**Program**

**raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Podravska Moslavina**

U Podravskoj Moslavini, svibanj 2018. godine

**SADRŽAJ**

1. **UVOD…………………………………………………………………………...…4**
2. **UKUPNA POVRŠINA I STRUKTURA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE NA PODRUČJU OPĆINE PODRAVSKA MOSLAVINA…………………………………………………...5**
3. **PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE……………....5**
4. **POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRAT………………………………………6**
5. **POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU……………………………………..6**
6. **POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP RIBNJAKA………………………….6**
7. **POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZAJEDNIČKIH PAŠNJAKA……………………………………………………………………….6**
8. **POVRŠINE ODREĐENE ZA OSTALE NAMJENE…………………………..6**
9. **POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP …………………………………………7**
10. **PLAN PROVEDBE PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE NA PODRUČJU OPĆINE PODRAVSKA MOSLAVINA..…………………….....7**
11. **ZAKLJUČAK…………………………………………………………………….7**
12. **PRILOZI…………………………………………………………………...……..8**
13. **UVOD**

Poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu.

Poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji (Zakon o poljoprivrednom zemljištu, „Narodne novine“, broj 20/18)

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju.

Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

Vlasnici i posjednici poljoprivrednog zemljišta dužni su održavati postojeću funkcionalnost podzemne odvodnje na poljoprivrednom zemljištu gdje je ona izgrađena.

Vlasnici i posjednici poljoprivrednog zemljišta dužni su poljoprivredno zemljište obrađivati primjenjujući potrebne agrotehničke mjere, ne umanjujući njegovu vrijednost.

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države utvrđuje se prema službenim podacima katastra, zemljišnih knjiga i druge dokumentacije.

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem zasniva se na slijedećim podacima:

1. Kopija katastarskog plana za područje jedinice lokalne samouprave za koju se donosi Program

2. Zemljišnoknjižni izvadci i Posjedovni listovi iz e-baze Preglednika katastarskih podataka DGU i ZIS aplikacije zemljišno knjižnog sustava Ministarstva pravosuđa (osim iznimno u slučajevima kada ne postoji e-zemljišno knjižni izvadak)

3. Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje, da se prema važećem prostornom planu uređenja, predmetne čestice nalaze izvan granica građevinskog područja s potrebnom oznakom ukoliko se radi o osobito vrijednom (P1) i vrijednom (P2) poljoprivrednom zemljištu

4. Očitovanje Ureda državne uprave u županiji, odnosno Grada Zagreba o površini koju je potrebno osigurati kao nadoknadu za oduzetu imovinu (s obzirom na podnijete, a neriješene zahtjeve) sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (»Narodne novine«, broj 92/96, 39/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 118/01, 80/02 i 81/02)

5. Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o. – nadležne Uprave šuma da predmetne čestice nisu obuhvaćene šumskogospodarskom osnovom

6. Očitovanje Hrvatskih voda jesu li i koje predmetne čestice javno vodno dobro

7. Očitovanje Upravnog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje, jesu li i koje predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja

8. Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje o katastarskim česticama i površinama poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje su minirane, a nalaze se na području jedinice lokalne samouprave koje su na popisu miniranih i minski sumnjivih područja

1. **UKUPNA POVRŠINA I STRUKTURA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE NA PODRUČJU OPĆINE PODRAVSKA MOSLAVINA**

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Podravska Moslavina prema podacima Državne geodetske uprave i uvidom u izvatke iz zemljišnih knjiga u 2018. godini iznosi 4641924m².

1. **PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

Do 2018. godine na području Općine Podravska Moslavina sa poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske raspolagalo se na temelju zakupa, prodaje i koncesije.

**Tablica 1.**

|  |  |
| --- | --- |
| PRODAJA (neotplaćeno poljoprivredno zemljište) | 387.5427ha |
| KONCESIJA | 274.7365ha |
| ZAKUP | 309.6595ha |

1. **POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRAT**

Očitovanje Ureda državne uprave u županiji o površini koju je potrebno osigurati kao nadoknadu za oduzetu imovinu (s obzirom na podnijete, a neriješene zahtjeve) sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (»Narodne novine«, broj 92/96, 39/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 118/01, 80/02 i 81/02) na području Općine Podravska Moslavina nije potrebno osigurati zemljišta.

1. **POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU**

Na području Općine Podravska Moslavina ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za prodaju poljoprivrednog zemljišta.

1. **POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZA RIBNJAKE**

Na području Općine Podravska Moslavina ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup za ribnjake.

1. **POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZAJEDNIČKIH PAŠNJAKA**

Na području Općine Podravska Moslavina ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup zajedničkih pašnjaka.

