnog područja i krajolika u kojem se građevina nalazi.

- (46.) Oborinska voda ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu.

- (47.) Maksimalne visine i etažne visine građevina kao i koeficijenti izgrađenosti (k_{ig}) utvrđene ovim Odredbama mogu se mijenjati samo prostornim planovima užih područja.

- (48.) Sve građevine se moraju planirati, projektirati i graditi sukladno posebnom propisu o sprječavanju arhitektonsko-urbanističkih barijera.

2.2.2.3. Uvjeti uređenja građevnih čestica

- (49.) Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde, ako planovima užih područja nije drugačije određeno.

Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde.

Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m, a dvorišne max. 2,0 m, ako planovima užih područja nije drugačije određeno.

- (50.) Oborinska voda s građevne čestice ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu.

2.2.2.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

- (51.) Ako se gradi kolni pristup od ceste do građevne čestice, on mora biti širine min. 3,0 m, ako planovima užih područja nije drugačije riješeno.

Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko javne površine ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na javnoj površini ili onemogućavati njihovo korištenje.

- (52.) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

Vatrogasni prilaz mora se osigurati s javne površine, preko vlastite građevne čestice ili preko susjedne građevne čestice, ako je uknjiženo pravo prolaza.

- (53.) Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodoopskrbna i kanalizacijska mreža, građevine se obvezno moraju priključiti na mrežu.

- (54.) Na neizgrađenom dijelu građevinskog područja, koje je prikazano na kartografskim prikazima građevinskog područja, ne može se graditi ako zemljište nije komunalno opremljeno na minimalnoj razini.

Minimalna razina komunalne opremljenosti u građevinskim područjima naselja stalnog stanovanja je sljedeća:

- kolnik izveden u kamenom materijalu (makadam) min. širine 4,0 m, ili potvrda da je Općina preuzela obvezu izgradnje kolnika,
- mogućnost priključka na elektroenergetsku mrežu,
- mogućnost priključka na javni vodovod ili na vlastiti bunar.

Osiguranje minimalne razine komunalne opremljenosti prema prethodnom stavku nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju kolni prilaz, odnosno elektroenergetski i vodovodni priključak.

2.2.3. Uvjeti gradnje stambenih građevina

2.2.3.1. Obiteljske stambene građevine

- (55.) Obiteljska stambena građevina je građevina stalnog stanovanja s najviše 3 stana.

Obiteljskom stambenom građevinom iz prethodnog stavka smatra se i građevina mješovite namjene s najviše 3 stana, čija je osnovna namjena stanovanje. Osnovna namjena građevine utvrđuje se sukladno točki (120.) ovih Odredbi.

- (56.) Na jednoj građevnoj čestici obiteljskog stanovanja može se graditi samo jedna obiteljska stambena građevina, građevine gospodarskih, javnih i društvenih djelatnosti te pomoćne građevine, sukladno ovim Odredbama.

Iznimno, ako na građevnoj čestici ima više postojećih obiteljskih stambenih građevina, moguća je njihova rekonstrukcija ili zamjenska gradnja pod uvjetom da se ne povećava postojeći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}), ako je veći od dozvoljenog, a zamjenske građevine se moraju graditi sukladno ostalim uvjetima Odredbi PPUO. Etažna visina dvorišnih zamjenskih građevina može se povećavati samo za podrum i potkrovlje s tim da ukupni broj etaža nakon nadogradnje može biti najviše podrum, prizemlje, kat i potkrovlje.

Gospodarske građevine koje se mogu graditi na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja utvrđene su u točki (84.) ovih Odredbi.

Veličina i način korištenja građevne čestice

- (57.) U građevinskom području naselja utvrđuju se sljedeće najmanje veličine i najveći koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za obiteljsku stambenu gradnju:

**NAJMANJA VELIČINA I NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI
GRAĐEVNIH ČESTICA ZA OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE**

NAČIN GRADNJE	NAJMANJA VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE (m ²)	NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (k _{ig})
	Ostala naselja	
a) Samostojeći	300	0,3
b) Poluprisonjeni	250	0,4
c) Prisonjeni	200	0,5

(58.) Iznimno od točke (57.) ovih Odredbi, veličina građevne čestice i koeficijent izgrađenosti mogu se utvrditi i drugačije u sljedećim slučajevima:

- kod zamjene postojeće obiteljske građevine novom, (u slučaju da nisu ispunjeni uvjeti za veličinu građevne čestice iz točke (57.) ovih Odredbi), nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine, a koeficijent izgrađenosti može biti veći, ali ne veći od postojećeg, ili
- za uglovne građevne čestice čija površina je manja od 260,0 m², na kojima se gradi građevina na prisonjeni način gradnje, koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) može biti i veći, ali ne veći od 0,75.

(59.) Obiteljske stambene građevine mogu se graditi do najviše 30,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije.

Iznimno, građevine se mogu graditi i na većoj dubini, ako je tako riješeno planovima užih područja.

Uvjeti gradnje građevina

(60.) Etažna visina obiteljske stambene građevine ne može biti veća od podruma ili suterena, prizemlja, kata i potkrovlja.

Iznimno, prostornim planovima užih područja mogu se utvrditi i veće etažne visine, ali ne veće od podruma ili suterena, prizemlja, 2 kata i potkrovlja.

(61.) Na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.

2.2.3.2. Višestambene građevine

(62.) Višestambena građevina je građevina s najmanje 4 stana.

Višestambenom građevinom smatra se i građevina mješovite namjene s min. 4 stana, čija je osnovna namjena stanovanje. Osnovna namjena građevine utvrđuje se sukladno točki (120.) ovih Odredbi.

Veličina i način korištenja građevne čestice

(63.) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna višestambena građevina i pomoćne građevine u funkciji višestambene građevine.

(64.) Minimalna površina građevne čestice za višestambenu gradnju je sljedeća:

- 180,0 m² za građevne čestice na kojima je dozvoljen maksimalni koeficijent izgrađenosti 1,0,
- 450,0 m² u ostalim slučajevima.

(65.) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) za višestambenu izgradnju iznosi najviše:

- 1,0 ako su pomoćni sadržaji u sklopu građevine i ako su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i regulacijske linije,
- 0,40 u ostalim slučajevima.

Uvjeti gradnje građevina

- (66.) Najveća etažna visina višestambene građevine je podrum/suteren i 5 nadzemnih etaža, izuzev u slučaju iz točke (68.) ovih Odredbi.
- (67.) Na dijelu građevne čestice za višestambenu građevinu, u pojasu širine min. 15,0 m uz dvorišne međe koje graniče s građevnom česticom na kojoj je izgrađena obiteljska stambena građevina, utvrđuju se sljedeći uvjeti gradnje:
- max. etažna visina je podrum i 3 nadzemne etaže (uključujući i potkrovlje),
 - izgradnja višestambene građevine je dozvoljena do dubine od max. 30,0 m od regulacijske linije,
 - na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.
- (68.) Iznimno od točke (64.), (65.), (66.) i (67.) ovih Odredbi u planovima užih područja moguće je utvrditi i drugačije.

2.2.4. Uvjeti gradnje građevina javnih i društvenih djelatnosti

- (69.) Građevine javnih i društvenih djelatnosti su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, obrazovne, kulturne i vjerske i sl. građevine.
- (70.) Građevine javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi u svim građevinskim područjima izuzev građevinskog područja naselja povremenog stanovanja, na zasebnim građevnim česticama i kao zasebne građevine na građevnim česticama druge namjene, osim građevnih čestica prometa i infrastrukture.
- (71.) U sklopu građevnih čestica za gradnju proizvodnih građevina mogu se graditi građevine javnih i društvenih djelatnosti isključivo za potrebe radnika koji rade na toj građevnoj čestici.

Veličina i način korištenja građevne čestice

- (72.) Veličina građevne čestice građevina javnih i društvenih djelatnosti utvrđuje se sukladno detaljnoj namjeni građevine, na način da se omogući njezino normalno korištenje i sukladno posebnim propisima.
- (73.) Veličina građevne čestice za školu iznosi min. 30-40,0 m²/učeniku.
- Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja ili kada postoji mogućnost korištenja slobodnih površina u blizini i sl., veličina građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 20,0 m²/učeniku.
- Ako se škola nalazi na građevnoj čestici druge namjene (kao zasebna građevina ili u sklopu građevine mješovite namjene), površina građevne čestice mora biti min. 20,0 m²/učeniku.
- (74.) Veličina građevne čestice za dječji vrtić iznosi min. 25,0 m²/djetetu.
- Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja veličina građevne čestice može biti i manja, ali neizgrađena površina građevne čestice mora biti min. 10,0 m²/djetetu.
- Ako se vrtić nalazi na građevnoj čestici druge namjene (kao zasebna građevina ili u sklopu građevine mješovite namjene), neizgrađena površina parcele mora biti min. 10,0 m²/djetetu.

- (75.) Najveći koeficijent izgrađenosti za zasebne građevne čestice javne i društvene namjene utvrđuje se sukladno točki (66.) ovih Odredbi.

Iznimno, od stavka 1., ove točke koeficijent izgrađenosti građevne čestice javne i društvene namjene može biti i veći ako se tako odredi prostornim planom užih područja.

- (76.) Kod gradnje dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole preporuča se osigurati nesmetana insolacija učionica i prostorija za boravak djece na način da se građevina gradi na dovoljnoj udaljenosti od postojećih građevina.

Uvjeti gradnje građevina

- (77.) Maksimalna etažna visina građevine javnih i društvenih djelatnosti utvrđuje se sukladno točki (66), (67.) i (68.) ovih Odredbi.

- (78.) Na građevnim česticama javne i društvene namjene, sukladno detaljnoj namjeni građevine, potrebno je osigurati športske i rekreacijske površine i igrališta za korisnike prema potrebama i posebnim propisima.

2.2.5. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti

- (79.) Građevine gospodarskih djelatnosti su proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke, turističke i poljoprivredne građevine.

Građevine za proizvodne djelatnost su građevine za industrijske, zanatske i slične djelatnosti u kojima se odvija proces proizvodnje.

Poslovne građevine su građevine za uslužne, trgovačke i komunalno servisne djelatnosti.

Ugostiteljsko-turističke građevine su građevine u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost, sukladno posebnom propisu.

Turističke građevine su luke posebne namjene.

Poljoprivredne građevine su građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja.

Vrsta gospodarske djelatnosti utvrđuje se sukladno Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti. Komunalno servisnim djelatnostima smatraju se:

- skupljanje i odvoz smeća,
- skupljanje i pročišćavanje otpadnih voda,
- priprema i distribucija pitke vode,
- sanitarne i sl. djelatnosti,
- pogrebne usluge,
- ostale komunalno servisne djelatnosti.

