



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODRAVSKA MOSLAVINA
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 940-01/25-01/1

URBROJ: 2158-31-03-25-4

Podravska Moslavina, 11. kolovoza 2025. godine

Na temelju čl. 391. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17) i Odluke o prodaji dijela nekretnine u suvlasništvu Općine Podravska Moslavina, KLASA: 940-01/25-01/1, URBROJ: 2158-31-03-25-2, od 7. kolovoza 2025. godine, raspisuje se

**JAVNI NATJEČAJ
za prodaju dijela nekretnine u suvlasništvu Općine Podravska Moslavina**

1. PREDMET NATJEČAJA

Prodaja dijela nekretnine, smještene na k.č.br. 127/1, k.o. Moslavina Podravska, kuća i 4 zgrade, dvor, oranica i voćnjak, upisane u ZK uložak broj: 2386, ukupne površine 3290 m², na adresi ulica Josipa Jurja Strossmayera 41, Podravska Moslavina.

2. UVJETI NATJEČAJA

Dio nekretnine u suvlasništvu Općine Podravska Moslavina iz točke 1. prodaje se po početnoj cijene od **4.090,00 eura**.

Natjecati se mogu fizičke i pravne osobe. Ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu 10% od početne cijene za dio nekretnine koji je predmet prodaje. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Proračuna Općine Podravska Moslavina broj: **HR69 2340 0091 8271 0000 8**, poziv na broj: HR68 9016-OIB. Uplaćena jamčevina vratit će se ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene u roku od 15 dana od okončavanja postupka natječaja, bez prava na kamatu.

Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena, uplaćena jamčevina uračunava se u kupovnu cijenu. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od zaključenja ugovora o prodaji predmetne nekretnine, nema pravo na povrat jamčevine.

3. ROK PLAĆANJA

Rok plaćanja kupoprodajne cijene je 30 dana od dana sklapanja ugovora.

4. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda se predaje na ponudbenom listu, a piše se na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

Ponude moraju sadržavati:

- Ime i prezime, OIB i adresu ponuditelja (fizičko osobe) ili naziv i sjedište te MBS i OIB ponuditelja (pravne osobe)
- Za fizičko osobe preslika osobne iskaznice ili domovnice, a za pravne osobe original ili preslika rješenja o registraciji s dokazom o osobi ovlaštenoj za zastupanje
- Za strane osobe dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva
- Iznos ponuđene cijene koja ne može biti niža od utvrđene početne cijene, u eurima, ispisani brojkama i slovima
- Dokaz o uplaćenju jamčevini
- Potvrda o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Općini Podravska Moslavina
- Broj računa na koji će se vratiti jamčevina, ako ponuditelj ne bude utvrđen najpovoljnijim
- Izjavu o načinu plaćanja kupoprodajne cijene (jednokratno ili obročno)

Ponuda s prilogima dostavlja se u roku od 15 dana od dana objave ovog Natječaja.

Ponude dostaviti u zatvorenoj oмотnici putem pošte ili osobnim dolaskom na adresu Općine Podravska Moslavina, Josipa Jurja Strossmayera 150, Podravska Moslavina, s naznakom "PONUDA ZA NATJEČAJ, NE OTVARAJ".

U slučaju da dva ili više ponuditelja ponudi jednaku cijenu za nekretninu provodi se usmeno nadmetanje. U slučaju odustajanja najpovoljnijeg ponuditelja najpovoljnijim ponuditeljem će se smatrati ponuditelj koji je slijedeći dao najvišu cijenu iznad početne pod uvjetom da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

Nepotpune ponude i ponude prispjele izvan roka neće se razmatrati.

5. REZULTATI NATJEČAJA

O rezultatima natječaja svi ponuditelji će biti obaviješteni pisanim putem, u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

6. KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude: najpovoljnijom ponudom utvrdit će se ponuda s najvišim iznosom kupoprodajne cijene, uz uvjet da ponuditelj ispunjava i druge uvjete natječaja.

7. SKLAPANJE UGOVORA O KUPOPRODAJI

Ugovor o kupoprodaji sklopit će se najkasnije u roku od 15 dana od donošenja Odluke o izboru najpovoljnije ponude.

8. OSTALO

Dodatne informacije o dijelu nekretnine koja je predmet prodaje mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Podravska Moslavina, na adresi Josipa Jurja Strossmayera 150, Podravska Moslavina od ponedjeljka do petka od 08:00 do 14:00 sati ili na telefonski broj 031/641 212. Natječaj će se objaviti na oglasnoj ploči Općine Podravska Moslavina i na mrežnim stranicama Općine Podravska Moslavina, www.podravskamoslavina.hr.

9. OTVARANJE PONUDA

Otvaranje ponuda izvršit će Povjerenstvo dana 1. rujna 2025. godine s početkom u 12:00 sati u prostorijama Općine Podravska Moslavina, Josipa Jurja Strossmayera 150, Podravska Moslavina.

OPĆINSKI NAČELNIK

Dominik Cerić