1. **POVRŠINE ODREĐENE ZA OSTALE NAMJENE**

Na području Općine Podravska Moslavina ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za ostale namjene.

1. **POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP**

U skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu, ukupan broj hektara poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koje je određeno za zakup na području Općine Podravska Moslavina iznosi 4641924m².

Pojedina fizička ili pravna osoba može maksimalno zakupit 75 hektara površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Podravska Moslavina.

1. **PLAN PROVEDBE PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE NA PODRUČJU OPĆINE PODRAVSKA MOSLAVINA**

Plan provedbe programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Podravska Moslavina odvijat će se u skladu sa Zakonom o poljoprivrednim zemljištem te u skladu sa Pravilnicima koje donese ministarstvo poljoprivrede.

Radi postizanja što kvalitetnije provedbe raspolaganja poljoprivrednog zemljišta sukladno članku 31. Zakon o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18) bit će osnovano Povjerenstvo za zakup kojeg imenuje Općinsko vijeće Općine Podravska Moslavina, a čini ga pet članova: po jedan predstavnik pravne, geodetske i agronomske struke te dva predstavnika općinskog vijeća Općine Podravska Moslavina.

S tim da članovi Povjerenstva kao i članovi njihovih obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava ne mogu biti sudionici javnih natječaja za zakup i prodaju koji su u nadležnosti rada tog Povjerenstva.

1. **ZAKLJUČAK**

Poljoprivredno zemljište je osnova poljoprivredne proizvodnje ovog dijela Hrvatske, te u skladu sa tim i Općine Podravska Moslavina.

Te je potrebno što bolje pratiti oštećenja poljoprivrednog zemljišta (degradacija u intenzivnoj proizvodnji (fizikalnih, kemijskih i bioloških obilježja), onečišćenje štetnim tvarima i organizmima (teški metali, potencijalno toksični elementi, pesticidi, organske onečišćujuće tvari i patogeni organizmi), premještanje (erozija vodom i vjetrom, odnošenje plodinama, posudište, prekrivanje otpadom ili drugim tlom), prenamjena (izgradnja urbanih područja, industrijskih, energetskih objekata, prometnica, hidroakumulacija te eksploatacija)).

Kao i Onečišćenja poljoprivrednog zemljišta smatraju se i biljni ostaci od uzgoja kultiviranih biljaka ako su ostavljeni na poljoprivrednoj površini dulje od jedne godine te ako je na zemljište odbačen otpad, kao i gospodarenje otpadom na tom zemljištu, na način protivan

propisima kojima se uređuje gospodarenje otpadom.

Radi zaštite poljoprivrednog zemljišta od oštećenja:

a) provodi se utvrđivanje stanja oštećenja poljoprivrednog zemljišta

b) provodi se trajno praćenje stanja poljoprivrednog zemljišta – monitoring – kojim se trajno prati stanje svih promjena u poljoprivrednom zemljištu (fizikalnih, kemijskih i bioloških)

c) vodi se informacijski sustav za zaštitu poljoprivrednog zemljišta.

Sve kako bi se mogla isto poljoprivredno zemljište moglo ostaviti za naraštaje koji dolaze.

1. **PRILOZI**
   1. Kopija katastarskog plana za područje Općine Podravska Moslavina
   2. Zemljišnoknjižni izvadci i Posjedovni listovi za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Podravska Moslavina.
   3. Uvjerenje Upravnog tijela županije, nadležnog za prostorno uređenje, da se prema važećem prostornom planu uređenja, predmetne čestice nalaze izvan granica građevinskog područja s potrebnom oznakom ukoliko se radi o osobito vrijednom (P1) i vrijednom (P2) poljoprivrednom zemljištu
   4. Očitovanje Ureda državne uprave u županiji o površini koju je potrebno osigurati kao nadoknadu za oduzetu imovinu (s obzirom na podnijete, a neriješene zahtjeve) sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (»Narodne novine«, broj 92/96, 39/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 118/01, 80/02 i 81/02)
   5. Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o. – nadležne Uprave šuma da predmetne čestice nisu obuhvaćene šumskogospodarskom osnovom
   6. Očitovanje Hrvatskih voda jesu li i koje predmetne čestice javno vodno dobro
   7. Očitovanje Jedinstvenog upravnog odjela Općine Podravska Moslavina nadležnog za prostorno uređenje, jesu li i koje predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja
   8. Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje o katastarskim česticama i površinama poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje su minirane, a nalaze se na području jedinice lokalne samouprave koje su na popisu miniranih i minski sumnjivih područja
   9. Prilog sa svim poljoprivrednim česticama koje su vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Podravska Moslavina.