2.2.5.1. Uvjeti gradnje građevina proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti (u daljnjem tekstu : građevine PPUT djelatnosti)

- (80.) U građevinskim područjima mogu se graditi sljedeće građevine PPUT djelatnosti:

**DETALJNA NAMJENA GRAĐEVINA PPUT DJELATNOSTI U
GRAĐEVINSKOM PODRUČJU**

GRAĐEVINSKO PODRUČJE	NA ZASEBNOJ GRAĐEVNOJ ČESTICI	KAO PRATEĆA GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI GRAĐEVINE DRUGE NAMJENE	
		NAMJENA OSNOVNE GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI	
		OBITELJSKO STANOVANJE	ŠPORT I REKREACIJA
NASELJA STALNOG STANOVANJA	- sve PPUT djelatnosti	- tihe i čiste djelatnosti, - sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila , - sve vrste radionica za obradu metala i drveta, - praonice vozila, - sve ugostiteljsko-turističke djelatnosti	- ugostiteljsko-turističke, - poslovne
GOSPODARSKA ZONA	- sve PPUT djelatnosti		

Na građevnim česticama za gradnju višestambene građevine i građevine javnih i društvenih djelatnosti ne mogu se graditi zasebne građevine PPUT djelatnosti.

(81.) S obzirom na mogući utjecaj na okoliš, PPUT djelatnosti su:

- tihe i čiste djelatnosti;
- djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.

(82.) Tihe i čiste PPUT djelatnosti su sve poslovne, proizvodne i ugostiteljsko turističke djelatnosti, osim djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.

(83.) PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš su:

- sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila,
- sve vrste radionica za obradu drveta i metala,
- praonice vozila,
- ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub,
- ostale poslovne i proizvodne djelatnosti koje u vanjskom prostoru stvaraju buku veću od 55 dBA,
- trgovine na veliko, osim onih u kojima se obavlja trgovina na veliko na osnovi uzoraka ili na drugi sličan način,
- djelatnosti koje su, sukladno posebnom propisu, razvrstane u I, II i III kategoriju ugroženosti od požara,
- djelatnosti koje zahtijevaju dnevni transport roba i sirovina veći od 1,5 t. Potrebe za dnevnim transportom moraju se obrazložiti u dokumentaciji koja se prilaže uz zahtjev za ishodenje potrebnih odobrenja za realizaciju zahvata,
- klaonice,
- mlinovi,
- pilane,
- komunalno servisne djelatnosti, izuzev administracije u radu s korisnicima,
- skladišta preko 50 m² bruto površine, koja se grade kao samostalne građevine ili u sklopu građevine druge namjene,
- građevine za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš.

(84.) Za gradnju građevina PPUT djelatnosti utvrđuju se sljedeći uvjeti:

LOKACIJA	DOZVOLJENA DJELATNOST	UVJETI KORIŠTENJA GRAĐEVNE ČESTICE I UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE	- tihe i čiste djelatnosti, - sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: • sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila • sve vrste radionica za obradu metala i drveta • praonice vozila • ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub	- max. bruto izgrađena površina zasebne građevine PPUT djelatnosti je 100,0 m², - bruto izgrađena površina za sve PPUT djelatnosti na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja ne može biti veća od bruto izgrađene površine za stanovanje. - max. etažna visina građevine je podrum, prizemlje i potkrovlje, - max. visina građevine je 7,0 m, - na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe. - građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 50,0 m od regulacijske linije, i min. 5,0 m od svih dvorišnih međa.
NA DIJELU ZASEBNE GRAĐEVNE ČESTICE U POJASU ŠIRINE MIN. 20,0 m OD DVORIŠNE MEĐE KOJA GRANIČI S IZGRAĐENOM GRAĐEVNOM ČESTICOM STAMBENE, TE JAVNE I DRUŠTVENE GRAĐEVINE	- tihe i čiste djelatnosti, - sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: • sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, • sve vrste radionica za obradu metala i drveta, • praonice vozila, • ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub.	- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,4, - max. visina građevine je 10,0 m, - na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe. - građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 50,0 m od regulacijske linije i min. 5,0 m od svih dvorišnih međa, - sve građevine za proizvodne djelatnosti moraju biti udaljene min. 5,0 m od dvorišnih međa. Iznimno, građevine koje se grade u rubnim dijelovima naselja, mogu se graditi na dvorišnoj međi, ako je ona istovremeno i granica građevinskog područja.
U OSTALIM SLUČAJEVIMA	- građevine za sve PPUT djelatnosti	- najveći koeficijent izgrađenosti 0,6, - max. etažna visina: podrum i 3 nadzemne etaže, - max. visina građevine je 13,5 m.

(85.) Za gradnju građevina PPUT djelatnosti mogu se planom uređenja užih područja utvrditi i drugačiji uvjeti od uvjeta utvrđenih u točki (84.) ovih Odredbi.

(86.) Na građevnoj čestici građevina PPUT djelatnosti mogu se graditi sljedeće građevine:

- proizvodne, poslovne i turističko-ugostiteljske građevine,
- prometne i infrastrukturne građevine,

- športske i rekreacijske građevine za potrebe radnika,
- jedna obiteljska stambena građevina (osim u gospodarskoj zoni).

Iznimno, ako za to postoji potreba i prostorne mogućnosti, osim građevina iz prethodnog stavka mogu se graditi i građevine javnih i društvenih djelatnosti za potrebe radnika.

Bruto izgrađena površina za PPUT djelatnosti mora iznositi min. 50% ukupne bruto izgrađene površine svih građevina na građevnoj čestici.

2.2.5.2. Uvjeti gradnje poljoprivrednih građevina

- (87.) U građevinskom području naselja stalnog stanovanja, poljoprivredne građevine mogu se graditi u sljedećim područjima naselja:

- na građevnoj čestici obiteljske stambene gradnje - sve poljoprivredne građevine,
- na zasebnoj građevnoj čestici - građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura.

- (88.) Na neizgrađenoj građevnoj čestici ne mogu se graditi poljoprivredne građevine za uzgoj životinja ako se istovremeno ne gradi stambena građevina.

Uvjeti i način korištenja građevne čestice

- (89.) Površina zasebne građevne čestice za gradnju poljoprivredne građevine ne može biti veća od 0,5 ha, ako planom užeg područja nije drugačije određeno.

Iznimno, postojeće građevine čestice na kojima su postojeće poljoprivredne građevine mogu biti i veće od utvrđenih u prethodnom stavku.

- (90.) Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice za gradnju građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije je max. 0,6.

Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice za gradnju građevina za uzgoj poljoprivrednih kultura je max. 0,3.

- (91.) Najmanja udaljenost poljoprivredne građevine za smještaj životinja od regulacijske linije na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja jednaka je:

- za svinje: četverostrukom broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30,0m,
- za ostale životinje i perad: broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30 m.

Zadane udaljenosti ne primjenjuju se na udaljenosti većoj od 80.0 m od regulacijske linije.

Najmanja udaljenost ostalih poljoprivrednih građevina od regulacijske linije je:

- 20,0 m za građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura,
- 45,0 m za gnojišta, kompostišta, građevine za silažu, gnojišne jame te vodonepropusne sabirne jame za potrebe poljoprivrednih građevina,
- 40,0 m za pčelinjake.

Kod uglovnih građevnih čestica udaljenost od regulacijske linije građevina iz stavka 1. i 2. ove točke odnosi se na kraće regulacijske linije, a od duže regulacijske linije građevine moraju biti udaljene min. 5,0 m.

- (92.) Najmanja udaljenost građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije koji se grade na zasebnoj građevnoj čestici je min. 20,0 m od regulacijske linije.

- (93.) Najmanja udaljenost poljoprivrednih građevina od dvorišne međe je:

- 5,0 m za gnojišta, kompostišta i građevine u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađene od drveta,

- 5,0 m za pčelinjake, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu,
- 1,0 m za ostale poljoprivredne građevine.

(94.) Najmanja udaljenost pčelinjaka od postojećih građevina za uzgoj stoke je 10,0 m.

Najmanja udaljenost gnojišta, gnojišnih jama, te vodonepropusnih sabirnih jama od postojećih građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.) je 20,0 m.

Uvjeti gradnje građevina

(95.) U građevinskom području naselja stalnog stanovanja maksimalni kapacitet građevina za uzgoj životinja može biti 50 uvjetnih grla. Uvjetna grla se utvrđuju sukladno točki (143.) ovih Odredbi.

(96.) Maksimalna tlorisna površina građevine za uzgoj životinja ne može biti veća od potrebne za iskazani kapacitet, što je potrebno obrazložiti u projektu.

(97.) Maksimalna etažna visina poljoprivredne građevine može biti podrum, prizemlje i potkrovlje, pod uvjetom da se potkrovlje koristi za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i hrane za životinje.

Maksimalna visina poljoprivredne građevine iznosi 6,0 m.

(98.) Visina poljoprivredne građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.

(99.) Građevine za smještaj životinja ne mogu imati ventilacijske otvore okrenute prema dvorišnoj međi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe.

2.2.6. Uvjeti gradnje športsko-rekreacijskih građevina

(100.) Športsko-rekreacijske građevine su različite vrste građevina namijenjenih športu i rekreaciji kao što su športske dvorane, tereni, kupališta i sl.

(101.) U ovome PPUO utvrđuje se mreža športskih građevina na području Općine, sukladno posebnom propisu. Mrežu športskih građevina čine sljedeće postojeće i planirane športske građevine:

MREŽA ŠPORTSKIH GRAĐEVINA

GRAĐEVINE	BROJ POSTOJEĆIH JEDINICA	BROJ PLANIRANIH JEDINICA	UKUPNI BROJ JEDINICA
Nogomet	2	0	2
Mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka	0	3	3

Broj i vrsta građevina i otvorenih igrališta koje čine jedinicu utvrđeni su posebnim propisom.

Postojeće športske građevine potrebno je dopuniti sadržajima koji čine jedinicu športskih građevina, sukladno posebnom propisu

(102.) Planiranu mrežu športskih građevina moguće je proširivati bez ograničenja.

(103.) Športske građevine se grade u građevinskim područjima naselja, a za razmještaj građevina daju se sljedeće smjernice:

RAZMJJEŠTAJ ŠPORTSKIH GRAĐEVINA

Naselje	Nogomet	Mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka
Podravska Moslavina	1	2
Krčenik	1	1
UKUPNO:	2	3

Broj jedinica u tablici iz prethodnog stavka predstavlja minimalni ukupni broj jedinica (postojećih i planiranih).

Jedinice iz tablice mogu se grupirati, a njihov konačni razmjještaj utvrdit će se sukladno prostornim mogućnostima i specifičnim potrebama stanovništva u pojedinom naselju.

