



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODRAVSKA MOSLAVINA
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 940-01/25-01/1

URBROJ: 2158-31-03-25-3

Podravska Moslavina, 7. kolovoza 2025. godine

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne Novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/16, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (pročišćeni tekst zakona „Narodne Novine“ 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 114/20), članka 43. Statuta Općine Podravska Moslavina (Službeni glasnik Općine Podravska Moslavina broj 3/21, 18/21 i 11/25) i članka 2. Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine Podravska Moslavina (Službeni glasnik Općine Podravska Moslavina broj 8/23, 4/25), načelnik Općine Podravska Moslavina donosi

**ODLUKA O PRODAJI DIJELA NEKRETNINE
u suvlasništvu Općine Podravska Moslavina**

Članak 1.

Ovom Odlukom o prodaji dijela nekretnine u suvlasništvu Općine Podravska Moslavina (dalje u tekstu: Odluka) pokreće se postupak prodaje dijela nekretnine u ulici Josipa Jurja Strossmayera 41 u Podravskoj Moslavini, k.č.br. 127/1, k.o. Moslavina Podravska. Nekretnina je ukupne površine 3290 m²; kuća i 4 zgrade, dvor, oranica i voćnjak, upisana u ZK uložak broj 2386.

Javni natječaj provest će se putem prikupljanja pismenih ponuda.

Članak 2.

Ukupna procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 8.180,00 eura.

Općina Podravska Moslavina vlasnik je ½ dijela nekretnine iz Članka 1. ove Odluke, iz čega proizlazi da početna cijena za prodaju dijela nekretnine iz Članka 1. ove Odluke iznosi **4.090,00 eura**.

Ukupna cijena je utvrđena u Procjembenom elaboratu PVN-23-05, od 30. lipnja 2023. godine, izrađenom od procjenitelja mr. sc. Tihomira Štefića, mag. ing. aedif., iz Osijeka, Delnička 2C na koji je Procjeniteljsko povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina na području Osječko-baranjske županije dalo pozitivno mišljenje o usklađenosti novog procjembenog elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnina, KLASA: 364-02/25-01/5, URBROJ: 2158-05-25-13 od 1. travnja 2025. godine.

Članak 3.

Osobe koje namjeravaju sudjelovati u postupku javnog prikupljanja ponuda, dužne su uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% (deset posto) utvrđene početne cijene.

Jamčevina se uplaćuje u korist Proračuna Općine Podravska Moslavina na broj računa naveden u javnom natječaju. Jamčevinu je potrebno uplatiti prije početka otvaranja ponuda, a dokaz o uplati jamčevine prilaže se ponudi.

Nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima jamčevina će se bez kamata vratiti u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru.

Članak 4.

Ponude se podnose u roku od 15 dana počevši od dana objave javnog natječaja.

Članak 5.

Ponude se predaju u zatvorenoj omotnici s obveznom naznakom „Ponuda za natječaj- NE OTVARAJ. Ponude se dostavljaju poštom preporučeno ili se predaju u Jedinstveni upravni odjel Općine Podravska Moslavina, na adresi Josipa Jurja Strossmayera 150, Podravska Moslavina.

Ponuda se predaje na ponudbenom listu, a pišu se na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

Članak 6.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu, uz uvjet da ispunjava i druge uvjete natječaja. U slučaju da dva ili više ponuditelja ponudi jednaku cijenu za nekretninu provodi se usmeno nadmetanje.

U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, pod uvjetom da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

Članak 7.

U slučaju da nitko ne dostavi ponudu u postupku prikupljanja ponuda ili ponuditelji ne ponude niti početnu cijenu, natječaj se može ponoviti još jednom s istom početnom cijenom.

Članak 8.

Izbor ponuda dostavljenih na javni natječaj mora se izvršiti u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od dana isteka roka za dostavu ponuda

Članak 9.

Izabranom ponuditelju dostavlja se Odluka o izboru najbolje ponude i poziva ga se na zaključivanje ugovora u roku od 15 dana od dana njezina zaprimanja.

Članak 10.

Kupac je dužan ukupnu kupoprodajnu cijenu platiti u roku određenim javnim natječajem odnosno u godišnjim obrocima ako je to u skladu sa uvjetima natječaja.

U slučaju plaćanja kupoprodajne cijene u godišnjim obrocima, kupoprodajni ugovor sadrži i odredbu da će Općina kupcu izdati tabularnu ispravu radi uknjižbe njegova prava vlasništva u zemljišnu knjigu nakon isplate cjelokupne kupoprodajne cijene.

Članak 11.

Javni natječaj će se objaviti na Oglasnoj ploči i službenim stranicama Općine Podravska Moslavina, www.podravskamoslavina.hr bez obveze objavljivanja obavijesti o raspisivanju javnog natječaja u dnevnom tisku.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja te će se objaviti na službenoj stranici Općine Podravska Moslavina, www.podravskamoslavina.hr.

OPĆINSKI NAČELNIK

Dominik Cerić



DOSTAVITI:

1. Oglasna ploča
2. www.podravskamoslavina.hr
3. Pismohrana