- (104.) Za gradnju športsko-rekreacijskih građevina primjenjuju se odredbe za gradnju javnih i društvenih građevina i posebni propisi.
- (105.) Otvorene športske terene potrebno je orijentirati u pravcu sjever-jug gdje god je to moguće. Ako su od kolnika udaljeni manje od 10,0 m potrebno ih je ograditi ogradom visine min. 2,0 m.
- (106.) U svim naseljima je potrebno graditi dječja igrališta, sukladno potrebama stanovništva.

Razmjještaj dječjih igrališta je potrebno uskladiti s prostornom organizacijom naselja i osigurati odgovarajuću dostupnost u zavisnosti o dobnoj skupini djece za koju se igralište gradi.

2.2.7. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina

- (107.) Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremnici i ljetne kuhinje, bazeni za vlastite potrebe i sl. građevine koje su u funkciji stambene građevine na čijoj se čestici nalaze.

Veličina i način korištenja građevne čestice

- (108.) Pomoćna građevina može se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza osnovne građevine, gledano u odnosu na regulacijsku liniju.
- Ukoliko građevna čestica ima regulacijske linije s više strana, pomoćna građevina se mora graditi uz dvorišnu među, a od regulacijskih linija mora biti udaljena min. 3,0 m.
- Iznimno, odredbe stavka 1. i 2. ne odnose se na gradnju garaža.

Uvjeti gradnje građevina

- (109.) Zbrojena bruto izgrađena površina prizemlja svih pomoćnih građevina može biti max. 50% ukupne bruto izgrađene površine prizemlja osnovne građevine na čijoj se čestici nalazi.
- (110.) Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum i prizemlje.
- (111.) Visina pomoćne građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.

2.2.8. Uvjeti gradnje komunalnih građevina

- (112.) Komunalne građevine su groblja, tržnice na malo i reciklažna dvorišta.

- (113.) U ovome PPUO postojeće groblje u građevinskom području naselja Podravska Moslavina zadržava se na postojećim katastarskim česticama.

Namjena građevina koje se mogu graditi na groblju te uvjeti gradnje i uređenja groblja utvrđuju se posebnim propisom.

- (114.) Tržnice na malo grade se na zasebnim građevnim česticama uz koje je u neposrednoj blizini obvezno izgraditi parkirališta za opskrbu i korisnike, sukladno uvjetima iz točke (179.) ovih Odredbi.

Tržnice na malo mogu imati max. etažnu visinu $Po+p+1+Pk,max$. koeficijent izgrađenosti može biti 1,0, a ostali uvjeti gradnje tržnica na malo utvrđuju se sukladno posebnom propisu.

- (115.) U građevinskom području naselja Podravska Moslavina i Krčanik potrebno je izgraditi najmanje jedno reciklažno dvorište.

- (116.) Reciklažno dvorište se gradi na zasebnoj građevnoj čestici, veličine min. 350-500,0 m².

Reciklažno dvorište se mora ograditi te koristiti na način da se njegovim korištenjem ne ugrožava ili onemogućava korištenje susjednih građevnih čestica.

U naseljima Gezinci i Martinci Miholjački preporuča se postavljanje „eko-otoka“.

2.2.9. Uvjeti gradnje građevina koje se grade na javnim površinama

- (117.) Građevine koje se grade na javnim površinama su kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetne terase, oglasni panoi, kontejneri za otpad (eko-otoci), telefonske govornice, spomenici, fontane, ostala urbana oprema i sl.

Kiosci su građevine u kojima se prodaja robe na malo i ugostiteljske usluge obavljaju kroz odgovarajući otvor na samom kiosku bez ulaza kupca u prodajni prostor.

Površina na koju se postavlja kiosk i pristup do pješačke površine moraju se izvesti od tvrdog materijala.

- (118.) Građevine koje se grade na javnim površinama ne smiju ometati ili ugrožavati odvijanje prometa, održavanje infrastrukture, površinsku odvodnju i dr.

Ako se građevine postavljaju uz ili na pješačku površinu, mora se osigurati kontinuirani pješački prolaz širine min. 2,25 m.

2.2.10. Uvjeti gradnje građevina mješovite namjene

- (119.) Građevine mješovite namjene su građevine s više funkcija odnosno za više djelatnosti, pri čemu niti jedna ne smije ograničavati ili onemogućavati korištenje građevine za potrebe njezinih drugih funkcija ili djelatnosti.

- (120.) Građevine mješovite namjene grade se sukladno uvjetima utvrđenim u ovome PPUO za osnovnu namjenu građevine.

Osnovna namjena građevine mješovite namjene određuje se prema funkciji ili djelatnosti koja ima najveći udio u bruto izgrađenoj površini građevine. Ako je udio različitih funkcija i djelatnosti jednak, prioritet imaju stanovanje odnosno javne i društvene djelatnosti.

- (121.) U višestambenim građevinama komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup ostalim namjenama.

Iznimno od prethodnog stavka, prostori onih namjena koje se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima.

- (122.) Gospodarske djelatnosti u građevini mješovite namjene, u kojoj je jedna od namjena stanovanje i/ili javna i društvena namjena, može biti samo za tihe i čiste djelatnosti.

2.2.11. Uvjeti gradnje ostalih građevina

- (123.) Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi garaža mora imati minimalnu površinu 3,0x5,0 m i minimalno 3,0 m dugu regulacijsku liniju, a najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 1,0.

2.2.12. Uvjeti uređenja naselja

- (124.) U javnom prostoru naselja moraju se zadržati sve građevine male sakralne arhitekture (kapelice, poklonci, raspela) u izvornom obliku.

Iznimno, ako to zahtijeva rekonstrukcija prometnica, mogu se izmjestiti u neposrednu blizinu postojeće lokacije.

- (125.) Uz obje strane ulica u naseljima, osobito glavnih, gdje god je to moguće treba podizati tradicijske bjelogorične drvorede. (a postojeće crnogorične postupno uklanjati i zamjenjivati bjelogoričnim).

Postojeće površine parkova ne smiju se smanjivati, a u njima se dozvoljava gradnja isključivo građevina prometa i infrastrukture te spomen obilježja, fontana i druge urbane opreme.

2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA

- (126.) Van naselja stalnog stanovanja u ovome PPUO dozvoljava se gradnja na sljedećim područjima:

- građevinska područja van naselja,
- područje Općine van građevinskog područja.

2.3.1. Uvjeti gradnje u građevinskim područjima van naselja stalnog stanovanja

Gospodarska zona

- (127.) U gospodarskoj zoni dozvoljena je gradnja proizvodnih (i/ili poslovnih građevina), građevina športsko-rekreacijske, javnih i društvenih djelatnosti samo za potrebe radnika te zone, te infrastrukturnih građevina.

U gospodarskoj zoni također je dozvoljena gradnja građevina mješovite namjene, sukladno funkcijama i djelatnostima iz prethodnog stavka.

- (128.) Za gradnju građevina u proizvodno-poslovnoj namjeni primjenjuju se Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti iz poglavlja 2.2.5. ovih Odredbi.

2.3.2. Uvjeti gradnje van građevinskog područja

- (129.) Van građevinskih područja mogu se graditi sljedeće građevine:

a) Na poljoprivrednom zemljištu I. i II. bonitetne klase

- građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
- građevine za istraživanje energetskih mineralnih sirovina,
- stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti,

b) Na poljoprivrednom zemljištu ostalih bonitetnih klasa

- građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
- rekreacijske građevine,
- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina,

- stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a sve u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.
- c) U šumama i na ostalom šumskom zemljištu isključivo osnovne namjene
 - građevine infrastrukture, sukladno kartografskom prikazu br.1,
 - građevine za gospodarenje šumom.
- d) Na neplodnom tlu
 - građevine koje se mogu graditi na poljoprivrednom i šumskom zemljištu, prema točkama a), b) i c).
- e) Na vodama i unutar vodnog dobra
 - vodne građevine,
 - građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
 - građevine za vađenje pijeska iz korita rijeke Drave,
 - građevine za rekreaciju.

(130.) Katastarska čestica na kojoj se grade građevine van građevinskog područja mora imati pristup s javne površine.

Pod javnom površinom iz stavka 1. ove točke podrazumijevaju se postojeće ceste i poljski putovi širine min 3,0 m, ako zadovoljavaju potrebe vatrogasnog pristupa i prometne uvjete utvrđene sukladno posebnom propisu i to u cijeloj dužini do priključka na javnu cestu (a za rekreacijske objekte pristup se može osigurati vodnim putem).

(131.) Oko gospodarskih i stambenih građevina koje se grade van građevinskog područja obvezna je sadnja niskog i visokog zelenila, a ograđivanje građevne čestice je dozvoljeno isključivo ogradom od pletiva s parapetom visine max. 30,0 cm ili živicom. Max. visina ograde je 1.8 m.

Ograditi se može i poljoprivredno zemljište sukladno uvjetima iz prethodnog stavka.

2.3.2.1. Stambene građevine van građevinskog područja

(132.) Van građevinskog područja mogu se graditi samo stambene građevine obiteljskog načina gradnje za vlastite potrebe, na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.

Pod obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvom podrazumijeva se poljoprivredni posjed min. veličine utvrđene u točki (138.) ovih Odredbi, u sklopu kojeg se nalaze gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne djelatnosti, zajedno sa stambenom građevinom.

Na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu dozvoljena je gradnja samo jedne obiteljske stambene građevine.

Stambena građevina ne može se graditi van građevinskog područja ako prije toga nisu izgrađene građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost.

(133.) Udaljenost stambene građevine od građevinskog područja naselja stalnog stanovanja mora biti min. 500,0 m, od razvrstane ceste min. 50,0 m, a od autoceste min. 100,0 m.

(134.) Bruto izgrađena površina stambene građevine koja se gradi van građevinskog područja može biti max. 20% od površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina. Iznimno, na posjedima manjim od 5,0 ha bruto izgrađena površina stambene građevine ne može biti veća od 200 m².

(135.) Etažna visina stambene građevine koja se gradi van građevinskog područja može bit max. Podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje.

2.3.2.2. Gospodarske građevine van građevinskog područja

(136.) Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma su:

- poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja (stoke, peradi i krznaša),
 - ribnjaci,
 - gospodarske građevine za primarnu doradu i preradu u sklopu kompleksa za intenzivni uzgoj životinja,
 - ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj i prehranu u seoskom turizmu u sklopu obiteljskog poljoprivrednog posjeda.
- (137.) Poljoprivredne građevine van građevinskog područja mogu se graditi na poljoprivrednom tlu isključivo osnovne namjene (P1), (P2) i (P3) i ostalom poljoprivrednom tlu u sklopu namjene «neplodno tlo» (NP), sukladno posebnom propisu i ako su zadovoljeni uvjeti utvrđeni ovim Odredbama u pogledu minimalne veličine posjeda, udaljenosti od građevinskog područja i javnih prometnica i minimalnog broja uvjetnih grla koja se mogu uzgajati van građevinskog područja.
- (138.) Minimalna veličina posjeda na kojem se mogu graditi poljoprivredne građevine van građevinskog područja je sljedeća:
- 15,0 ha za građevine u funkciji intenzivne ratarske proizvodnje, ili
 - 5,0 ha za građevine u funkciji uzgoja voća, ili
 - 3,0 ha za građevine u funkciji uzgoja povrća, ili
 - 1,0 ha za građevine u funkciji uzgoja vinove loze, ili
 - 0,5 ha za građevine u funkciji uzgoja cvijeća i sadnica.
- Posjedom iz stavka 1. ove točke smatra se zemljište koje je u površini od min. 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti državno zemljište u zakupu. Ako posjed čini više katastarskih čestica, na min. 80% površine posjeda katastarske čestice moraju biti fizički povezane. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali i poljski putevi. Najmanje 50% posjeda treba biti na području Općine Podravska Moslavina.
- (139.) Poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura su: skladišta, hladnjače, spremišta strojeva i alata, nadstrešnice, staklenici, plastenici, kompostišta, sušionice, pakirnice svježih i sušenih proizvoda, parkirališta, manipulacijske površine i sl.
- Udaljenost poljoprivrednih građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije ne može biti manja od 500,0 m od građevinskog područja, što se ne odnosi se na poljoprivredne građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici i plastenici).
- Udaljenost građevina iz stavka 1. ove točke je min. 3.0 m od svih granica parcele na kojoj se građevine grade i min. 10,0 m od osi pristupne ceste ili puta.
- Etažna visina poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura može biti max. P+1, a iznimno i veća, kada to zahtijeva tehnološki proces.
- (140.) Broj uvjetnih grla koja se mogu uzgajati van građevinskog područja mora biti veći od 50.
- (141.) Minimalna udaljenost građevine za smještaj životinja od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste:

MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINE ZA SMJEŠTAJ ŽIVOTINJA OD RAZVRSTANE CESTE

Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste (u m)	
	Državne ceste	Županijske i lokalne ceste
51-100	100	100
> 100 do 400	150	100
> 400	200	150

Zadane udaljenosti iz prethodne tablice ne odnose se na prateće sadržaje .

Udaljenost pratećih sadržaja, izuzev infrastrukture, od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste mora biti min. 50 m.

- (142.) Građevine za smještaj životinja van građevinskog područja ne mogu se graditi u vodozaštitnim zonama, u kojima je zabrana gradnje takvih građevina utvrđena posebnim propisom i odlukama o zaštiti sanitarnih zona crpilišta, donesenim na temelju tog propisa.
- (143.) Građevine za smještaj životinja moraju se udaljiti od svih građevinskih područja naselja stalnog stanovanja na minimalnu udaljenost, zavisno o kapacitetu građevine.

Kapacitet građevine iskazuje se u uvjetnim grlima (U_g), a izračunava se na način da se broj životinja u jednom turnusu pomnoži s koeficijentom k iz sljedeće tablice:

KOEFIČIJENTI ZA IZRAČUN UVJETNIH GRILA

VRSTA STOKE	k
krave, steone junice	1,00
bikovi	1,50
volovi	1,20
junad 1-2 godine	0,7
junad 6-12 mjeseci	0,5
telad	0,25
krmače+prasad	0,30
tovne svinje preko 6 mjeseci	0,25
mlade svinje 2 do 6 mjeseci	0,13
prasad do 2 mjeseca	0,02
teški konji	1,20
srednje teški konji	1,00
laki konji	0,80
ždrebad	0,75
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10
janjad i jarad	0,05
konzumna perad	0,002
rasplodne nesilice	0,0033
nojevi	0,25
kunići	0,007

Za sve ostale životinje koje nisu navedene u tablici broj uvjetnih grla utvrđuje se na način da se broj grla u jednom turnusu pomnoži s prosječnom težinom životinje na kraju turnusa i podijeli s 500.

- (144.) Minimalna udaljenost građevina za smještaj životinja od granica građevinskog područja naselja iznosi:

MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINA ZA SMJEŠTAJ ŽIVOTINJA OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Kapacitet građevine izražen u uvjetnim grlima (U_g)	Udaljenost od granice građevinskog područja naselja (m)
51-100	100
> 100-200	200
> 200-400	300
> 400	400

Udaljenost iz prethodnog stavka odnosi se i na gnojišta i lagune, a ne odnosi se na prateće sadržaje.

- (145.) Na građevnoj čestici na kojoj se grade građevine za smještaj životinja mogu se graditi prateći sadržaji: klaonica, hladnjača, skladišta, mješaonica stočne hrane, kompostište, spremišta strojeva i alata, prostorije za boravak radnika, uredi, infrastruktura, garaže, parkirališta, manipulativne površine, nadstrešnice i sl.), te jedna jednoobiteljska stambena građevina.

Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji djelatnosti uzgoja životinja.

Prostori za boravak djelatnika mogu biti samo garderobno-sanitarni prostori, te prostorije za dnevni odmor.

Uredske prostorije mogu biti samo 5% bruto građevinske površine dijela građevine za smještaj životinja.

Prateći sadržaji iz stavka 1. ove točke mogu se graditi samo nakon izgradnje ili istovremeno s izgradnjom osnovnih građevina.

Građevine za smještaj životinja moraju biti udaljene min. 5,0 m od svih međa građevne čestice i najmanje 10,0 m od osi pristupne ceste ili puta, a od građevinskog područja naselja stalnog i povremenog stanovanja sukladno točki (144.) ovih Odredbi.

Najveća etažna visina građevina iz stavka 1. ove točke može biti P+1, a iznimno i veća kada to zahtijeva tehnološki proces.

- (146.) Ribnjakom se smatraju bazeni i ostale vodne površine za uzgoj akvakulture.

Izgradnja novih ribnjaka izvan građevinskog područja moguća je samo na zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstik i neplodno tlo, u napuštenim koritima i rukavcima rijeka i vodotoka te ostalom poljoprivrednom tlu (PO) i ostalom obradivom tlu (P3). Iznimno, ribnjak se može graditi i na vrijednom obradivom tlu (P2), ako se nalazi u sklopu poljoprivrednog gospodarstva iz čl. (132.) ovih Odredbi.

Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mlađi, koji se gradi izvan građevinskog područja, je 3 ha, a za uzgoj konzumne ribe je 5 ha. Iznimno, ribnjaci koji se grade u sklopu poljoprivrednog gospodarstva može biti manje površine.

Udaljenost ribnjaka od susjednih katastarskih čestica mora biti min 5 m.

Izgradnja ribnjaka ne smije štetno utjecati na vodni režim susjednog obradivog zemljišta.

Uz ribnjake je moguće graditi građevine za potrebe uzgoja ribe, bruto površine max. 12m² na 1 ha vodne površine ribnjaka i max. etažne visine P.

Građevinama za potrebe uzgoja ribe smatraju se: spremišta hrane, alata i opreme, prostorije za boravak radnika, garaže i sl. Ove građevine moraju biti udaljene min 3 m od svih međa katastarske čestice i 5 m od ruba ribnjaka i za njihovu gradnju ne primjenjuju se odredbe o minimalnoj komunalnoj opremljenosti.

- (147.) Prateći sadržaji za primarnu doradu i preradu (klaonica, hladnjača, mješaonice stočne hrane i sl.) mogu biti isključivo u funkciji osnovne proizvodnje i mogu se graditi pod uvjetom da kapacitet građevine za uzgoj životinja iznosi min. 100 uvjetnih grla.

Maksimalni kapacitet prateće građevine za primarnu doradu i preradu mora odgovarati maksimalnom kapacitetu osnovne proizvodnje, te se u projektu mora dokazati da su količine sirovina za doradu i preradu sukladne kapacitetu farme.

- (148.) Gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma su građevine za pružanje ugostiteljskih usluga u seljačkom domaćinstvu, utvrđene posebnim propisom, a mogu se graditi isključivo ako je izgrađena ili se istovremeno gradi stambena građevina. Ove građevine ne mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu I i II bonitetne klase odnosno na osobito vrijednom obradivom tlu (P1).
- (149.) Etažna visina gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma može biti max. podrum/suteren, prizemlje, kat i potkrovlje, a njezina bruto izgrađena površina može iznositi max. 20% bruto izgrađene površine zatvorenih gospodarskih građevina.

2.3.2.3. Rekreativne građevine van građevinskog područja

- (150.) Rekreativne građevine koje se grade van građevinskog područja su: trim staza, konjička staza, kupalište, i sl., građevine u funkciji rekreacije.

Van građevinskog područja ne mogu se graditi zatvorene rekreativne građevine.

Rekreativne građevine ne mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu I i II bonitetne klase odnosno na osobito vrijednom obradivom tlu (P1).

- (151.) Rekreativne građevine mogu se graditi na području planirane akumulacije do privođenja prostora planiranoj namjeni.

2.3.2.4. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina

- (152.) Na području Općine utvrđena su sljedeća eksploatacijska i istražna polja mineralnih sirovina:

- a) Eksploatacijsko polje pijeska iz korita rijeke Drave
- b) Istražno polje (načelno) geotermalne vode kod Podravske Moslavine

Na području Općine nalazi se napušteno eksploatacijsko polje opekarske gline kod Krčenika, koje je predviđeno za sanaciju.

Nova istražna polja, koja nisu navedena u stavku 1. ove točke, mogu se formirati na vrijednom obradivom tlu (P2), ostalom obradivom tlu (P3), gospodarskim šumama (Š1), ostalom šumskom zemljištu isključivo osnovne namjene (ŠZ), neplodnom tlu (NT) i rijeci Dravi, a za energetske mineralne sirovine i na osobito vrijednom obradivom tlu (P1).

Istražna (i eksploatacijska) polja ne mogu se osnivati na područjima prirode zaštićenim ovim PPUO, koja su prikazana na kartografskom prikazu br.3.

- (153.) U sklopu eksploatacijskog polja dozvoljena je gradnja građevina u funkciji eksploatacije.

Istražno polje geotermalne vode je načelno utvrđeno. Riječ je o podzemnoj eksploataciji pa spram površine ne postoje ograničenja u izgradnji i korištenju prostora. Iznimku čine uska područja same bušotine na kojoj je utvrđena prisutnost geotermalne vode, a gdje je dozvoljena izgradnja samo građevina u funkciji eksploatacije.

Eksploatacijsko polje pijeska se utvrđuje na temelju koncesije i projekta o održavanju plovnog profila Drave. Iz korita se vade obnovljene količine pijeska pa nije potrebno utvrditi posebne postupke sanacije (nema klasičnog zatvaranja eksploatacijskog polja).

2.3.2.5. Pomoćne građevine van građevinskog područja

- (154.) Pomoćne građevine van građevinskog područja mogu se graditi na građevnoj čestici na kojoj je izgrađena stambena građevina koja se prema ovim Odredbama može graditi van građevinskog područja.

Najveća etažna visina pomoćne građevine iz prethodnog stavka može biti podrum i prizemlje.

2.3.2.6. Komunalne građevine van građevinskog područja

Odlagalište komunalnog otpada

- (155.) Lokacija odlagališta komunalnog otpada prikazana je na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina i promet".

Za predloženu lokaciju potrebno je provesti istraživanja u cilju utvrđivanja podobnosti lokacije za planiranu namjenu.

Odlagalište se mora izgraditi i urediti sukladno posebnim propisima, primjenjujući mjere zaštite voda, tla i zraka od onečišćenja, te mjere zaštite od požara.

Do odlagališta je potrebno osigurati pristupnu cestu koja mora biti izvedena minimalno nosivim slojem od kamenog materijala.

Nakon sanacije prostor odlagališta koristit će se za pošumljavanje.

2.3.2.7. Prometne i ostale infrastrukturne građevine

- (156.) Prometne i ostale infrastrukturne građevine van građevinskog područja grade se sukladno ovim Odredbama, izuzev onih odredbi koje se odnose isključivo na gradnju u građevinskom području.

- (157.) Van granica građevinskog područja mogu se graditi stajališta, benzinske postaje i druge građevine u funkciji prometa.

Benzinske postaje mogu se graditi u pojasu dubine max. 150,0 m od osi postojeće javne ceste, sukladno posebnom propisu.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice benzinske postaje može biti 0,5.

Na građevnoj čestici benzinske postaje mogu se graditi prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta, manipulativne površine i sl.).

Kod postojećih cesta dodatni sadržaji koji se mogu graditi na građevnoj čestici benzinske postaje su ugostiteljski, trgovački i servisni, a koeficijent izgrađenosti građevne čestice tim sadržajima ne može biti veći od 0,25.

Ugostiteljski sadržaj za smještaj iz prethodnog stavka može biti isključivo tipa motel.

- (158.) Uz nove ceste mogu se graditi svi sadržaji predviđeni projektom ceste.

2.3.2.8. Ostale građevine van granica građevinskog područja

- (159.) Van granica građevinskog područja, na prostorima primjerenim za tu namjenu, mogu se graditi manje vjerske građevine kao križevi, poklonci, kapelice i sl. te spomen obilježja, najveće bruto razvijene površine do 30,0 m².

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

- (160.) Gospodarske djelatnosti su sljedeće:

- poljoprivreda, šumarstvo, lovstvo i ribarstvo,
- eksploatacija mineralnih sirovina,
- industrija,
- graditeljstvo,
- trgovina,

- ugostiteljstvo i turizam,
 - promet, telekomunikacije i skladištenje,
 - proizvodnja i opskrba strujom, plinom i vodom,
 - ostale usluge.
- (161.) U naseljima stalnog stanovanja građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi na građevnoj čestici građevina drugih namjena i na zasebnoj građevnoj čestici.
- Građevine gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja grade se sukladno uvjetima gradnje u građevinskim područjima, utvrđenim ovim Odredbama.
- (162.) U ovome PPUO utvrđena je nova gospodarska zona.
- (163.) Površine van granica građevinskog područja naselja stalnog stanovanja i ostalih građevinskih područja namjenjuju se djelatnostima poljoprivrede, šumarstva, lovstva, ribarstva, seoskog turizma, eksploataciji mineralnih sirovina, prometu, telekomunikacijama i opskrbi strujom, plinom i vodom, te odvodnji voda, sukladno ovim Odredbama i posebnim propisima.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

- (164.) U ovome PPUO društvenim djelatnostima se smatraju sljedeće djelatnosti:
- uprava,
 - socijalna zaštita,
 - zdravstvo,
 - predškolski odgoj,
 - obrazovanje,
 - kultura,
 - vjerske aktivnosti,
 - vatrogasni dom,
 - udruge i sl.
- (165.) Planirana mreža javnih i društvenih djelatnosti sadrži osnovne sadržaje koji moraju biti zastupljeni u središnjim naseljima, a moguće ju je proširivati bez ograničenja.
- U naselju Podravska Moslavina moraju se za potrebe javnih i društvenih djelatnosti, osigurati prostori za sljedeće sadržaje:

Uprava, sudstvo	- općinska izvršna tijela
Školstvo	- osnovna škola
Kultura	- dom kulture
Zdravstvo	- zdravstvena stanica - ljekarna - veterinarska ambulanta
Socijalna skrb	- dječji vrtić
Trgovina	- trgovački centar - sajmište

Ostalo	- financijsko posredovanje - pošta
--------	---

Za vjerske građevine, udruge i sl. prostor će se osigurati sukladno potrebama.

- (166.) Za potrebe društvenih djelatnosti koristit će se postojeće građevine ili graditi nove u građevinskim područjima naselja, sukladno uvjetima utvrđenim u ovim Odredbama.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

- (167.) Trase novih prometnih i infrastrukturnih građevina prikazane su u kartografskim prikazima br. 1, te u kartografskim prikazima građevinskih područja, a osnovni uvjeti utvrđivanja koridora i površina definirani su u točki (3.) i (4.) ovih Odredbi.
- (168.) Prilikom gradnje novih infrastrukturnih vodova nižih razina, koji nisu prikazani na kartografskim prikazima PPUO, potrebno je težiti njihovom objedinjavanju u infrastrukturne koridore.
- (169.) Vodovi infrastrukture u pravilu se polažu u javne površine. Iznimno, mogu se polagati i na ostalim površinama uz osigurani pristup.

Ostale površine iz prethodnog stavka su:

- u građevinskim područjima – neizgrađene površine između regulacijske linije i građevnog pravca,
 - van građevinskog područja – neizgrađeni površine.
- (170.) Postojeće prometne i infrastrukturne građevine, koje se u ovome PPUO uklanjaju ili zamjenjuju novima, mogu se održavati i rekonstruirati na postojećoj trasi do izgradnje nove mreže.

5.1. PROMETNI SUSTAV

- (171.) Mreža postojećih razvrstanih javnih cesta utvrđena je u ovome PPUO, a kategorija prometnica utvrđena je na temelju Odluke nadležnog Ministarstva.
- Kategorija svih prometnica na području Općine može se mijenjati sukladno izmjenama Odluke iz stavka 1. ove točke bez promjene ovoga PPUO. Od dana stupanja na snagu Odluke, na tu prometnicu i okolni prostor primjenjuju se uvjeti gradnje utvrđeni ovim Odredbama, sukladno novoj kategoriji prometnice.
- (172.) Ulični koridor u naselju je prostor između regulacijskih linija, koji je namijenjen gradnji kolnika, parkirališta, kolno-pješačkih prilaza građevinskoj parceli, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, te vođenja svih vrsta infrastrukturnih vodova, uključujući i odvodni sustav oborinske odvodnje, uređenju zelenih površina, postavljanju urbane opreme i sl.
- (173.) Svi ulični koridori u građevinskom području na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju biti povezani u jedinstveni prometni sustav.
- (174.) Za nove ulične koridore u građevinskim područjima naselja potrebno je osigurati širinu:
- 25,0 m za ulični koridor kojim prolazi državna cesta,
 - 20,0 m za ulični koridor kojim prolazi županijska cesta,
 - 18,0 m za ulični koridor kojim prolazi lokalna cesta,
 - 18,0 m za ulične koridore kojima prolaze ostale ceste čija je dužine preko 150,0 m.

- (175.) U slučaju da se zbog postojećih građevina, prirodnih ili drugih specifičnih prostornih ograničenja ne može osigurati preporučena širina uličnog koridora, za nove ulične koridore čija je dužina preko 150,0 m mogu se utvrditi i manje širine, ali ne manje od sljedećih:

**MINIMALNA ŠIRINA ULIČNIH KORIDORA
ZA KOLNI PROMET, DUŽINE PREKO 150,0 m**

KATEGORIJA CESTE U ULIČNOM KORIDORU	Minimalna širina uličnog koridora (m)	
	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
Državna	20,0	18,0
Županijska	18,0	14,0
Lokalna cesta	18,0	14,0
Ostale ceste	16,0	12,0

- (176.) Za nove ulične koridore čija dužina je manja od 150,0 m, širina uličnog koridora ne može biti manja od:

**MINIMALNA ŠIRINA ULIČNIH KORIDORA
ZA KOLNI PROMET, DUŽINE MANJE OD 150,0 m**

SMJER KOLNOG PROMETA	Minimalna širina uličnog koridora (m)	
	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
Dvosmjerni promet	12,0	10,0
Jednosmjerni promet	10,0	8,0

Ulice dužine manje od 150,0 m mogu biti i slijepe.

- (177.) Širine koridora iz točke (174.), (175.) i (176.) ovih Odredbi ne odnose se na postojeće ulične koridore, koji se nalaze u izgrađenom području i na područje povremenog stanovanja.

Izgrađeno područje iz prethodnog stavka je izgrađeno građevinsko područje označeno na kartografskim prikazima građevinskih područja.

- (178.) Sve ceste namijenjene javnom prometu na području Općine moraju biti opremljene horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, prema Hrvatskim normama.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene sukladno posebnom propisu o sprječavanju stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, tako da na njima nema zapreke za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Nije dozvoljena gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koje zatvaraju vidno polje vozača i time ugrožavaju promet. Određivanje polja preglednosti utvrđuje se na temelju posebnog propisa za javne ceste.

- (179.) U svim naseljima Općine mora se uz sve stambene građevine, građevine javne i društvene te gospodarske namjene, izgraditi minimalni broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:

MINIMALNI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA

Namjena građevina	Jedinica	Broj parkirališnih mjesta
Obiteljske stambene građevine	1 stan	1,00
Višestambene građevine	1 stan	1,20
Trgovački (maloprodaja)	25 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Robne kuće, trgovački centri	60 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Tržnice na malo	25 m ² površine građevne čestice	1,00

Poslovne zgrade, uredi, agencije	100 m ² bruto izgrađene površine < 50 m ² bruto izgrađene površine	2,00 1,00
Industrija i skladišta	100 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Servisi i obrt	100 m ² bruto izgrađene površine	2,00
Ugostiteljstvo	15 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Osnovne škole i vrtići	1 učionica/grupa	2,00
Zdravstvene građevine	40 m ² bruto izgrađene površine	2,00
Vjerske građevine	40 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Građevine mješovite namjene	-	Σ parkirališnih mjesto za sve namjene u sklopu građevine

Broj parkirališta za športsko-rekreacijske građevine utvrđuje se prema posebnom propisu.

(180.) Na javnim parkiralištima i u javnim garažama potrebno je osigurati parkirališna mjesta za invalide prema posebnom propisu.

(181.) Sukladno namjeni građevine izgradnja parkirališta se mora riješiti na sljedeći način:

- obiteljske stambene građevine
 - na vlastitoj građevnoj čestici,
 - u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice,
- višestambene građevine
 - na vlastitoj građevnoj čestici,
 - u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice,
 - na parkiralištu udaljenom max. 100,0 m od građevine,
- poslovne građevine (trgovačke i ugostiteljske i poslovne zgrade, uredi, agencije, servisi i obrt)
 - na vlastitoj građevnoj čestici,
 - u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice,
 - na parkiralištu udaljenom do max. 100,0 m od građevine,
- robne kuće i trgovački centri
 - na vlastitoj građevnoj čestici,
- proizvodne građevine i skladišta
 - na vlastitoj građevnoj čestici
 - u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice,
- javne i društvene, športsko-rekreacijske i vjerske građevine
 - na vlastitoj građevnoj čestici,
 - u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice,
 - na parkiralištu udaljenom max. 200,0 m od građevine,
- građevine mješovite namjene
 - sukladno načinu rješavanja izgradnje parkirališta za osnovnu namjenu.

Pod parkiralištem podrazumijeva se i prostor u garaži.

(182.) Pod pojmom "vlastita građevna čestica" iz točke (181.) ovih Odredbi podrazumijeva se građevna čestica na kojoj je izgrađena osnovna građevina.

Pod pojmom "ulični koridor u širini regulacijske linije" podrazumijeva se neizgrađeni prostor između regulacijske linije i kolnika na onoj strani ulice na kojoj se nalazi građevna čestica, pod uvjetom da se u tom prostoru osigura pješački prolaz širine kao u ostalom dijelu ulice, a najmanje 1,20 m.

Pod pojmom "parkiralište" podrazumijeva se javno parkiralište ili garaža koji su planirani ili su izgrađeni za potrebe nove građevine ili prenamjenu postojeće.

Potvrdu da se javno parkiralište ili garaža može koristiti za potrebe građevine izdaje Općina.

- (183.) Način rješavanja izgradnje parkirališta utvrđen u točki (181.) ovih Odredbi obvezno se primjenjuje i u slučaju prenamjene postojećih građevina, za dio građevine koji se prenamjenjuje, te kod rekonstrukcije za dio građevine koji se rekonstruira, ako je zbog prenamjene odnosno rekonstrukcije potreban veći broj parkirališnih mjesta od broja potrebnog za postojeću namjenu.

- (184.) Širina pješačkih prometnica utvrđuje se sukladno broju korisnika, prostornim uvjetima i ambijentalnim obilježjima, ali ne može biti manja od 1,20 m.

Pješačke prometnice se grade odvojeno od kolnika i po mogućnosti od kolnika odvojene zelenim zaštitnim pojasom.

- (185.) Plovni put na rijeci Dravi planira se urediti do III. Klase (IV.) plovnog puta. Uređenje plovnog puta može se realizirati u fazama.

Prilikom rekonstrukcije i uređenja plovnog puta mora se maksimalno voditi računa o zaštiti okoliša.

5.2. TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA

- (186.) Razvoj nepokretne telekomunikacijske mreže u ovome PPUO planira se proširenjem kapaciteta komutacija, te daljnjim razvojem mjesnih mreža.

Korisnički i spojni vodovi i komutacijski čvorovi u nepokretnoj mreži, te bazne (osnovne) postaje u pokretnoj mreži, označeni su na kartografskom prikazu br. 1.A. "Pošta i telekomunikacije".

Mjesne mreže razvijat će se sukladno dinamici gospodarskog, društvenog i prostornog razvitka Općine.

- (187.) Mjesna telekomunikacijska mreža u građevinskim područjima u pravilu se gradi u zelenom pojasu ulica, a u ulicama s užim profilom polaže se ispod nogostupa sustavom distribucijske telekomunikacijske kanalizacije i mrežnim kabelima izravno polaganim u rov. Po potrebi telekomunikacijske vodove graditi s obje strane ulice.

- (188.) Bazne (osnovne) postaje, ako se budu gradile zbog porasta potreba koje se u ovom trenutku ne mogu predvidjeti, moraju se graditi sukladno posebnim propisima o sigurnosti te zaštititi od neionizirajućih zračenja.

PPOBŽ-om planirana gustoća baznih postaja za vangradska naselja je 1 samostojeći antenski stup po naselju, odnosno 1 stup u krugu 2 km. Za nenaseljena područja 1 stup u krugu 10 km. Ako se gradi više baznih (osnovnih) postaja moraju koristiti isti antenski stup ili koristiti već postojeće građevine na kojima će biti antena.

Nije dozvoljena izgradnja baznih (osnovnih) postaja na sljedećim građevinama i područjima:

- na školama i dječjim vrtićima,
- na građevinama i područjima koja su zaštićena na temelju propisa o zaštiti kulturnih dobara,
- sa samostojećim antenskim stupovima na udaljenosti manjoj od 100,0 m od sakralne građevine (crkve),
- na području osobito vrijednog krajobraza naznačenog na kartografskom prikazu br. 3.

Do lokacije baznih postaja obvezno je osigurati kolni pristup.

- (189.) Mrežu baznih postaja potrebno je uskladiti s istim ili srodnim djelatnostima radi zajedničkog korištenja prostora i dijela građevina.

5.3. ELEKTROENERGETSKA MREŽA

- (190.) Razvoj elektroenergetskog sustava na području Općine planira se gradnjom i rekonstrukcijom sljedećih građevina:

a) Prijenos

- građevine od važnosti za Županiju iz točke (13.) ovih Odredbi

b) Distribucija

- građevine od važnosti za Županiju iz točke (13.) ovih Odredbi,
- rekonstrukcija dotrajalih DV 10 kV na drvenim stupovima zamjenom sa DV 10(20) kV na betonskim stupovima,
- zamjena trafostanica (TS) na drvenim stupovima sa trafostanicama na betonskim stupovima ili po potrebi s kabelskim trafostanicama,
- izgradnja podzemnih kabelskih 10(20) kV dalekovoda unutar građevinskog područja za povezivanje TS sa postojećom 10(20) kV mrežom i za međusobno povezivanje TS u naseljima,
- demontiranje nadzemnih dalekovoda 10(20) kV unutar građevinskih područja,
- rekonstrukcija i dogradnja niskonaponske (NN) 0,4 kV mreže

Trase i lokacije planiranih elektroenergetskih građevina državnog, županijskog i općinskog značaja označene su na kartografskom prikazu br. 2.A.

Ostale trafostanice i vodovi rekonstruirat će se i graditi sukladno gospodarskom razvoju i procesu urbanizacije naselja na područje Općine.

- (191.) Prilikom određivanja trase nadzemnih dalekovoda koji nisu naznačeni u kartografskom prikazu moraju se poštivati sljedeći uvjeti:

- potrebno je voditi računa o bonitetu poljoprivrednog zemljišta te po mogućnosti koristiti područja slabijih bonitetnih klasa,
- prilikom prijelaza preko poljoprivrednog zemljišta trasu treba voditi na način da utjecaj na poljoprivrednu proizvodnju bude što manji,
- položaj stupova ne smije ograničavati funkcioniranje postojećih i potencijalnih sustava za navodnjavanje poljoprivrednog zemljišta,
- izbjegavati prolaz dalekovoda kroz šume i preko šumskog zemljišta,
- trasu dalekovoda položiti na način da se na najmanju moguću mjeru smanji mortalitet ptica.

- (192.) Postojeći nadzemni DV 10(20) kV koji se nalazi u građevinskom području naselja (ili koji prolazi kroz građevinsko područje i kontaktnu zonu naselja), mora se postupno zamijeniti kabelskim.

Pri utvrđivanju trase kabelskog dalekovoda, novu trasu je obvezno uskladiti s urbanom matricom naselja na način da u najmanjoj mogućoj mjeri ograničava korištenje zemljišta i gradnju u naselju.

- (193.) Zabranjuje se otvaranje novih prosjeka kroz šume za gradnju 10(20) kV elektroenergetske mreže.

- (194.) Prostor unutar koridora i ispod nadzemnih dalekovoda može se koristiti za osnovnu namjenu prikazanu na Kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina i promet".
- Korištenje zemljišta i gradnja u koridorima elektroenergetskih građevina vrši se sukladno posebnim propisima, uz suglasnost ustanove s javnim ovlastima nadležne za elektroenergetiku.
- (195.) Distribucijski dalekovodi u građevinskom području moraju se izvoditi podzemnim kabelskim vodovima.
- U ovome PPUO se predviđa sukcesivna zamjena postojećih nadzemnih distribucijskih vodova kabelskim vodovima.
- (196.) U građevinskim područjima naselja planira se razvoj niskonaponske 0,4 kV mreže.
- Niskonaponsku 0,4 kV mrežu planira se graditi SKS vođenim po krovovima s krovnim stalcima ili po stupovima. Pri izgradnji niskonaponske (NN) mreže na stupovima, stupove odmaknuti na sigurnu udaljenost od prometnica. Međutim ne ograničava se izgradnja NN mreže i podzemnim kabelskim vodovima u cijelom naselju ili na pojedinim dionicama.
- Do potpune rekonstrukcije elektroenergetske mreže može se koristiti postojeća uz manje rekonstrukcije i priključenje ponekog novog korisnika. Kod potreba za veće rekonstrukcije pridržavati se planom predviđene izgradnje.
- (197.) Na područjima naselja, u kojima je obvezna gradnja podzemne niskonaponske mreže, ili gdje postoji mreža na krovnim stalcima, javna rasvjeta se mora graditi podzemnim kabelskim vodovima i čeličnim cijevnim stupovima postavljenim uz prometnice.
- Na dijelovima naselja gdje se niskonaponska mreža gradi sa SKS na betonskim stupovima, rasvjetna tijela se mogu postaviti na iste stupove.
- (198.) Kabeli niskonaponske elektroenergetske mreže i javne rasvjete grade se u pravilu u uličnim koridorima, u zelenom pojasu, a stupovi se moraju graditi na dovoljnoj sigurnosnoj udaljenosti od kolnika, utvrđenoj posebnim propisom.
- (199.) Sve trafostanice moraju imati kolni pristup s javne površine i ne mogu se graditi u uličnom profilu.

5.4. NAFTOVODI I PLINOVODI

- (200.) Planirani plinovodi na području Općine su:
- Lokalni (distribucijski) plinovodi:
- glavni distribucijski plinovod,
 - mjesna plinovodna mreža.
- U ovom PPUO planira se plinoopskrba svih naselja stalnog stanovanja na području Općine, te gospodarske zone.
- (201.) Trase plinovoda prikazane su na kartografskom prikazu br. 2.A. Prikazane trase planiranih lokalnih (distribucijskih) plinovoda su orijentacijske.
- (202.) Glavni distribucijski plinovod izvan građevinskog područja graditi uz prometnice (u ili uz koridor). Tlak plina u ovim plinovodima je ~ 0,3 MPa (~ 3,0 bara).
- (203.) Kućne redukcijske stanice u građevinskim područjima ne dozvoljava se graditi u uličnom profilu.
- (204.) Razvoj distribucijske plinoopskrbne mreže u građevinskim područjima potrebno je uskladiti s razvojem područja na način da se zadovolje sve planirane potrebe za plinom svih korisnika.

Planirani distribucijski plinovodi će biti srednjetačni s tlakom plina 0,1-0,3 MPa (1,0-3,0 bara).

- (205.) Distribucijski plinovodi se u građevinskim područjima polažu u pravilu u javnim površinama, po potrebi s obje strane ulica. Na kartografskom prikazu su od mjesnih plinovoda prikazani samo važniji, a izgradnja ostalih mjesnih plinovoda pratiti će proces urbanizacije i razvoj gospodarstva.

5.5. VODOOPSKRBA

- (206.) Rješenje vodoopskrbe Općine planira se uspostavljanjem cjelovitog sustava s napajanjem iz izvorišta Donji Miholjac.
- (207.) Izvorišta vode moraju se zaštititi od mogućih zagađivanja, sukladno mjerama sanitarne zaštite utvrđenim na temelju posebnog propisa.
- (208.) Vodoopskrbni vodovi se polažu u javnim površinama.
- (209.) Ako se vodoopskrbni sustav rješava etapno, mora se dimenzionirati i izvoditi kao dio cjelovitog rješenja.
- (210.) U svakoj točki vodoopskrbnog sustava moraju biti zadovoljeni protupožarni zahtjevi u pogledu količine vode i raspoloživog tlaka, sukladno posebnom propisu.

5.6. ODVODNJA

- (211.) U ovome PPUO odvodnja otpadnih voda riješena je na sljedeći način:

Prema PPUOBŽ:

- za naselja Krčenik, Podravska Moslavina izgradnjom autonomnih sustava odvodnje (za svako naselje posebni sustav),
- za ostala naselja putem vodonepropusnih sabirnih jama ili biološkim uređajima.

Alternativno ovim Planom se predlaže:

- za naselja Krčenik, Podravska Moslavina, izgradnjom zajedničkog sustava odvodnje,
- za naselje Martinci Miholjački se preporučuje razmatranje mogućnosti zbrinjavanja otpadnih voda biljnim uređajem, a za naselje Gezinci spajanje na sustav naselja Čadavički Lug.

- (212.) Trase vodova i položaj uređaja za pročišćavanje iz kartografskog prikaza br. 2.B. "Vodnogospodarstvo" su usmjeravajućeg značenja i moguće ih je mijenjati u tijeku detaljne razrade, pod sljedećim uvjetima:

- mora se zadržati osnovni princip rješavanja odvodnje (smjer odvodnje i vrsta sustava),
- vode se moraju upustiti u recipijente utvrđene u točki (213.) ovih Odredbi.

- (213.) Prijemnici (recipijenti) za prihvrat otpadnih voda sa područja Općine su:

- rijeka Drava, odvodni kanal uz akumulaciju,
- melioracijski kanali.

- (214.) U naseljima je planirana gradnja razdjelnog sustava.

Sanitarne i tehnološke otpadne vode odvodit će se ukopanim vodonepropusnim cijevnim sustavom, a oborinske vode otvorenim cestovnim i melioracijskim kanalima. Postoji i mogućnost kombinacije razdjelnog i mješovitog sustava odnosno gradnje zatvorenog sustava oborinske odvodnje, ako se za to ukaže potreba.

- (215.) Sustavi odvodnje mogu se graditi etapno, a etape realizacije moraju biti usklađene s krajnjim rješenjem.

- (216.) Sve otpadne vode koje ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u odvodni sustav, moraju se prije upuštanja pročititi uređajem za prethodno čišćenje otpadnih voda.

- (217.) Sve otpadne vode koje svojim svojstvima ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u prijemnike ili tlo moraju se prije ispuštanja pročititi uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.
- (218.) Do izgradnje javnog odvodnog sustava zbrinjavanje otpadnih voda može se vršiti putem vodonepropusnih sabirnih jama, uz obvezno pražnjenje jama i konačno zbrinjavanje otpadnih voda, sukladno posebnom propisu, odnosno vlastitim uređajem za pročišćavanje, sukladno uvjetima nadležne ustanove.
- Iznimno, za građevine s količinom sanitarne i ostale otpadne vode iznad 2,0 m³/dnevno ne mogu se graditi vodonepropusne sabirne jame.
- (219.) Nakon izgradnje javnog odvodnog sustava u ulici, postojeće građevine u toj ulici moraju se prilikom prvog sljedećeg zahvata na građevini priključiti na novi odvodni sustav, ako nemaju vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.
- (220.) Za rješenje odvodnje otpadnih voda potrebno je izraditi konceptijsko rješenje odvodnje otpadnih voda s područja Općine, vodeći računa o širem području.

5.7. VODOTOCI, VODE I MELIORACIJSKA ODVODNJA

- (221.) U ovome PPUO planiraju se sljedeći vodnogospodarski zahvati:
- regulacija vodotoka Drava,
 - izgradnja nasipa uz akumulacijsko jezero VS Donji Miholjac,
 - izgradnja akumulacije VS Donji Miholjac,
- Postojeći vodnogospodarski sustav potrebno je urediti i održavati u funkcionalnom stanju pri čemu Općina mora posebnu pažnju posvetiti dijelu melioracijskog sustava iz svoje nadležnosti.
- Osim radova iz prethodnog stavka dozvoljeni su i drugi vodnogospodarski zahvati s ciljem unapređenja i poboljšanja vodnogospodarskog sustava.
- (222.) Radi očuvanja i održavanja zaštitnih hidro-melioracijskih i drugih građevina i održavanja vodnog režima, područja uz nasipe i inundacijski pojas, moraju se koristiti sukladno posebnom propisu.
- Nasipi su označeni na Kartografskom prikazu br. 2.B., a inundacijska područja su područja uz vodotoke koja se detaljno utvrđuju sukladno posebnom propisu.
- (223.) Značajniji razvoj sustava za natapanje poljoprivrednih površina na području Općine bit će moguć vodom iz VS Donji Miholjac, koja se nalazi na području Općine, nakon izgradnje.
- U ovome PPUO površinama za navodnjavanje smatraju se sve poljoprivredne površine.
- Navodnjavanje poljoprivrednih površina moguće je pod uvjetom da se prethodno utvrdi odgovarajuća kvaliteta vode za navodnjavanje.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

6.1. KRAJOBRAZNE I PRIRODNE VRIJEDNOSTI

- (224.) Ovim PPUO-om utvrđena su sljedeći vrijedni dijelovi prirode, koji su prikazani na kartografskom prikazu br. 3.:
- područje poplavne doline rijeke Drave,
 - područje aluvijalnih hrastovih šuma
- Područja iz prethodnog stavka ne predlažu se za zaštitu po posebnom propisu nego se štite Odredbama ovog PPUO.
- (225.) Na području vrijednih dijelova prirode nije dozvoljeno sljedeće:

- gradnja stambenih i gospodarskih građevina koje se prema ovim Odredbama mogu graditi izvan građevinskog područja,
- uklanjanje živica i šumaraka,
- isušivanje vodenih površina (bare, rukavci i sl.),
- gradnja baznih postaja (antenskih stupova),
- gradnja dalekovoda,

Na šumom obraslim područjima predlaže se uravnotežiti površinu sječa s ukupnom šumskom površinom, a sječu obavljati postupno.

(226.) Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području Općine treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN 7/06.).

Za ugrožene i rijetke tipove staništa (vlažne livade Srednje Europe; poplavne šume vrba; poplavne šume topola; poplavne šume hrasta lužnjaka; mješovite hrastovo-grabove šume i čiste grabove šume) treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:

- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju; osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- održavati povoljni režim za očuvanje močvarnih staništa;
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.);
- izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ("control agents"); ne koristiti genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih stabala, osobito stabala s dupljama);
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama.

U cilju zaštite kritično ugrožene vrste ptica: mali vranac i ugroženih vrsta: eja močvarica, štekavac, patka kreketaljka i bukavac, potrebno je:

- očuvati vlažna i močvarna područja;
- poticati tradicionalno stočarstvo i poljoprivredu;
- kontrolirati lov i spriječiti krivolov.

U cilju zaštite strogo zaštićene vrste sivi dugoušan potrebno je provoditi sljedeće mjere očuvanja:

- potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. U slučaju obnova zgrada i crkava u kojima je nađena kolonija šišmiša poželjno je postaviti nova pogodna mjesta za skloništa kolonije. Prilikom sječe stara i suha stabla potrebno je ostavljati ravnomjerno raspoređena.

6.2. KULTURNA DOBRA

- (227.) Na području Općine Podravska Moslavina nema, sukladno posebnom zakonu, zaštićenih kulturnih dobara.
- (228.) Na području Općine Podravska Moslavina nalaze se sljedeća evidentirana kulturna dobra:
- PODRAVSKA MOSLAVINA – Župna kasnobarokna crkva Blažene Djevice Marije
 - KRČENIK – Filijalna crkva Sv. Mihovila
- (229.) Sukladno posebnom zakonu predstavničko tijelo lokalne uprave može evidentirana kulturna dobra proglasiti kulturnim dobrima lokalnog značenja, a način njihove zaštite utvrđuje se uz prethodnu suglasnost nadležnog tijela u ovom slučaju Konzervatorskog odjela u Osijeku.
- Lokalna uprava dužna je u takvim slučajevima osigurati uvjete za provedbu odluke i održavanje kulturnih dobara lokalnog značenja.
- (230.) Spomen obilježja (NOB spomenici) imaju lokalni karakter. Temeljem čl. 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara predstavničko tijelo Općine može ih proglasiti zaštićenim kulturnim dobrom lokalnog značenja.
- (231.) Spomen biste, spomen obilježja, grobnice i drugi elementi javnih obilježja ne mogu se uklanjati, premještati ili na njima bilo što raditi bez prethodnog odobrenja Općine i nadležne konzervatorske službe.
- (232.) Ukoliko bi se na području Općine, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova, naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti te o navedenom bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Osijeku, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

- (233.) Na cijelom području Općine planira se organizirano prikupljanje i odvoženje komunalnog otpada.
- (234.) Za odlaganje komunalnog otpada na području Općine u ovome PPUO utvrđena je kao potencijalna lokacija nova lokacija na kč.br. 666 k.o. Podravska Moslavina.
- Neuređena odlagališta moraju se zatvoriti i sanirati.
- (235.) Lokacija odlagališta komunalnog otpada prikazana na Kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena prostora i promet" smatra se orijentacijskom, a definitivno će se utvrditi nakon provedenih istraživanja pogodnosti lokacije za odlaganje komunalnog otpada.
- Nakon utvrđivanja konačne lokacije preostali prostor namijenjen za odlagalište može se koristiti sukladno odredbama koje se odnose na korištenje prostora i gradnju van građevinskih područja.
- (236.) Količine otpada moraju se smanjiti na način reciklaže otpada (za što je potrebno osigurati odgovarajuće prostore u naseljima), te korištenjem bio otpada za proizvodnju komposta u okviru domaćinstava s okućnicom.
- (237.) Opasni otpad prikuplja se na mjestu nastanka, a zbrinjava sukladno posebnom propisu.

(238.) Odlagalište komunalnog otpada gradit će se i održavati sukladno posebnom propisu.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

(239.) Na području Općine utvrđene su sljedeća oštećena ili ugrožena područja:

- napušteno eksploatacijsko polje opekarske gline u Krčeniku,
- divlja odlagališta otpada, uz svako naselje (5 lokacija).

(240.) Za sanaciju oštećenih ili ugroženih područja potrebno je provesti sljedeće mjere:

- izraditi elaborat sanacije gliništa u Krčeniku,
- divlja odlagališta otpada moraju se sanirati.

(241.) Potrebno je izraditi Program mjerenja kakvoće zraka i uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka, sukladno posebnom propisu.

(242.) Za područje Općine potrebno je izraditi kartu buke, sukladno posebnom propisu.

U slučaju da se kartom buke utvrde područja buke većeg intenziteta od dozvoljenog posebnim propisom, potrebno je provesti mjere zaštite od buke, sukladno uvjetima i obilježjima područja (zelenilom, ogradama i sl.).

(243.) Obvezna je izrada studije o utjecaju na okoliš po posebnom propisu i PPŽ-u za VS Donji Miholjac.

Obavezna izrada studija o utjecaju na okoliš po posebnom propisu za DV 110 kV Donji Miholjac-Slatina.

Građevine i područja za koja je obvezna izrada studije o utjecaju na okoliš prikazani su informativno na kartografskom prikazu br.3., prema raspoloživim podacima.

(244.) Ostale mjere zaštite okoliša provodit će se sukladno posebnim propisima te uvjetima i mjerama utvrđenim u ovome PPUO i to:

a) Zaštita tla

- provođenjem PPUO sukladno kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjene površina", odnosno gradnjom unutar utvrđenih građevinskih područja,
- gradnjom van građevinskih područja i načinom vođenja infrastrukture, sukladno ovim Odredbama,
- zbrinjavanjem otpada na način utvrđen u poglavlju 7. "Postupanje s otpadom",
- smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva te ostalih preparata na primjerenu razinu.

b) Zaštita voda

- uvjetima odvodnje otpadnih voda, utvrđenim ovim Odredbama,
- smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva i ostalih preparata, a u zonama sanitarne zaštite i njihovim potpunim ukidanjem, ako je to utvrđeno Odlukom o zaštiti izvorišta.

c) Zaštita zraka i zaštita od buke

- uvjetima gradnje u građevinskom području naselja, uvjetima utvrđenim za gradnju građevina gospodarske namjene (PPUT), te uvjetima gradnje poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja, sukladno ovim Odredbama.

d) Zaštita šuma

- provođenjem PPUO sukladno kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina".

e) Zaštita životinja

- planiranjem i provođenjem mjera zaštite životinja prilikom gradnje novih prometnica (ograda, prolazi za životinje) i dalekovoda (zaštita ptica) na dionicama na kojima se takva potreba utvrdi u Studiji o utjecaju na okoliš.

9. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA

9.1. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI

- (245.) Potreba gradnje skloništa i zaklona u građevinskim područjima kao i van građevinskih područja utvrdit će se zavisno o procjeni ugroženosti i stupnju ugroženosti.

Procjenu ugroženosti i stupanj ugroženosti utvrđuje Općina.

- (246.) Skloništa se grade sukladno uvjetima utvrđenim posebnim propisom.

- (247.) Pri određivanju lokacije, dimenzioniranju i projektiranju skloništa potrebno je pridržavati se sljedećih preporuka:

- skloništa osnovne i dopunske zaštite treba planirati i projektirati kao dvonamjenske građevine s mirnodopskom namjenom, sukladno interesima investitora,
- lokaciju skloništa predvidjeti tako da je pristup do skloništa moguć i u uvjetima rušenja zgrade.

9.2. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA

- (248.) Na području Općine utvrđeno je poplavno područje.

Do izgradnje nasipa predviđenog u ovome PPUO (ili navesti druge mjere), kojim će se ovo područje zaštititi od poplave, na poplavnom području nije dozvoljena gradnja građevina koje se mogu graditi van građevinskog područja, izuzev vodnogospodarskih građevina i vodova infrastrukture.

- (249.) Položaj, projektiranje i gradnja svih građevina moraju se uskladiti s posebnim propisima o zaštiti od požara i eksplozije.

- (250.) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina, kao i gašenja požara na građevinama, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu. Vatrogasni pristup mora se osigurati s javne površine ili preko vlastite građevne čestice.

Iznimno, vatrogasni pristup se može osigurati i preko susjednih parcela uz uknjižbu prava služnosti prolaza.

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti hidrantska mreža.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

10.1. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

- (251.) Sukladno Zakonu i Prostornom planu Osječko-baranjske županije te potrebama prostornog uređenja Općine Podravska Moslavina, ovim PPUO utvrđuje se obveza izrade sljedećih prostornih planova:

a) Urbanistički plan uređenja:

- naselja Podravska Moslavina

d) Detaljni plan uređenja

- gospodarske zone

- (252.) Područja za koja se utvrđuje obveza izrade prostornih planova označena su na kartografskom prikazu br. 3.

Granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Podravska Moslavina, te Detaljnog plana uređenja gospodarske zone, utvrđena je granicom građevinskog područja.

- (253.) Do izrade Urbanističkog plana uređenja iz točke (251.) ovih Odredbi, način korištenja zemljišta i uvjeti gradnje utvrđivat će se sukladno ovim Odredbama.

Iznimno, na području obuhvata Detaljnog plana uređenja Gospodarske zone način korištenja zemljišta i uvjeti gradnje utvrđivat će se isključivo na temelju toga plana.

10.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

- (254.) Općina Podravska Moslavina se nalazi u pograničnom području Republike Hrvatske.

- (255.) U cilju poticanja razvoja Općine u planiranju uređenja prostora potrebno je prioritetno:

- riješiti imovinsko-pravne odnose i opremiti komunalnom infrastrukturom građevinsko područje gospodarske zone,
- riješiti vodoopskrbu naselja Podravska Moslavina, Krčenik, Gezinci i Martinci Miholjački i gospodarske zone,
- riješiti odvodni sustav za gospodarsku zonu,
- u suradnji sa Županijom poticati rješenja plinifikacije i osigurati izradu projekata plinifikacije Općine,
- u suradnji sa županijskom turističkom zajednicom organizirati stručnu pomoć stanovništvu u cilju definiranja i realizacije programa turističkog razvitka,
- u suradnji s nadležnom pravnom osobom s javnim ovlastima osigurati izradu planova navodnjavanja poljoprivrednog zemljišta.

- (256.) U cilju zaštite prostora potrebno je prioritetno:

- riješiti pitanje zbrinjavanja otpada, sukladno rješenju u uvjetima iz PPUO.

10.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

- (257.) Postojeće legalno izgrađene građevine, koje su izgrađene protivno namjeni planiranoj u ovom PPUO, mogu se rekonstruirati u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada.

- (258.) Pod rekonstrukcijom u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada podrazumijevaju se:

- sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine, u postojećim gabaritima,
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC i kupaonica s predprostorom) uz postojeću stambenu građevinu koja nema sanitarne prostorije, max. bruto izgrađene površine 10,0 m²,
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica i garderoba s pretprostorom) uz postojeću građevinu druge namjene (koja služi za rad i boravak ljudi i koja nema sanitarne prostorije), do max. 10,0 m² bruto izgrađene površine za građevine do 100,0 m² i do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine,
- preinake unutrašnjeg prostora, bez povećanja gabarita građevine,
- izmjene ravnih krovova u kose bez mogućnosti nadogradnje nadozida, isključivo radi sanacije ravnog krova, uz mogućnost korištenja potkrovlja sukladno osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj ovim PPUO,
- adaptacija postojećeg tavanskog prostora u korisni prostor, u postojećim gabaritima, za namjene sukladne osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj ovim PPUO,

- ugradnja ili rekonstrukcija instalacija,
- gradnja ili rekonstrukcija komunalnih priključaka,
- uređenje građevne čestice postojeće građevine (sanacija i izgradnja ograda i potpornih zidova i prometnih površina).

Planom užeg područja mogu se ove smjernice propisati i drugačije.

- (259.) Građevinama ili dijelu građevina iz točke (257.) ovih Odredbi može se mijenjati namjena, sukladno namjeni površina utvrđenoj ovim PPUO.

10.4. POSTUPANJE S GRAĐEVINAMA IZGRAĐENIM SUPROTN UVJETIMA UTVRĐENIM U PPUO

- (260.) Postojeće legalno izgrađene građevine, koje su izgrađene protivno uvjetima gradnje utvrđenim u PPUO mogu se rekonstruirati sukladno točki (258.) ovih Odredbi, te dograđivati i nadograđivati sukladno ovim Odredbama.

Prilikom rekonstrukcije, radovi na građevini iz prethodnog stavka moraju biti usklađeni s uvjetima gradnje utvrđenim u ovom PPUO, ako je to moguće s obzirom na položaj građevine.

Ako je postojeći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) veći od dozvoljenog, isti se prilikom gradnje novih građevina na toj čestici može zadržati.

- (261.) Građevinama iz točke (260.) ovih Odredbi može se mijenjati namjena sukladno Odredbama ovoga PPUO.